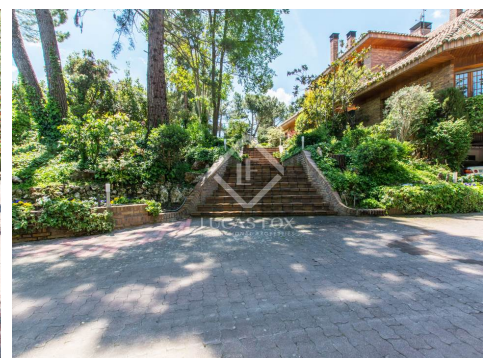


1 890 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

**7** **9** **893m<sup>2</sup>** **2.945m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne



1 890 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

7                      9                      893m<sup>2</sup>    2.945m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

**Villa majestueuse avec un beau jardin avec différents espaces à différents niveaux, sur un terrain consolidé de 2945 m<sup>2</sup> à vendre près de l'école Retamar à Somosaguas Norte, une des urbanisations les plus exclusives et sûres de Madrid.**

Lucas Fox est heureux de vous présenter cette impressionnante villa individuelle conçue et répartie sur différents étages, avec plusieurs terrasses et un jardin spectaculaire, où vous trouverez votre havre de paix et de tranquillité à seulement 12 minutes du centre de Madrid.

Cette impressionnante villa de luxe dans le coin nord-ouest de Somosaguas Norte sera une maison de charme, avec un jardin qui offre différents espaces en parfait état et des zones de loisirs et de détente. Sans aucun doute, c'est une maison idéale pour les familles avec enfants, grâce à son emplacement unique et ses espaces extérieurs, qui offrent des espaces infinis pour les plus petits.

La maison est située sur un cul-de-sac qui offre beaucoup d'intimité car elle est éloignée de la rue principale. La villa a une façade en briques apparentes et se compose de deux étages principaux plus le grenier et le demi sous-sol.

En entrant dans la maison, nous pourrions apprécier les différentes pièces de vie, reliées les unes aux autres, ce qui génère un espace ouvert et continu, réparti autour d'un patio andalou couvert et vitré, exposé plein sud et accès direct aux différents espaces porche et repos de la terrasse. De l'autre côté de l'entrée principale, on trouve la majestueuse bibliothèque, avec son espace de travail avec un bureau, le coin billard et le salon et salle de repos à côté de la cheminée.

Aux étages supérieurs, on retrouve 4 chambres sur différents niveaux et la chambre principale. On peut notamment mettre en valeur la suite parentale avec sa salle de bain et son dressing privés et ses deux terrasses privées de part et d'autre, qui permettent l'entrée d'une lumière naturelle abondante.

À l'étage supérieur, on trouve le grenier, qui est divisé en plusieurs zones à différentes hauteurs qui est activé comme salle de sport et salle de jeux, mais qui pourrait être utilisé pour d'autres usages comme un espace de réunion, un espace de lecture ou un espace de méditation. .



[lucasfox.fr/go/poz28904](https://lucasfox.fr/go/poz28904)

Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Concierge, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Bibliothèque, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 890 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>893m<sup>2</sup></b>	<b>2.945m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Au demi sous-sol, il y a plusieurs pièces qui servent de zone de service et un grand coin bureau avec un garage pour 3 voitures.

Quant à l'extérieur, la parcelle est rectangulaire et tous les espaces ont été utilisés au maximum. Un impressionnant jardin de 2945 m<sup>2</sup> avec de grands arbres et une végétation luxuriante en parfait état entoure toute la maison. Ici, il offre une serre, un espace piscine, une maisonnette pour enfants et plusieurs étangs et esplanades. Vous pourrez déguster des repas en famille surplombant le grand jardin, tout en écoutant le son relaxant de la fontaine de l'étang de Los Galápagos. Vous pouvez également prendre le soleil sur la terrasse au bord de la piscine, pendant que les plus petits jouent dans la maison en bois sous le grand arbre. La grande piscine privée est entourée d'une végétation luxuriante, parfaite pour se détendre et profiter du contact avec la nature après une journée de travail intense.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et voir la villa de vos propres yeux. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également visiter notre salon Lucas Fox Property récemment ouvert sur l'Avenida de Europa 38, Pozuelo, où nous pouvons en apprendre davantage sur vos besoins et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 890 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

**7**                    **9**                    **893m<sup>2</sup>**    **2.945m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne