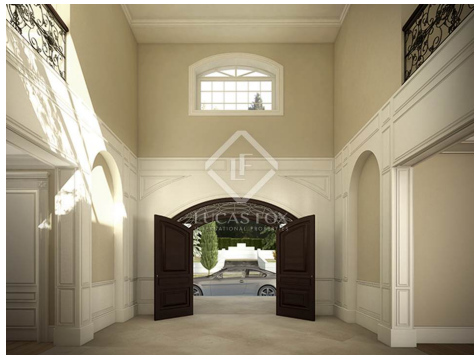


4 800 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 7 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

**7**            **8**            **2.200m<sup>2</sup>**    **6.600m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

4 800 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 7 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

**7**                    **8**                    **2.200m<sup>2</sup>**    **6.600m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan                    Terrain

### DESCRIPTION

**Villa exceptionnelle à Pozuelo de Alarcón, située dans une enclave naturelle, 7 chambres, 7 salles de bains, toilettes; bureau, salon, salle à manger, salle intime, spa avec espace aquatique, piscine extérieure, jardin, paddle-tennis, sécurité 24h / 24, rue privée.**

Luca Fox vous présente cette propriété d'exception avec sa propre guérite, et un accès en voiture ou à pied devant le magnifique portique de sa façade de style américain classique. La propriété est entourée de fontaines et jardins, porche, verger, piscine, barbecue, paddle-tennis et garage extérieur. Il dispose également d'un grand spa / salle de sport spectaculaire dans un pavillon latéral avec un espace aquatique, une piscine chauffée et couverte avec un système actuel pour la baignade, un jacuzzi avec hydromassage, un sauna, un bain turc et un bain. Projet architectural de gazebo et de golf miniature. disponible.

Au premier étage de la maison, nous trouvons un hall d'entrée imposant avec un dôme en verre à double hauteur et un escalier sinueux en bois précieux baigné de lumière naturelle. A gauche, un grand salon avec possibilité d'une cheminée, un grand bureau et un salon intime; salle à manger, cuisine à meubler et équiper au choix du client. À droite, La Havane, toilettes, ascenseur et suite d'invités avec la possibilité d'ajouter un grand espace multifonctionnel. Tous les espaces sociaux doivent être couverts en fonction de l'acheteur.

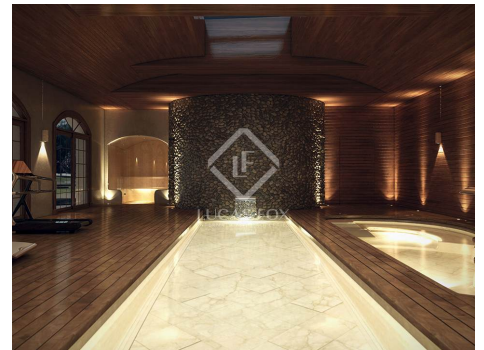
Dans la maison confortable au deuxième étage, nous trouvons un salon intime et une grande chambre double avec cheminée, dressing, salle de bains avec jacuzzi et douche et grand solarium privé avec jardin et miroirs d'eau. En plus de trois chambres en suite avec dressing, chacune avec une terrasse privée. Carreaux de salle de bain et revêtements de haute qualité.

Le sous-sol se compose de deux chambres de service, salle de bains, buanderie et repassage, cave à vin, grande salle polyvalente, salle du système énergétique, garage pour 8 voitures et patio anglais.

Tout le chauffage est par chauffage au sol, air central, énergie par système de biomasse, les fenêtres sont blindées et les portes de sécurité.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne



[lucasfox.fr/go/poz29049](http://lucasfox.fr/go/poz29049)

Vue sur la montagne, Piscine couverte, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Court de tennis, Salle de fitness, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Court de padel, Parking, , Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

4 800 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 7 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>	<b>6.600m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Prado Largo est un quartier résidentiel uniquement, une oasis de très haut standing située dans la municipalité de Pozuelo de Alarcón et à seulement 15 minutes du centre de Madrid. Il dispose d'une surveillance privée et d'un accès restreint qui garantit une grande confidentialité. Il bénéficie d'une bonne communication en transports en commun et est situé à seulement cinq minutes en voiture de grands restaurants, magasins, zones de loisirs, cinémas, clubs sportifs, terrains de golf et écoles nationales et internationales telles que l'American School ou le British Council et University Campus de prestigieuses universités. comme Complutense, Esic et Politécnica de Madrid.

La maison est finie à 90%, l'acheteur ayant la possibilité de choisir les finitions et la conception de la cuisine.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

4 800 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 7 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

**7** **8** **2.200m<sup>2</sup>** **6.600m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne