

3 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>871m<sup>2</sup></b>	<b>2.612m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

**7** **7** **871m<sup>2</sup>** **2.612m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Villa moderne avec des intérieurs élégants et raffinés, une excellente distribution et un jardin paysager sur un terrain consolidé de 2 612 m<sup>2</sup> à vendre dans l'une des urbanisations les plus exclusives et sécurisées de la capitale madrilène, Somosaguas.**

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette impressionnante villa individuelle, conçue et rénovée dans un style contemporain et dotée d'un jardin paysager avec des jardinières, des arbres fruitiers et des chemins sinueux en acier corten, avec un espace piscine et un espace chill-out avec une maison d'été avec cuisine, atelier et aire de jeux.

Cette spectaculaire maison de 7 chambres et 871 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement stratégique à Somosaguas, au nord-ouest de Madrid, dans l'une des urbanisations les plus prestigieuses et exclusives de la capitale.

Chaque recoin de cette maison imposante est imprégné d'élégance, d'intimité et de luxe. La villa se trouve sur un grand terrain entouré de jardins bien entretenus offrant une variété d'espaces fantastiques pour se détendre et se divertir.

La maison a une distribution très fonctionnelle avec de grands espaces et la façade a été rénovée en 2008, le bâtiment est donc modernisé.

Depuis la rue, l'accès principal nous mène par un large chemin en escalier et avec plusieurs paliers jusqu'à l'entrée principale de la maison. De là, avant d'entrer, nous pouvons voir un chemin étroit qui traverse le jardin et nous mène à la terrasse chill-out à côté de la belle piscine, l'un des espaces magiques de la maison.

À l'intérieur, les grands espaces bénéficient d'une lumière naturelle abondante et ses propriétaires auront toutes sortes de luxes à portée de main, y compris une salle de télévision dédiée également aux visiteurs, un salon spacieux avec de grandes fenêtres et une double façade, une salle à manger séparée, une cuisine et toilettes invités.

Le premier étage est réparti en 3 chambres, toutes avec salle de bain privée complète et placards hauts intégrés. Sur ce même étage, nous trouvons une salle polyvalente, qui sert actuellement de salle de jeux ou de salle polyvalente, même si elle pourrait également être utilisée comme bureau.



[lucasfox.fr/go/poz29055](https://lucasfox.fr/go/poz29055)

Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Garage, Concierge, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>871m<sup>2</sup></b>	<b>2.612m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le dernier étage abrite la suite parentale, une grande chambre avec d'immenses baies vitrées, un toit à pignon, deux toilettes, un grand dressing divisé en un espace homme et femme. À la fin de l'ensemble, il y a l'espace salle de bain, avec douche et baignoire avec de longues fenêtres pour profiter de vues panoramiques.

Dans le demi sous-sol, nous trouvons l'accès au garage, avec une capacité de 2 voitures à l'abri et 2 autres parkings à l'abri. Sur ce même étage, nous trouvons la zone de service avec deux chambres, un coin lavage-repassage, un cellier et un salon.

Si vous recherchez une maison prête à emménager, avec tout le confort, un espace de détente extérieur avec une grande piscine, d'excellentes finitions et une suite parentale spéciale, dans l'un des quartiers les mieux communiqués, exclusifs et sûrs de la capitale, c'est sans aucun doute la maison que vous recherchez.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et voir la villa de vos propres yeux. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également visiter notre salon immobilier Lucas Fox récemment ouvert sur l'Avenida de Europa 38, Pozuelo, où nous pouvons en apprendre davantage sur vos besoins et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

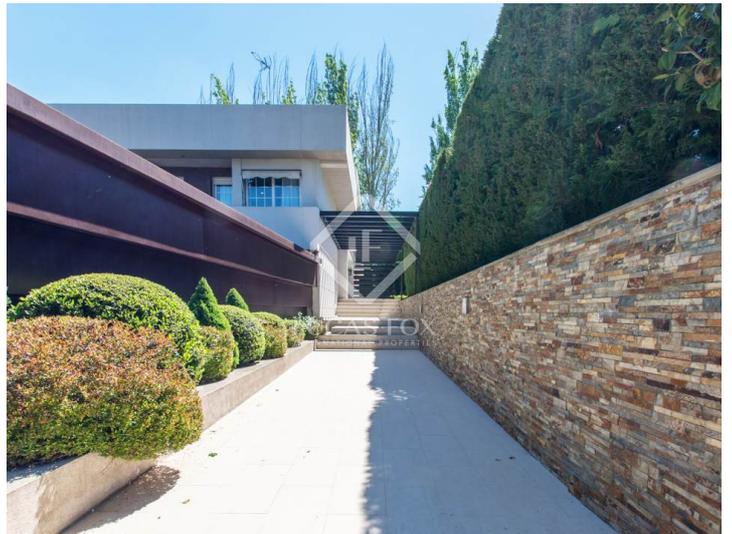
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>871m<sup>2</sup></b>	<b>2.612m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne