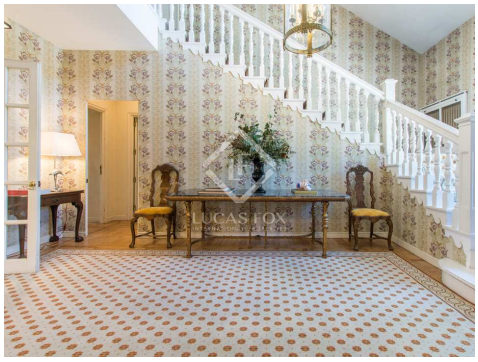
2 290 000 € Maison / Villa - À vendre

maison / villa avec 7 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

7	7	1.188m²	3.307m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 290 000 € Maison / Villa - À vendre

maison / villa avec 7 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

7	7	1.188m²	3.307m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Majestueuse villa conçue par l'architecte Luis Gutiérrez Soto avec un beau jardin avec différents niveaux, sur un terrain consolidé de 3307 m² à vendre à Somosaguas Norte, avec une vue incomparable sur la capitale.

Lucas Fox est heureux de présenter cette spectaculaire villa unifamiliale conçue par le célèbre architecte Luis Gutiérrez Soto et répartie sur trois étages, avec un service bien différencié et une zone noble. De plus, profitez d'un jardin spectaculaire, un havre de paix et de tranquillité à seulement 12 minutes du centre de Madrid.

Cette impressionnante villa de luxe dans le coin nord-ouest de Somosaguas Norte est présentée dans son état actuel afin que le futur acquéreur puisse la rénover et la personnaliser à son goût. Il a de grandes fenêtres et de grands espaces, ce qui offre des possibilités infinies de transformer cette maison en un projet unique et spécial.

Le terrain est carré et la maison de 1188 m² est exposée sud-est pour profiter au maximum de la lumière naturelle.

En entrant par l'accès à la maison, nous trouvons le garage d'une capacité de 4 voitures qui pourrait être laissé ouvert ou fermé. Ensuite, nous trouvons un petit bâtiment annexe qui a un salon, une cuisine, une chambre et une salle de bain séparée. Il dispose également d'un point de contrôle de sécurité à l'entrée.

La maison principale a trois grands étages. Un spacieux chemin pavé avec une pente subtile nous donne accès au rez-de-chaussée, par une entrée majestueuse flanquée de deux colonnes. En entrant, un hall nous conduit à un espace à double hauteur qui distribue le reste des pièces, orienté vers le jardin et aligné en continu, de sorte que l'espace soit fluide et gagne en amplitude. L'espace jour principal est divisé en quatre espaces: un salon face au jardin, un autre salon avec cheminée, une pièce plus intime à côté de la galerie vitrée avec de grandes baies vitrées et de l'autre côté la salle à manger qui accueille 10 convives. Sur ce même étage, nous trouvons un espace plus privé avec un bureau, une chambre avec une salle de bain complète, ainsi qu'une aire de service avec une cuisine, un cellier, un accès de service depuis la façade principale, deux chambres, une buanderie et un coin repassage et une salle de bain complète.

lucasfox.fr/go/poz29141

Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Garage privé, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Domaine Royale, Vues, Utility room, Service entrance, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Alarme, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 290 000 € Maison / Villa - À vendre

maison / villa avec 7 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

7	7	1.188m²	3.307m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

À l'étage supérieur, nous trouvons la suite principale, particulièrement spacieuse et avec une vue panoramique incomparable sur la ville de Madrid: depuis le lit, vous pouvez voir l'horizon de la capitale. Sur ce même étage, nous trouvons 3 débarras et une petite chambre avec une salle de bain privée.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons deux grandes chambres avec de grandes fenêtres qui donnent sur la façade à côté de la piscine et du porche. Ils partagent tous les deux une salle de bain très spacieuse. Sur ce même étage, nous trouvons un espace indépendant à toute la maison qui a accès de l'extérieur, salon, cuisine, salle de bain et chambre. Dans la zone de service, nous trouvons plusieurs grandes salles de stockage pour le stockage.

Sans aucun doute, c'est une maison idéale pour les familles avec enfants, grâce à son emplacement unique et ses espaces extérieurs, qui offrent des espaces infinis pour les plus petits.

La maison est située dans une rue peu fréquentée de l'urbanisation, ce qui offre beaucoup d'intimité car elle est plus isolée.

Quant à l'extérieur, la parcelle est carrée pour profiter au maximum de tout l'espace. La parcelle est sur une pente, ce qui permet également de générer diverses zones de loisirs. La grande piscine privée est située sur une grande esplanade, parfaite pour se détendre et profiter du contact avec la nature après une journée de travail intense.

Peut-être que le nom de l'architecte Luis Gutiérrez Soto ne vous semble pas si familier, mais il est sans aucun doute l'un des plus reconnus de la ville de Madrid, car de nombreux bâtiments importants de la ville, tels que les cinémas Callao, le théâtre Barceló et le ministère de l'Aire de Moncloa porte sa signature. Il n'était pas seulement un architecte célèbre, mais aussi un célèbre footballeur connu sous le nom d'El Pichichi. Il était reconnu pour avoir réinventé l'architecture: il a commencé sa carrière dans l'éclectisme dominant de l'architecture madrilène, basé sur la tradition populaire, mais il a rapidement rejoint le mouvement moderne et le rationalisme.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et voir la villa de vos propres yeux. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également visiter notre salon immobilier Lucas Fox récemment ouvert sur l'Avenida de Europa 38, Pozuelo, où nous pouvons en apprendre davantage sur vos besoins et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 290 000 € Maison / Villa - À vendre

maison / villa avec 7 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

7	7	1.188m²	3.307m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne