

1 300 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28691

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>1.700m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 300 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28691

**7** **6** **550m<sup>2</sup>** **1.700m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Impressionnante villa de 7 chambres sur un beau terrain de 1750 m<sup>2</sup> avec terrasses, piscine, véranda couverte, grand jardin plat et maison d'amis. Situé à une courte distance de La Pradera et de l'école internationale SEK, Villafranca.**

Lucas Fox est fier de présenter cette fantastique maison à Villafranca del Castillo, une ville incroyable et très verte située à seulement 20 minutes en voiture de Moncloa, le centre de Madrid.

Esta solicitada zona ofrece a las familias un fantástico estilo de vida al aire libre, así como excelentes conexiones a otros núcleos, ya que está muy bien conectada con Majadahonda (8 minutos) y Pozuelo (12 minutos), que una amplia oferta de restaurantes y centros comerciales.

Villafranca abrite également la SEK, l'une des meilleures écoles internationales du nord-ouest de Madrid, ainsi que la prestigieuse université Camilo José Cela. Dans ce dernier, nous trouvons l'UCJC Sports Club, un magnifique centre sportif qui s'adresse également aux habitants de Villafranca.

Cette impressionnante maison familiale est située dans l'une des meilleures rues de Villafranca, parallèle au magnifique Paseo de la Pradera, près de 4 km de long et à seulement 5 minutes à pied de l'entrée de l'école SEK.

La maison se distingue par l'intimité de la parcelle et les multiples terrasses, zones de détente et porche couvert. Les propriétaires actuels ont entièrement rénové la propriété sans épargner les frais de décoration et d'agrandissement de la surface. La maison offre plus de 500 mètres carrés d'espace de vie et de divertissement, tous vraiment uniques.

Nous entrons dans la maison par un hall impressionnant à double hauteur, à partir duquel un petit escalier sur la droite mène à un espace de divertissement agréable. Nous entrons d'abord dans une zone avec une salle à manger qui se connecte à l'un des deux salons de la maison. Cette chambre "rouge" dispose d'un salon agréable et confortable avec une vue incroyable sur la piscine et l'espace chill-out.

De la salle à manger, nous avons également accès à un couloir qui mène à la cuisine, aux toilettes invités et au garage, avec une capacité pour deux voitures.



[lucasfox.fr/go/poz29156](https://lucasfox.fr/go/poz29156)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne



1 300 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28691

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>1.700m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La cuisine est entièrement équipée et très grande. Dispose d'une île, d'un coin petit-déjeuner informel et d'un accès direct à la terrasse et au jardin.

De retour dans le hall, en montant un petit escalier à gauche, nous accédons à l'étage supérieur, où se trouvent les chambres. Il y a d'abord une chambre double avec une mezzanine, des armoires encastrées et des bureaux. C'est un espace polyvalent pour accueillir plusieurs enfants. Cette chambre a également accès à un double lavabo et une salle de bain avec douche double dans le couloir.

En continuant dans le couloir, à gauche, nous avons une autre chambre secondaire avec un coin bureau (bureau et canapé) et une salle de bain privée complète. Au bout du couloir, nous avons la spacieuse chambre principale avec une impressionnante salle de bains au plafond de verre et un magnifique dressing.

De retour dans le couloir au niveau de la cuisine, nous trouvons une autre chambre (actuellement utilisée comme coin repassage) et une autre chambre avec un dressing et une salle de bain privée, toutes deux avec accès direct à la terrasse de la piscine.

Au bout du couloir il y a un escalier qui mène à l'étage inférieur, au rez-de-jardin. A cet étage, nous avons une autre belle chambre avec une salle de bain privée et une salle d'été confortable avec une table à manger, un coin salon et une cheminée. Trois impressionnantes baies vitrées entièrement ouvrantes donnent à toutes les pièces de ce niveau un accès direct au jardin.

Le jardin offre une maison d'hôtes avec salon, cuisine, salle de bains, sauna et chambre double. Sur cette structure se trouve la zone de détente de la piscine, tandis qu'au-dessus de la salle d'été, nous trouvons un porche couvert.

En résumé, c'est une maison familiale très complète et de haute qualité, avec d'agréables espaces intérieurs et extérieurs et située dans l'une des rues les plus recherchées de Villafranca, à une courte distance de La Pradera et de l'école internationale SEK.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite. Nous travaillons sept jours sur sept pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon nouvellement ouvert sur l'Avenida de Europa 38, Pozuelo. De cette façon, nous pouvons évaluer vos besoins plus en détail et vous aider à trouver la maison ou l'investissement parfait.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

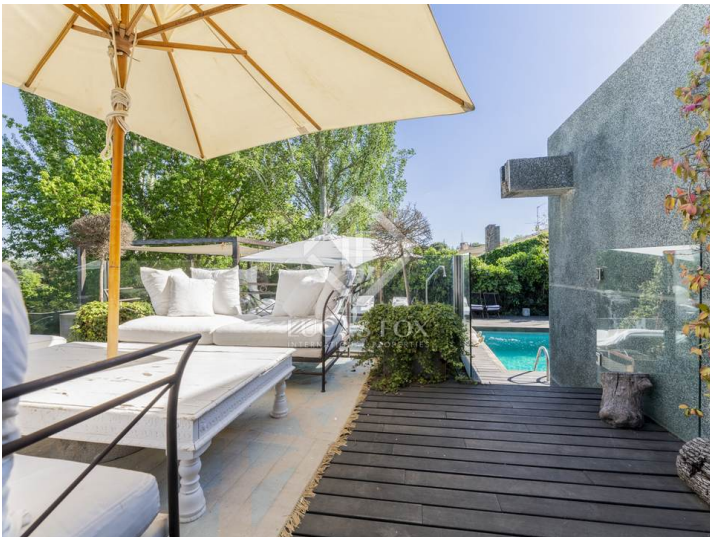
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 300 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28691

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>1.700m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne