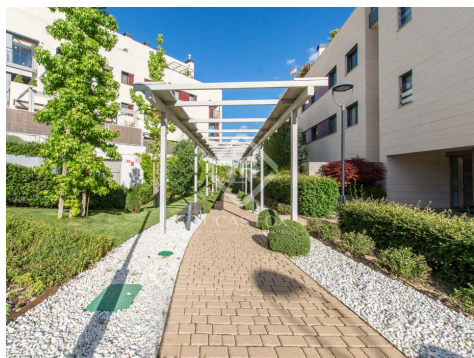


900 000 € Appartement - Vendu  
**appartement en excellent état avec 3 chambres avec 100m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Aravaca**

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

**3**                    **3**                    **167m<sup>2</sup>**    **100m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

900 000 € Appartement - Vendu

## appartement en excellent état avec 3 chambres avec 100m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

**3**                    **3**                    **167m<sup>2</sup>**    **100m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin

### DESCRIPTION

**Fantastique appartement de 3 chambres au rez-de-chaussée avec un jardin de 100 m<sup>2</sup>, dans une urbanisation exclusive et sécurisée à vendre à El Barrial, Aravaca, Madrid.**

Lucas Fox est heureux de vous présenter une autre opportunité dans ce fantastique développement. Cet impressionnant appartement de 3 chambres au rez-de-chaussée de 100 m<sup>2</sup> avec jardin enveloppant est une propriété très recherchée et les opportunités d'achat dans ce complexe résidentiel sont rares.

Ce prestigieux développement de luxe est l'un des meilleurs de la région d'El Barrial de Aravaca, qui est devenue la destination préférée des familles à la recherche de maisons modernes et de haute qualité dans la périphérie du centre de Madrid.

Cette maison est située dans le prestigieux quartier d'El Barrial, où vous trouverez une série de nouveaux développements de construction de luxe modernes et une bonne gamme de restaurants locaux tels que La Cannala et le japonais KaButoKaji.

En entrant dans l'appartement, nous entrons dans un hall élégant qui divise la maison en deux zones indépendantes. En face, nous passons dans un salon-salle à manger spacieux et lumineux à partir duquel, grâce à des portes vitrées de haute qualité, nous avons un accès direct au jardin avec un porche couvert.

De l'entrée et sur la droite, la cuisine spacieuse est présentée, qui est équipée d'appareils haut de gamme et dispose d'un coin petit-déjeuner. La cuisine bénéficie également d'un accès direct au jardin.

En marchant depuis le hall, nous trouvons un couloir qui donne accès aux chambres. En arrière-plan, il y a une spacieuse chambre principale avec sa salle de bain privée, de grands placards intégrés et un accès direct à la terrasse arrière.

À gauche du couloir, on trouve deux grandes chambres secondaires, toutes deux avec de belles armoires encastrées blanches. De l'autre côté du couloir se trouve une salle de bain complète partagée par deux chambres secondaires.

La maison bénéficie de chauffage au sol, de volets électriques et de salles de bains Porcelanosa.



[lucasfox.fr/go/poz29209](https://lucasfox.fr/go/poz29209)

Jardin, Piscine, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Haut de plafond, Parquet, , Parking, Propriété Moderniste, Aire de jeux, Alarme, Animaux domestiques permis, Armoires encastrées, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Espace chill-out, Exterior, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Sécurité

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

900 000 € Appartement - Vendu

## appartement en excellent état avec 3 chambres avec 100m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>167m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Deux grandes places de parking souterrain et une salle de stockage sont inclus dans le prix.

Cette urbanisation est l'une des meilleures de la région, avec de beaux jardins communautaires, une grande piscine communautaire surveillée et une piscine pour bébés avec vestiaires, un club-house pour les fêtes, des courts de paddle-tennis et une aire de jeux pour enfants.

En bref, il s'agit d'un appartement unique au rez-de-chaussée de très haute qualité dans l'un des meilleurs complexes résidentiels de luxe d'Aravaca, avec un excellent emplacement et des installations. Tout cela en fait une maison intéressante pour un large éventail d'acheteurs aux profils très différents, y compris les couples, les familles et les investisseurs.

Contactez Lucas Fox pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également nous rendre visite à notre nouveau salon de la propriété sur l'Avenida de Europa numéro 38 à Pozuelo, pour discuter de vos besoins plus en détail et pour vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

## 900 000 € Appartement - Vendu appartement en excellent état avec 3 chambres avec 100m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

**3** **3** **167m<sup>2</sup>** **100m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne