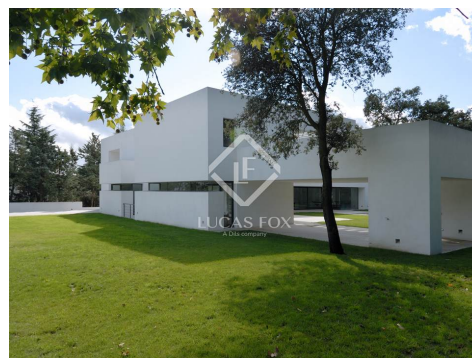


4 250 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

|          |                 |                     |                     |
|----------|-----------------|---------------------|---------------------|
| 5        | 6               | 1.014m <sup>2</sup> | 2.483m <sup>2</sup> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                | Terrain             |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

4 250 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

**Maison au design unique de 1014 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2483 m<sup>2</sup>, fonctionnelle et spacieuse, avec beaucoup de lumière et vue sur les jardins, les terrasses et la piscine à La Florida, Aravaca.**

Cette belle maison de 1014 m<sup>2</sup> sur un terrain plat de 2483 m<sup>2</sup> est située dans une rue calme, avec sécurité 24h/24. Il est situé dans un environnement boisé et à proximité de Monte del Pardo, dans la prestigieuse urbanisation de La Florida, et avec un accès immédiat à l'autoroute A-6 et à la rocade M-40. Il est également à seulement 10 minutes du centre de Madrid et à proximité des écoles nationales et internationales, des centres commerciaux, des centres de santé, des restaurants et des clubs avec toutes sortes de sports.

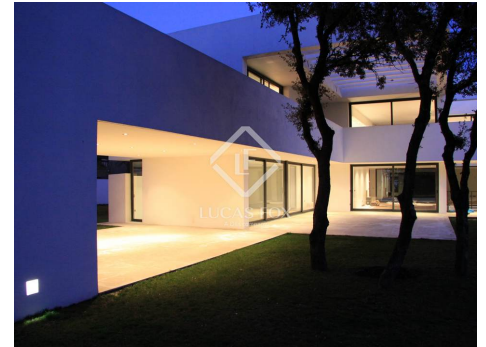
La maison a été conçue par le célèbre architecte Otto Medem, avec des lignes droites et épurées et des espaces vitrés baignés de lumière naturelle. Le hall d'entrée nous invite à explorer le premier étage, où se trouve un bureau confortable, une très grande cuisine équipée d'appareils haut de gamme et avec accès direct au porche et au jardin. Au bout du couloir, nous trouvons une grande salle à manger et une pièce confortable et spacieuse avec de hauts plafonds et des toilettes. Le salon a également accès à une belle terrasse et vue sur les jardins et la piscine.

Au premier étage, nous trouvons un salon intime et familial qui distribue trois grandes chambres avec leur salle de bain complète et leurs placards. L'un d'eux a accès à une longue terrasse avec gazon artificiel. À droite se trouve la spacieuse chambre des maîtres avec un bain à remous et un grand dressing. Cette chambre dispose d'un accès à la terrasse décrite et d'une vue sur le jardin central et la piscine.

Le demi sous-sol est très lumineux grâce à un généreux patio anglais qui éclaire la grande salle polyvalente. À cette hauteur se trouvent également la zone de lavage et de repassage, la chambre de service en suite, une salle de sport et un grand garage couvert pour trois voitures et sans toit pour au moins quatre voitures.

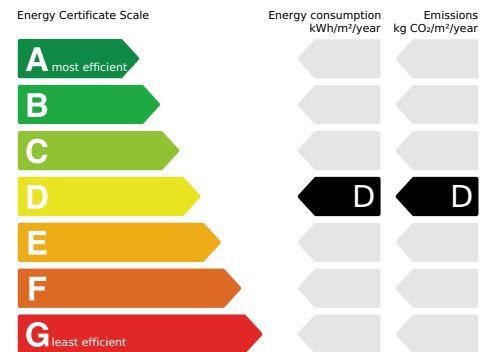
Cette maison idéale pour les familles et les investisseurs a été construite en 2009 avec des matériaux de qualité et un goût avant-gardiste. Il dispose du chauffage au sol, de la climatisation centrale, de l'électricité au gaz, d'une maison de gardien et d'une sécurité privée 24h / 24 dans l'urbanisation.

Nous vous invitons à le rencontrer sur rendez-vous avec Lucas Fox, que vous pouvez demander par téléphone, par e-mail ou dans notre Property Lounge sur l'Avenida Europa à Pozuelo de Alarcón.



[lucasfox.fr/go/poz29349](https://lucasfox.fr/go/poz29349)

Piscine, Jardin, Jacuzzi,  
Salle de fitness, Haut de plafond,  
Exterior, Espace chill-out,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Balcon



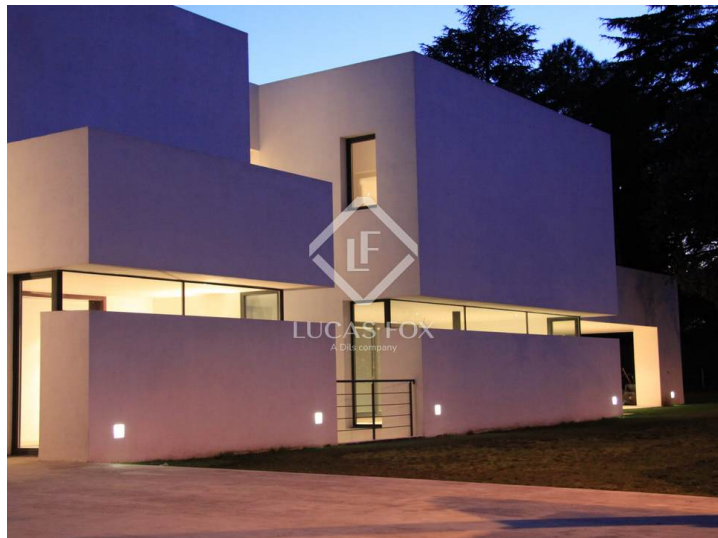
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne



4 250 000 € Maison / Villa - À vendre

**Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Aravaca, Madrid**



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne