

1 550 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres avec 1,200m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>317m<sup>2</sup></b>	<b>1,500m<sup>2</sup></b>	<b>1,200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 550 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres avec 1,200m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>317m<sup>2</sup></b>	<b>1,500m<sup>2</sup></b>	<b>1,200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

**Spectaculaire maison individuelle de 5 chambres sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup> avec un grand porche couvert, un beau jardin, un espace détente et une piscine privée dans l'urbanisation exclusive de Monteclaro, Pozuelo.**

Lucas Fox est fier de vous présenter, en exclusivité, cette fantastique maison située dans l'une des rues les mieux desservies de l'urbanisation. A quelques mètres, nous trouvons l'école Everest, le club social, le centre commercial Monteclaro, qui offre toutes sortes de services, ou l'université Francisco de Vitoria.

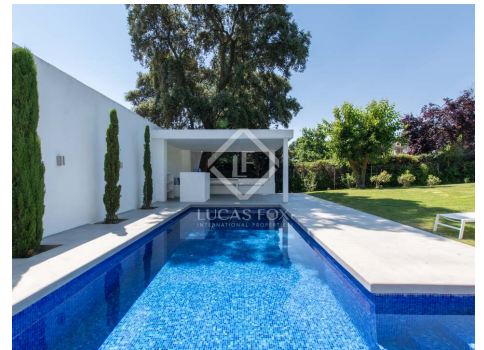
En entrant par la porte principale, nous sommes dans le jardin de devant de la maison. A gauche nous verrons le garage couvert de la maison, à gauche une pelouse immaculée et juste devant la façade de ce modèle de Colmenar, si typique de la région, où nous sommes accueillis par un porche qui nous invite à passer matins d'été.

En franchissant le seuil de la maison, nous verrons le hall qui, à gauche, mène au salon formel. En arrière-plan, nous avons un salon confortable dominé par la cheminée à cassette. Cette pièce communique avec la cuisine, entièrement modifiée pour lui donner plus d'espace, à laquelle une aire de service complète a été ajoutée.

Depuis le salon, et aussi depuis la cuisine, on accède à la salle à manger. Une pièce pleine de lumière grâce aux grandes fenêtres et portes d'accès au jardin arrière. La salle à manger est la partie centrale de cette maison, car elle communique avec la cuisine, le salon, le jardin et le bureau, qui à son tour a accès au spectaculaire porche décoré avec un goût exquis. Un espace qui prend une importance particulière du printemps jusqu'à l'automne.

Cet étage est complété par la chambre, accessible depuis le hall, et une salle de bain complète.

A l'entrée de la maison et sur la droite, nous trouverons l'escalier qui mène à l'étage supérieur.



[lucasfox.fr/go/poz29676](https://lucasfox.fr/go/poz29676)

Jardin, Piscine, Terrasse, Garage privé, Éclairage naturel, Parquet, Sol en marbre, Parking, Aire de jeux, Animaux domestiques permis, Armoires encastrées, Barbecue, Chauffage, Cheminée, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Dressing, Espace chill-out, Exterior, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Rénové, Salle de jeux, Sécurité, Service entrance, Utility room

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 550 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres avec 1,200m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>317m<sup>2</sup></b>	<b>1,500m<sup>2</sup></b>	<b>1,200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Jardin

A cette hauteur, nous avons une salle de bain complète devant l'escalier, deux grandes chambres et à gauche, nous avons la suite principale, dans ce cas rien de traditionnel. Une chambre spacieuse complétée par une grande salle de bain design, une terrasse confortable à l'usage exclusif de cette pièce et un dressing de grande capacité.

Le jardin principal est accessible à la fois par les deux côtés de la maison et par l'une de ses portes donnant sur l'extérieur. Il a le porche décrit précédemment, les installations d'été, qui comprennent la piscine, le porche, le débarras et les douches.

Cette maison spectaculaire offre confort et tranquillité ainsi que de l'espace à ses propriétaires. Profitez d'une excellente communication et de toutes sortes de services à portée de main. Tout cela, intégré au style de vie qui a fait de Monteclaro l'une des urbanisations les plus demandées du nord-ouest de Madrid en général et de Pozuelo de Alarcón en particulier.

La maison se visite facilement. Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une projection. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour pouvoir nous adapter aux besoins de nos clients.

De plus, vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon Lucas Fox que nous venons d'ouvrir à l'Avenida de Europa, 38, à Pozuelo pour prendre un café et analyser vos besoins plus en détail et ainsi vous aider à trouver votre maison ou investissement parfait.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 550 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres avec 1,200m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>317m<sup>2</sup></b>	<b>1,500m<sup>2</sup></b>	<b>1,200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne