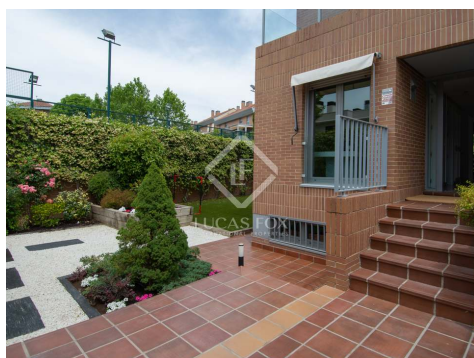
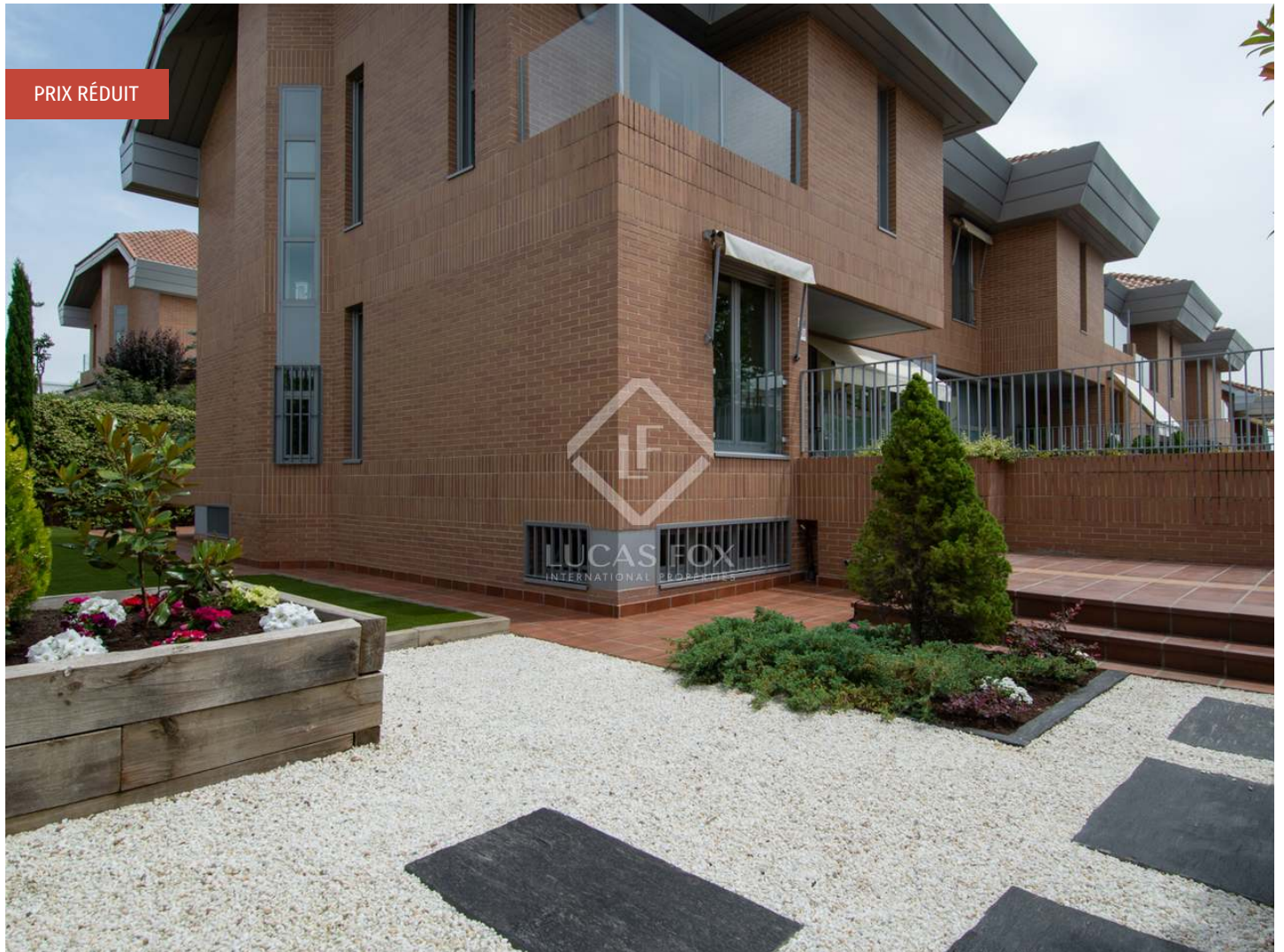


850 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28660

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>363m<sup>2</sup></b>	<b>409m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

850 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28660

**5** **4** **363m<sup>2</sup>** **409m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Construits Terrain

### DESCRIPTION

**Grande maison jumelée et d'angle, très confortable et calme, avec de magnifiques espaces extérieurs et un beau jardin privé, à vendre dans l'un des quartiers de Boadilla del Monte avec une meilleure communication avec la capitale.**

Lucas Fox International Properties présente cette maison jumelée, mais d'angle, à Boadilla del Monte dans une urbanisation sécurisée 24h / 24 et avec de grandes zones de plaisir pour ses voisins, leur offrant ainsi la possibilité de vivre dans une urbanisation totalement privée et avec des garanties de tranquillité.

A quelques pas, nous trouverons l'école Trinity College Boadilla, l'école Virgen de Europa à Boadilla del Monte ou l'école publique José Bergamín Gutiérrez, ainsi que diverses routes qui communiquent avec tout le nord-ouest, avec la capitale et avec plusieurs centres commerciaux comme Carralero, Equinox et Central West.

En entrant, nous trouvons l'étage principal qui a de grandes pièces. En premier lieu, il y a un grand salon-salle à manger avec une cheminée de plus de 50 m<sup>2</sup> avec un accès direct par de grandes baies vitrées au porche et au patio avec un bel espace ensoleillé pour faire des barbecues et profiter entre amis. De plus, il offre une très grande cuisine avec un coin bureau avec des électroménagers neufs. A ce même étage et à côté de l'entrée, nous trouvons un bureau avec beaucoup de lumière naturelle et avec une vue agréable sur le jardin. Cela pourrait être activé comme chambre si nécessaire, puisqu'il y a une salle de bain complète à cet étage, ainsi que plusieurs placards de rangement.

Au premier étage, se trouve l'espace nuit avec quatre grandes chambres avec placards intégrés : la chambre parentale avec sa salle de bain privative et son dressing, une autre chambre avec sa propre salle de bain et les deux autres chambres avec une salle de bain commune.

A l'étage supérieur, la maison offre un espace dégagé qui sert d'espace de loisirs avec accès à une agréable terrasse.



[lucasfox.fr/go/poz29849](https://lucasfox.fr/go/poz29849)

Jardin, Piscine, Terrasse, Garage privé,  
Court de padel, Éclairage naturel, Parquet,  
Sol en marbre, Parking,  
Propriété Moderniste, Armoires encastrées,  
Balcon, Barbecue, Chauffage, Cheminée,  
Climatisation, Cuisine équipée,  
Double vitrage, Dressing, Espace chill-out,  
Exterior, Près des écoles internationales,  
Près des transports publics, Salle de jeux,  
Salon de beauté, Utility room

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

**850 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit**

## **maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid**

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28660

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>363m<sup>2</sup></b>	<b>409m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

Au demi sous-sol nous profiterons de plusieurs pièces très utiles, comme l'espace buanderie organisé pour notre confort avec de nombreux placards, ainsi qu'un lave-linge et sèche-linge. Certains espaces de rangement sont offerts comme une grande pièce de rangement et un garde-manger et nous avons un espace extraordinaire pour les rencontres entre amis.

La maison est équipée de climatisation par conduits sectionnés par des plantes, chauffage au gaz, barbecue et auvents dans toutes les fenêtres principales, pour garantir le maximum de confort et de bien-être de votre famille. Le jardin est entretenu avec grand soin et fait de cette maison un vrai plaisir à vivre.

Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une projection. Nous travaillons sept jours sur sept pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également nous rendre visite au salon Lucas Fox récemment ouvert sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo. Ainsi, nous pouvons analyser vos besoins plus en détail et vous aider à trouver la maison ou l'investissement parfait.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

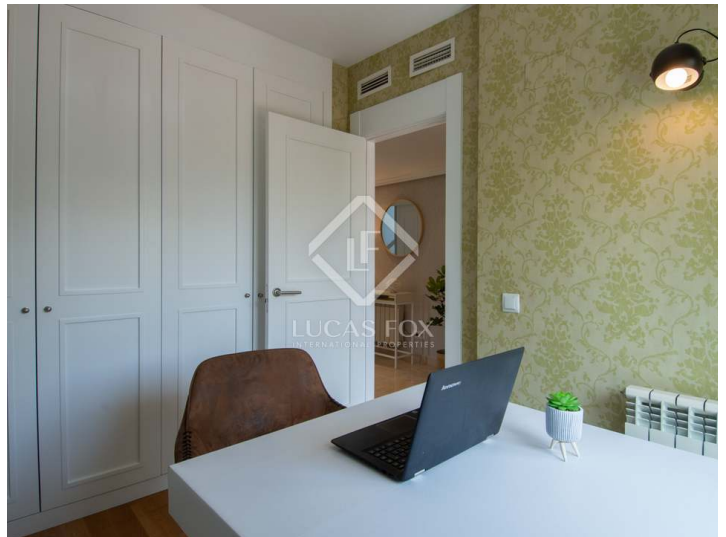


850 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28660

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>363m<sup>2</sup></b>	<b>409m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne