

1 950 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

6	5	488m²	1.001m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

6	5	488m²	1.001m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Magnifique maison individuelle de 6 chambres sur un terrain de 1000 m², à 6 minutes de l'échangeur de Moncloa et à 800 m de l'école Santa María de los Rosales, dans le quartier exclusif de Diplomáticos à Aravaca.

Lucas Fox est fier de présenter cette incroyable maison dans l'un des quartiers les plus emblématiques d'Aravaca, comme les rues voisines de Diplomáticos. La propriété est à quelques minutes de la gare Aravaca RENFE, de l'échangeur de Moncloa et à 800 mètres de l'école Santa María de los Rosales.

Nous accédons à la maison par une rue fermée et très calme. On se retrouve tout de suite dans un cadre idyllique créé par un jardin consolidé. Un manteau vert, couronné de plusieurs pins majestueux, guide la vue directement vers le bâtiment principal.

Après avoir franchi le seuil, nous nous trouvons dans un distributeur qui donne accès au salon-salle à manger, un espace spacieux avec des environnements élégamment séparés. De là, nous allons dans un salon confortable dominé par une immense fenêtre donnant sur le jardin. Le séjour mène à une cuisine généreuse avec un bureau. Cette pièce offre beaucoup d'espace de rangement et est séparée du bureau par une fenêtre. Ce dernier a accès au porche principal. Ici, nous avons également un espace pour le lavage et le repassage et un garde-manger très confortable.

Le rez-de-chaussée est complété par des toilettes de courtoisie et une chambre avec salle de bain complète, pouvant servir de chambre de service ou d'amis, bureau, salle de jeux, etc.

De retour dans le hall, juste devant la porte, nous voyons un escalier qui mène à l'étage supérieur, qui abrite l'aire de repos. En partant de la droite, on se retrouve dans la chambre principale, une chambre aux dimensions généreuses avec un dressing, une salle de bain complète et une terrasse, qui invite à la détente en plein air avec vue sur le manteau vert du jardin et le copieux auvents des pins. L'étage est complété par trois autres chambres doubles avec placards intégrés et deux salles de bains qui les desservent.



lucasfox.fr/go/poz30164

Terrasse, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

6	5	488m²	1.001m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

En montant les escaliers jusqu'au deuxième étage, nous arrivons à un petit hall qui, à droite, communique avec une grande chambre avec vue sur le jardin. Cette chambre a une armoire intégrée et une salle de bain complète, qui dessert également le reste de l'étage. À gauche se trouve un grand espace décroisé qui offre une grande polyvalence.

En el apartado de calidades, el inmueble cuenta con suelos de madera en perfecto estado, calefacción y ACS por gas natural, preinstalación de conductos para el aire acondicionado, persianas de seguridad, cerramientos de aluminio, toldos eléctricos en el porche y sistema de calefacción por gaz naturel.

Le plus impressionnant dans cette maison est sans aucun doute l'extérieur, à tel point que les pièces les plus importantes sont orientées vers le jardin. L'extérieur est un régal de terrain, couvert de verdure par l'herbe qui a également une partie totalement dégagée, parfaite pour installer une piscine rafraîchissante. Par contre, nous avons la marge de droite, qui se distingue par l'ombre de plusieurs pins et la couleur rouge si caractéristique des pruneaux.

Tout cela s'ajoute au fait que nous sommes dans un quartier très calme d'Aravaca. Nous sommes dans un cul-de-sac avec seulement cinq voisins, entourés de pins et à une distance sûre de l'Avenida de Osa Mayor. Cependant, nous ne sommes qu'à 3 minutes à pied de cette avenue et à moins de 1 kilomètre de toutes sortes de services et de la sortie vers l'A-6, la M-500 et la M-503.

Avec ses près de 500 m², la maison est distribuée de manière à s'adapter aux besoins des familles les plus exigeantes. Cependant, ce qui fait la différence, c'est l'espace extérieur, où l'espace se mélange avec le paysage coloré et la paix de la région, créant une atmosphère idyllique dans un endroit incroyablement confortable.

Contactez Lucas Fox par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons sept jours sur sept afin de nous adapter aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également nous rendre visite au salon Lucas Fox que nous avons récemment ouvert à Avenida de Europa, 38 à Pozuelo. De cette façon, nous pouvons analyser vos besoins plus en détail et vous aider à trouver la maison ou l'investissement parfait.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

6	5	488m²	1.001m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne