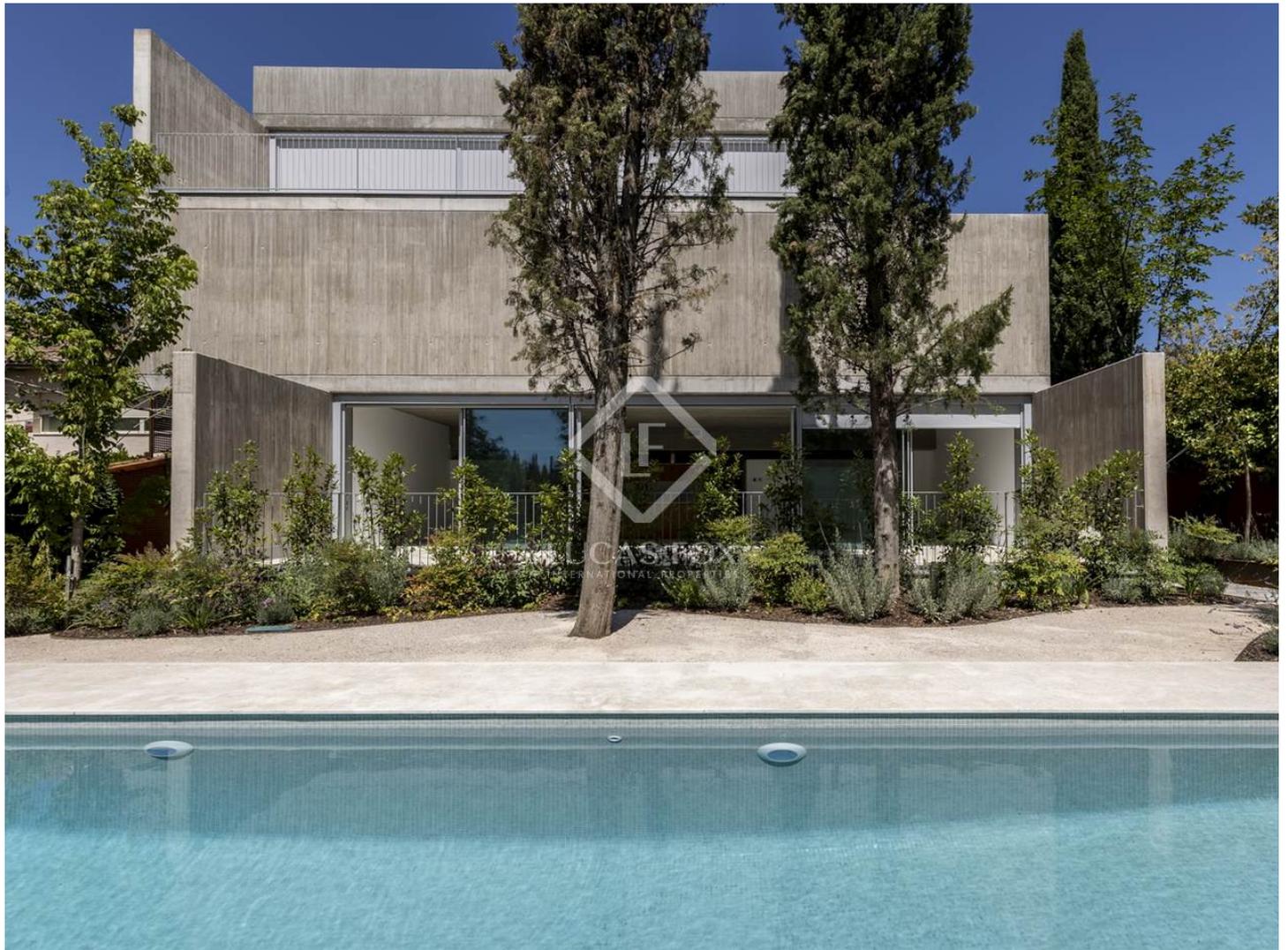


1 175 000 € Appartement - À vendre
appartement en excellent état avec 3 chambres avec 42m² terrasse a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

3 **3** **214m²** **42m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 175 000 € Appartement - À vendre

appartement en excellent état avec 3 chambres avec 42m² terrasse a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

3 Chambres
3 Salles de bains
214m² Plan
42m² Terrasse

DESCRIPTION

Appartement moderne et élégant de 214 m² de nuveau work et 3 chambres avec une terrasse de 42 m² à Aravaca.

Lucas Fox est fier de présenter cet appartement au rez-de-chaussée moderne et élégant dans le calme d'Aravaca, dans un immeuble attrayant qui mélange les tons de bois et de béton.

Cet appartement au rez-de-chaussée est l'un des 3 seuls appartements de ce nouveau développement exclusif. L'immeuble est situé à Aravaca, à deux pas de restaurants renommés tels que La Canalla et Kobutokaji. Il est également à quelques minutes en voiture des nombreux services offerts dans la région d'El Barrial et des écoles internationales telles que l'American School of Madrid, la Kensington School, entre autres.

En traversant un couloir aux accents de bois, la première chose que nous remarquons est l'espace de vie minimaliste et la superbe vue dégagée sur la piscine avec des portes coulissantes menant à la jolie terrasse. Sur la droite, on retrouve la cuisine immaculée avec un îlot en bois et marbre et de nombreux espaces de travail et de rangement. L'espace de cette maison en fait l'endroit idéal pour recevoir. Les hauts plafonds en béton offrent une grande sensation d'espace, et dans la cuisine, nous trouvons une bande d'armoires qui tire le meilleur parti de tout l'espace de rangement de la maison.

Dans le couloir, nous avons les toilettes de courtoisie discrètement construites pour préserver le minimalisme de la maison. Au bout d'un couloir à droite, nous trouvons deux chambres aux dimensions généreuses qui partagent un beau jardin à l'arrière et un espace détente. Ce jardin à l'arrière de la maison bénéficie de l'intimité des fondations en béton de cette belle bâtisse.

La chambre principale et la salle de bain sont sur le côté gauche de la maison, et elle a son propre espace extérieur, avec un arbre impressionnant qui, contrairement au béton, rend cette maison vraiment unique. Il y a un dressing qui se connecte au salon, restant fidèle au caractère industriel et moderne de cette maison.

L'accès à une belle piscine communautaire, deux places de parking et un débarras est inclus dans le prix. Le bâtiment dispose de bornes de recharge pour véhicules électriques.



lucasfox.fr/go/poz30289

Terrasse, Piscine, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, , Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 175 000 € Appartement - À vendre

appartement en excellent état avec 3 chambres avec 42m² terrasse a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

3	3	214m²	42m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Contactez Lucas Fox par téléphone ou par e-mail pour planifier une projection. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour pouvoir nous adapter aux besoins de nos clients.

En outre, vous pouvez également nous rendre visite dans notre Lucas Fox Property Lounge récemment ouvert sur l'Avenida de Europa, 38, à Pozuelo, pour prendre un café et discuter de vos besoins plus en détail afin que nous puissions vous aider à trouver votre maison ou investissement parfait.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 175 000 € Appartement - À vendre
appartement en excellent état avec 3 chambres avec 42m² terrasse a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

3 **3** **214m²** **42m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne