

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Réserve

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>665m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**5** **6** **665m<sup>2</sup>** **1.200m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Villa de luxe spectaculaire au design exceptionnel, avec plus de 655 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain avec piscine privée à vendre dans le quartier recherché de Valdecabañas de Boadilla del Monte.

Lucas Fox est fier de présenter, sur une base exclusive, "LEVELS", un superbe développement par "HORIZNS" qui consiste en une urbanisation fermée de 7 villas de luxe au design exceptionnel à Valdecabañas, Boadilla del Monte.

PERMIS DE CONSTRUIRE ACCORDE. LA CONSTRUCTION COMMENCE EN JUILLET.  
LIVRAISON Q4 2024 / Q1 2025

1 UNITÉ DISPONIBLE: VILLA A. Les plans d'étage, le dossier et le dossier des intérieurs Porcelanosa peuvent être obtenus via les liens ci-dessus sur ce site.

Compte tenu de la construction récente de villas modernes de haute qualité, Valdecabañas se transforme rapidement en l'un des quartiers les plus prestigieux et les plus convoités de Boadilla del Monte.

Cette étonnante maison familiale offrira plus de 655 m<sup>2</sup> construits sur un terrain plat de 1 200 m<sup>2</sup> avec une exposition sud.

L'une des caractéristiques les plus remarquables de cette magnifique villa est la commodité de vivre sur un seul niveau avec le rez-de-chaussée principal offrant près de 400 m<sup>2</sup> d'espace de vie et de divertissement ; les salons, la cuisine entièrement équipée et les 4 chambres familiales sont conçues dans un continuum avec une grande disposition.

Les espaces intérieurs et extérieurs se fondent naturellement dans ce chef-d'œuvre architectural, et le salon se connecte à de grandes terrasses couvertes avec une piscine à débordement avec pré-installation d'une pompe à chaleur. L'utilisation intensive de la pierre naturelle et du bois combinée aux appareils et accessoires Noken et Porcelanosa fait de cette propriété un luxe et une sérénité.

Ce sont vraiment des maisons du futur car elles sont équipées des dernières technologies et d'un système aérothermique économe en énergie, ce qui entraîne de faibles coûts d'entretien et de fonctionnement.



[lucasfox.fr/go/poz30494](https://lucasfox.fr/go/poz30494)

Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

**Prix à consulter** Maison / Villa - À vendre - Réservé

## **Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid**

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>665m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le sous-sol de 260 m<sup>2</sup> offre un garage privé pour 4 grandes voitures, une chambre de service et sa salle de bain, une buanderie, une salle des machines et un grand débarras. La lumière naturelle atteindra ce niveau par un patio.

De plus, le promoteur offre la possibilité d'augmenter ce niveau de plus de 100 m<sup>2</sup> pour personnaliser cette étonnante maison selon ses besoins personnels, par exemple avec une salle de sport, une salle de cinéma, un simulateur de golf et/ou une salle de jeux/salle de fête. Les possibilités sont infinies.

Cet emplacement, à seulement 25 minutes en voiture du centre de Madrid, offre le meilleur des deux mondes. D'une part, vous pouvez profiter d'un style de vie en plein air fantastique, car la région est entourée de grandes forêts qui offrent un air de haute qualité et un microclimat agréable.

D'autre part, vous serez à proximité d'excellentes installations, dont les meilleures écoles internationales, des magasins, des clubs sportifs et des hôpitaux. L'hôpital Puerta de Hierro et le centre commercial Caralero de Majadahonda sont à 3 minutes en voiture.

Des restaurants locaux branchés sont à seulement 5 minutes à pied.

Écoles clés à quelques minutes en voiture : Aquinas American School, American School of Madrid, Saint Michael's, Trinity College, Highlands Private School, British Council School.

En conclusion, ces magnifiques villas aux finitions ultra-hautes répondent à tous les besoins de la famille moderne ; un style de vie de grande porte à proximité du centre de Madrid.

Veuillez contacter Lucas Fox par e-mail ou par téléphone aujourd'hui pour organiser une visite de la parcelle et de la zone et discuter de toute exigence de personnalisation. Nous travaillons 7 jours sur 7 en nous adaptant aux besoins de nos clients.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

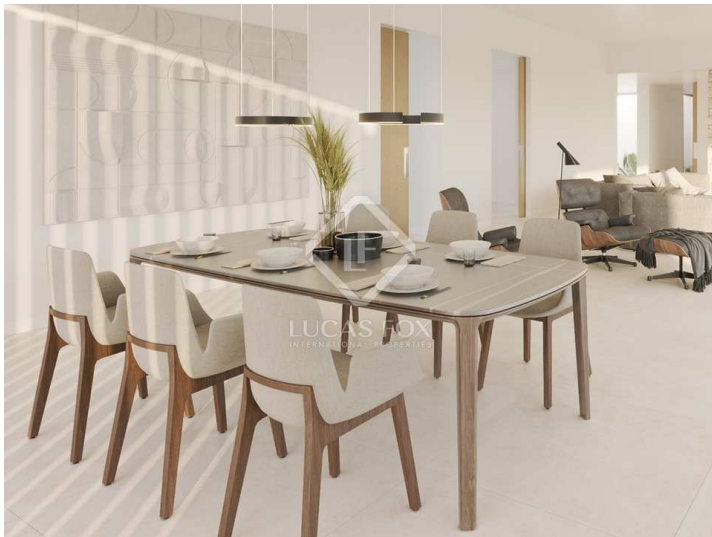
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>665m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne