

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre

maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28660

5	6	665m²	1,200m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre

maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28660

5 **6** **665m²** **1,200m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrain

DESCRIPTION

Villa de luxe spectaculaire au design exceptionnel, avec plus de 655 m² habitables sur un terrain avec piscine privée à vendre dans le quartier recherché de Valdecabañas de Boadilla del Monte.

Lucas Fox a le plaisir de présenter, en exclusivité, l'impressionnant développement Playa de Fanals 2 avec 7 villas de luxe au design exceptionnel situées à Valdecabañas, Boadilla del Monte.

2 DERNIERS UNITÉS !

Grâce à la construction récente de villas modernes de haute qualité, Valdecabañas se transforme rapidement en l'un des quartiers les plus prestigieux et les plus recherchés de Boadilla del Monte.

Compte tenu de la forte demande pour Playa de Fanals 1 qui s'est vendue au printemps 2021, nous sommes heureux d'offrir aux acheteurs les plus exigeants cette nouvelle opportunité.

Cette impressionnante maison familiale offre plus de 650 m² d'espace sur un terrain plat de 1200 m² exposé sud.

L'une des caractéristiques exceptionnelles de cette magnifique villa est la possibilité d'aménager l'espace de vie et de divertissement sur un seul rez-de-chaussée principal de plus de 400 m². De plus, les pièces à vivre, les cuisines et les 4 chambres familiales sont disposées dans une excellente et fluide distribution à aires ouvertes.

Les espaces intérieurs et extérieurs se fondent naturellement les uns dans les autres dans ce chef-d'œuvre architectural. Le séjour s'ouvre sur de grandes terrasses couvertes avec une piscine à débordement avec pré-installation pour une pompe à chaleur. L'utilisation de pierre naturelle et de bois dans toute la pièce, combinée à la présence d'accessoires et d'équipements de Noken et Porcelanosa, font de cette maison un luxe et une sérénité.

Cette villa est vraiment une maison du futur, car elle est équipée des dernières technologies et d'un système aérothermique très économe en énergie, ce qui se traduit par de faibles coûts d'entretien et d'exploitation.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne



lucasfox.fr/go/poz30494

Jardin, Piscine, Garage privé, Éclairage naturel, Haut de plafond, , Parking, Propriété Moderniste, Aire de jeux, Alarme, Animaux domestiques permis, Armoires encastrées, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Dressing, Espace chill-out, Exterior, Nouvellement construit, Panneaux solaires, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Salle de jeux, Service entrance, Système domotique, Utility room, Vues

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre

maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28660

5	6	665m²	1,200m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

Le demi sous-sol de 260 m² abrite un garage privé pour 4 grandes voitures, une chambre de service et salle de bain, une buanderie, une salle des machines et un grand débarras. De plus, il dispose d'un patio anglais pour remplir tout l'étage de lumière naturelle.

De même, le promoteur offre la possibilité d'agrandir cet étage de plus de 100 m², ainsi que de personnaliser cette incroyable maison selon ses goûts personnels, par exemple, avec une salle de sport, une salle de cinéma, un simulateur de golf et/ou une salle de conférence. jeux ou fête. Il y a des possibilités infinies.

La villa est située dans un endroit qui offre le meilleur du centre-ville et de cette enclave tranquille, à seulement 25 minutes en voiture du centre de Madrid. D'une part, vous pouvez profiter d'un style de vie en plein air fantastique, car la région est entourée de grandes forêts qui offrent une excellente qualité de l'air et un microclimat agréable.

D'autre part, vous serez à proximité d'excellents services, dont les meilleures écoles internationales, commerces, clubs sportifs et hôpitaux. L'hôpital Puerta de Hierro et le centre commercial Caralero de Majadahonda sont à 3 minutes en voiture.

Certains restaurants locaux branchés comme le restaurant Renato sont à seulement 5 minutes à pied.

Les écoles les plus importantes de la région sont à quelques minutes en voiture : l'Aquinas American School, l'American School of Madrid, Saint Michael's, Trinity College, la Highlands School privée ou la British Council School.

En bref, cette magnifique villa aux finitions de haute qualité est parfaite pour satisfaire les besoins d'une famille moderne et offrir un style de vie agréable à proximité du centre de Madrid.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone dès aujourd'hui pour organiser une visite du site et de la région et pour discuter de vos options de personnalisation. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre
maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Pozuelo,
Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28660

5 **6** **665m²** **1,200m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne