

1 775 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

Maison / Villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28660

5	6	665m²	1,200m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

RÉSERVÉ



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 775 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / Villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28660

5 **6** **665m²** **1,200m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrain

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Pozuelo, Madrid avec un(e) prix de départ de 1,850,000 € et rendement locatif de 5%

Lucas Fox a le plaisir de présenter, en exclusivité, l'impressionnant développement Playa de Fanals 2 avec 7 villas de luxe au design exceptionnel situées à Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Grâce à la construction récente de villas modernes de haute qualité, Valdecabañas se transforme rapidement en l'un des quartiers les plus prestigieux et les plus recherchés de Boadilla del Monte.

Compte tenu de la forte demande pour Playa de Fanals 1 qui s'est vendue au printemps 2021, nous sommes heureux d'offrir aux acheteurs les plus exigeants cette nouvelle opportunité.

2 DERNIERS UNITÉS !

Chaque logement disposera de plus de 655 m² d'espace de vie et de loisirs (avec possibilité d'extension à 755 m²) sur des parcelles de 1 200 m².

L'une des caractéristiques exceptionnelles de ces magnifiques villas est la possibilité d'aménager l'espace de vie sur un seul rez-de-chaussée principal de plus de 400 m². De plus, les salons, cuisines et chambres familiales sont disposés dans une excellente et fluide distribution avec des espaces ouverts.

Ces villas sont de véritables maisons du futur, car elles sont équipées des dernières technologies et d'un système aérothermique très économe en énergie, ce qui se traduit par de faibles coûts d'entretien et d'exploitation.

Le demi sous-sol de 260 m² abrite un garage privé pour 4 grandes voitures, une chambre de service et salle de bain, une buanderie, une salle des machines et un grand débarras. De plus, il dispose d'un patio anglais pour remplir tout l'étage de lumière naturelle.



lucasfox.fr/go/poz30597

Jardin, Piscine, Garage privé, Éclairage naturel, Haut de plafond, , Parking, Propriété Moderniste, Aire de jeux, Alarme, Animaux domestiques permis, Armoires encastrées, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Dressing, Espace chill-out, Exterior, Nouvellement construit, Panneaux solaires, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Salle de jeux, Service entrance, Système domotique, Utility room, Vues

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 775 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / Villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28660

5	6	665m²	1,200m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

De même, le promoteur offre la possibilité d'agrandir cet étage de plus de 100 m², ainsi que de personnaliser cette incroyable maison selon ses goûts personnels, par exemple, avec une salle de sport, une salle de cinéma, un simulateur de golf et/ou une salle de conférence. jeux ou fête. Il y a des possibilités infinies.

La villa est située dans un endroit qui offre le meilleur du centre-ville et de cette enclave tranquille, à seulement 25 minutes en voiture du centre de Madrid. D'une part, vous pouvez profiter d'un style de vie en plein air fantastique, car la région est entourée de grandes forêts qui offrent une excellente qualité de l'air et un microclimat agréable.

D'autre part, vous serez à proximité d'excellents services, dont les meilleures écoles internationales, commerces, clubs sportifs et hôpitaux. L'hôpital Puerta de Hierro et le centre commercial Caralero de Majadahonda sont à 3 minutes en voiture.

Certains restaurants locaux branchés comme le restaurant Renato sont à seulement 5 minutes à pied.

Les écoles les plus importantes de la région sont à quelques minutes en voiture : l'Aquinas American School, l'American School of Madrid, Saint Michael's, Trinity College, la Highlands School privée ou la British Council School.

Ces villas impressionneront les acheteurs les plus exigeants et la livraison est estimée pour le quatrième trimestre 2023.

En bref, ces magnifiques villas aux finitions de haute qualité sont parfaites pour satisfaire les besoins d'une famille moderne et offrent un style de vie agréable à proximité du centre de Madrid.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone dès aujourd'hui pour organiser une visite du site et de la région et pour discuter de vos options de personnalisation. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 775 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / Villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28660

5 **6** **665m²** **1,200m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne