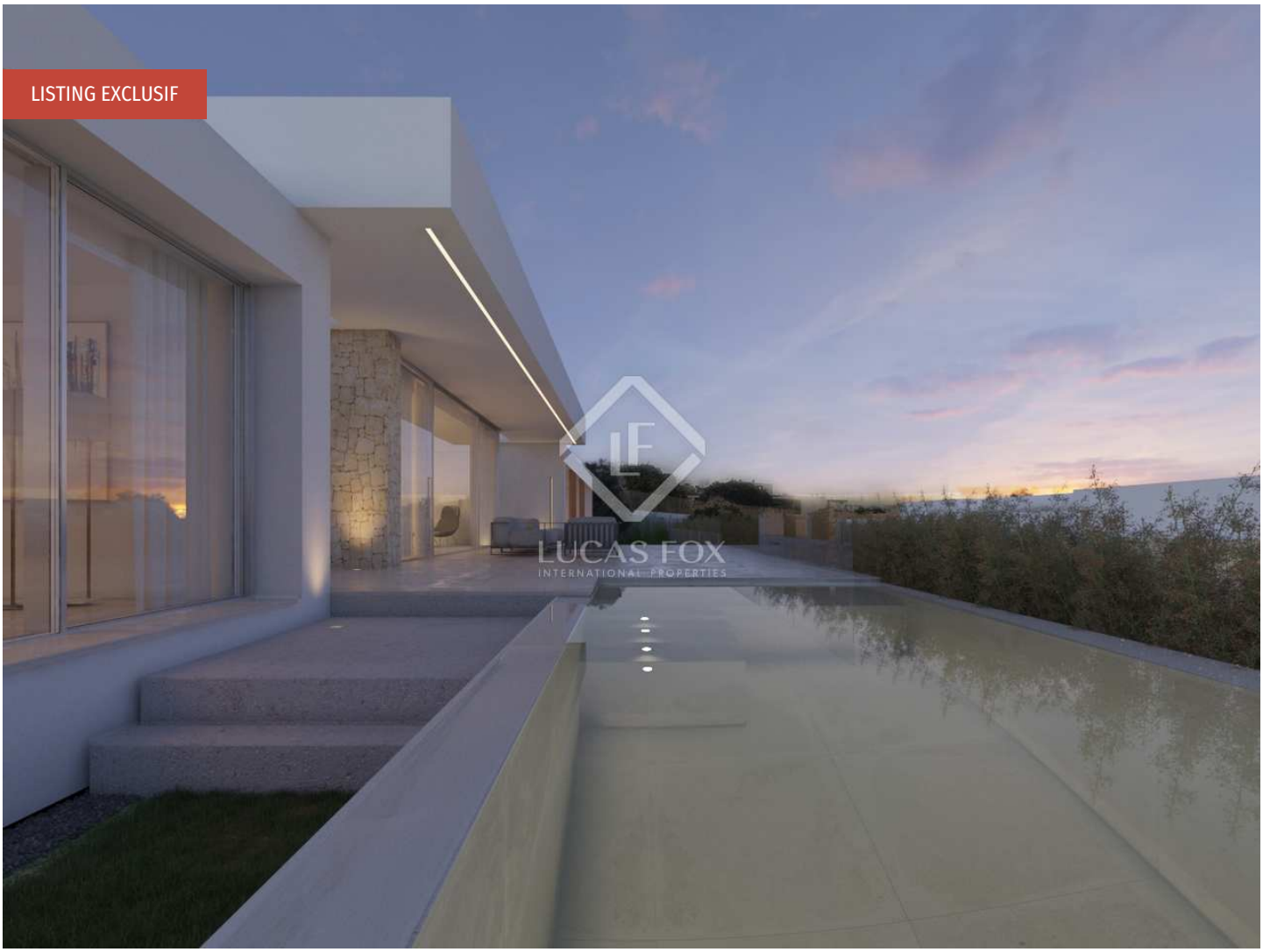
Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28660

5	6	665m²	1.200m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28660

5	6	665m²	1.200m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Boadilla Monte, Madrid avec un(e) rendement locatif de 3%

Lucas Fox est fier de présenter, sur une base exclusive, "LEVELS", un superbe développement par "HORIZNS" qui consiste en une urbanisation fermée de 7 villas de luxe au design exceptionnel à Valdecabañas, Boadilla del Monte.

PERMIS DE CONSTRUIRE ACCORDE. LA CONSTRUCTION COMMENCE EN JUILLET. LIVRAISON Q4 2024 / Q1 2025

1 UNITÉ DISPONIBLE: VILLA A. Les plans d'étage, le dossier et le dossier des intérieurs Porcelanosa peuvent être obtenus via les liens ci-dessus sur ce site.

Compte tenu de la construction récente de villas modernes de haute qualité, Valdecabañas se transforme rapidement en l'un des quartiers les plus prestigieux et les plus convoités de Boadilla del Monte.

Chaque propriété offrira plus de 655 m² d'espace de vie et de divertissement (avec possibilité d'agrandir à 755 m2) sur des parcelles de 1 200 m².

L'une des caractéristiques les plus remarquables de ces magnifiques villas est la possibilité de vivre sur un seul niveau avec le rez-de-chaussée principal offrant 400 m² habitables ; les salons, la cuisine et toutes les chambres familiales sont conçus dans un continuum avec une grande disposition.

Ce sont vraiment des maisons du futur car elles sont équipées des dernières technologies et d'un système aérothermique économe en énergie, ce qui entraîne de faibles coûts d'entretien et de fonctionnement.

Le sous-sol de 260 m² offre un garage privé pour 4 grandes voitures, une chambre de service et sa salle de bain, une buanderie, une salle des machines et un grand débarras. La lumière naturelle atteindra ce niveau par un patio à l'anglaise.

lucasfox.fr/go/poz30598

Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28660

5	6	665m²	1.200m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

De plus, le promoteur offre la possibilité d'améliorer ce niveau de plus de 100 m² pour personnaliser cette étonnante maison selon ses besoins personnels, par exemple avec une salle de sport, une salle de cinéma, un simulateur de golf et/ou une salle de jeux/salle de fête. Les possibilités sont infinies.

Cet emplacement, à seulement 25 minutes en voiture du centre de Madrid, offre le meilleur des deux mondes. D'une part, vous pouvez profiter d'un style de vie en plein air fantastique, car la région est entourée de grandes forêts qui offrent un air de haute qualité et un microclimat agréable.

D'autre part, vous serez à proximité d'excellentes installations, dont les meilleures écoles internationales, des magasins, des clubs sportifs et des hôpitaux. L'hôpital Puerto de Hierro et le centre commercial Caralero de Majadahonda sont à 3 minutes en voiture.

Des restaurants locaux branchés comme Renato sont à seulement 5 minutes à pied.

Écoles clés à quelques minutes en voiture : Aquinas American School, American School of Madrid, Saint Michael's, Trinity College, Highlands Private School, British Council School.

En conclusion, ces magnifiques villas aux finitions ultra-hautes répondent à tous les besoins de la famille moderne ; un style de vie de grande porte à proximité du centre de Madrid.

Veuillez contacter Lucas Fox par e-mail ou par téléphone aujourd'hui pour organiser une visite de la parcelle et de la zone et discuter de toute exigence de personnalisation. Nous travaillons 7 jours sur 7 en nous adaptant aux besoins de nos clients.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28660

5	6	665m²	1.200m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne