

2 096 800 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	389m²	511m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 096 800 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

4 4 389m² 511m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Maison unifamiliale unique de 389 m² avec des espaces ouverts et très polyvalents où les barrières architecturales disparaissent et la nature se mélange à l'intérieur à vendre dans la zone nouvellement urbanisée de Pozuelo.

Lucas Fox est fier de vous présenter cette maison sans pareil. La villa est entourée de bâtiments tout aussi modernes et est située à La Pinada, à quelques pas du centre de Pozuelo, du parc Fuente de la Salud, des écoles telles que Kensington ou le Liceo Sorolla et une sortie presque directe vers la M-503 et M-513.

Nous accédons à la maison depuis le jardin de devant et de là, le béton apparent lève tout doute sur la personnalité et la qualité de cette maison. Le béton partage la vedette avec un pin majestueux, dont l'emplacement n'est pas désinvolte, nous abritant du soleil et nous isolant de la rue déjà calme.

L'imposante porte d'entrée cède la place à un hall spacieux et lumineux. Sur la gauche, nous verrons un espace polyvalent, actuellement utilisé comme espace de travail et également comme chambre d'amis. Cette pièce a des portes coulissantes du sol au plafond pour isoler la commodité, une salle de douche et d'immenses fenêtres. En continuant tout droit, à côté de la fenêtre sud, nous réaliserons immédiatement que l'espace et la luminosité sont l'un des piliers conceptuels du bâtiment.

L'espace jour est présenté dans un espace ouvert, avec le salon-salle à manger et la cuisine ouverte, ce qui nous procure une fluidité incomparable. La cuisine, d'un très bon goût décoratif et d'une grande praticité, est équipée par Santos et dispose d'une grande capacité de rangement. Étant orienté au sud-ouest, il bénéficie de beaucoup de lumière tout au long de la journée. Le salon-salle à manger s'ouvre sur le jardin arrière, avec une impressionnante porte coulissante flanquée de deux fenêtres de même taille, ce qui fait fusionner l'extérieur et l'intérieur au point de devenir pratiquement un.

Déjà à l'extérieur, il y a un porche avec la végétation comme protagoniste, qui nous isole complètement de l'environnement et nous offre une vue spectaculaire sur la piscine et le vert au fond de la ferme. À l'extérieur, il vaut la peine de s'arrêter à la sélection minutieuse de la flore selon l'orientation, qui nous ravit 365 jours par an.



lucasfox.fr/go/poz30679

Terrasse, Piscine, Jardin, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 096 800 € Maison / Villa - Vendu**Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid**

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	389m²	511m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Nous traversons le salon et atteignons l'élégant escalier qui nous conduira au distributeur à l'étage supérieur avec accès à la terrasse de 50 m² protégée par le pin qui nous accueillait en entrant. Les deux chambres individuelles sont situées à cet étage. Les deux s'étendent d'un côté à l'autre du mur du fond et jusqu'au plafond, qui fait bien plus de trois mètres. Les deux chambres ont de généreuses armoires encastrées et partagent une salle de bain avec des finitions de haute qualité et un design exquis. La chambre principale nous accueille avec un dressing très confortable, la zone de repos avec la même orientation et les mêmes caractéristiques que les chambres précédentes et une salle de bain privée avec les mêmes finitions et apparence que celle mentionnée ci-dessus.

Le rez-de-chaussée se distingue par sa créativité, avec un espace en forme de O, intelligemment éclairé et avec un accès privé par le jardin de devant et un magnifique patio anglais. De là, des escaliers nous mènent au jardin de devant de la maison, le long duquel court un chemin ludique, dont la fin est en fait le début de notre itinéraire.

Dans la section technique, il faut souligner le système aérothermique pour la production de chauffage et de refroidissement par le sol et aussi pour la climatisation chaud/froid, tous deux divisés en pièces ; utilisation maximale de la lumière naturelle et ventilation transversale. Il est également important de mentionner que la terrasse et le rez-de-chaussée sont préconditionnés pour être utilisés pour le logement. De plus, il dispose d'un parking en surface pouvant accueillir deux grandes voitures.

Bref, c'est une construction unique et incomparable, dans laquelle pas le moindre détail n'a été laissé au hasard. Un endroit où vous n'avez pas à choisir entre intérieur ou extérieur et où la période de l'année ne déterminera pas le climat ou l'éclairage de votre maison. De plus, il est marqué par son caractère propre et puissant qui ne laissera personne indifférent et est idéal pour les familles qui conçoivent la vie précisément comme ça, en famille.

Contactez Lucas Fox par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons sept jours sur sept afin de nous adapter aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également nous rendre visite au salon Lucas Fox que nous avons récemment ouvert à Avenida de Europa, 38 à Pozuelo. De cette façon, nous pouvons analyser vos besoins plus en détail et vous aider à trouver la maison ou l'investissement parfait.

Contactez-nous à propos de cette propriété+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 096 800 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

4 4 389m² 511m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne