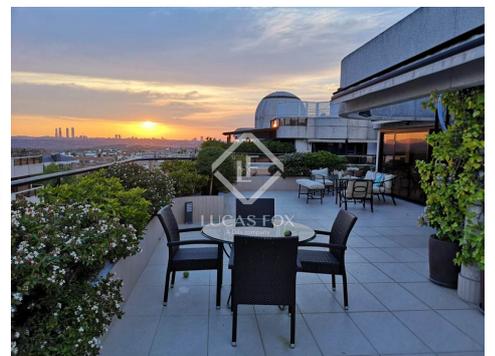


1 580 000 € Penthouse - À vendre

penthouse en excellent état avec 4 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

4 **4** **570m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 580 000 € Penthouse - À vendre

penthouse en excellent état avec 4 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

4 4 570m²
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Impressionnant penthouse sur trois étages avec une très grande terrasse de 270m², un solarium privé et une orientation imbattable ainsi qu'un salon de 60m² et une grande cuisine. Situé sur la très demandée Avenida de Europa, à côté de l'école américaine

Lucas Fox est fier de vous présenter ce magnifique penthouse de quatre chambres idéalement situé. En moins de cinq minutes à pied, nous arriverons à la station Aravaca RENFE, à l'arrêt de métro Ligerero, au centre commercial Zielo ou à l'école américaine de Madrid. Tout cela dans une urbanisation privée.

Nous accéderons à la maison au quatrième étage de l'immeuble. Dès que nous ouvrons la porte, nous nous rendons compte que c'est loin d'être un étage à utiliser, car son hall spacieux nous présente toute la plante de la journée. Sur la gauche, nous arriverons à la cuisine, un espace spacieux et lumineux toujours impeccable où le rôle principal est pour le grand îlot avec un bar où l'on peut profiter du rituel de la nourriture tout en partageant le moment avec ses proches.

À côté de la cuisine, nous verrons le salon ou la salle de jeux avec accès à la terrasse. Sur la droite, cependant, nous accédons au salon. Une salle aux dimensions remarquables éclairée par de grandes baies vitrées au fond et à droite de notre position. C'est ici que les immenses portes coulissantes nous donnent accès à l'espace qui définit cette propriété. Nous sommes en terrasse ! 270m² d'espace extérieur qui ravira tout le monde. Pas seulement à cause de la sensation d'espace, car sa triple orientation, sa hauteur et sa décoration actuelle nous font nous sentir un peu moins que dans un jardin. De là, par un escalier original et confortable, nous monterons au solarium. La position de cet étage par rapport aux bâtiments voisins nous permet d'avoir du soleil toute la journée, et des vues incroyables. Peu importe si ce que nous aimons est le lever ou le coucher du soleil, nous avons les deux vues !

Mais si ce que nous recherchons est de nous protéger de la chaleur, nous pouvons y parvenir soit grâce à la pergola à l'ombre agréable soit à la piscine privée installée à cette même hauteur avec vue sur la Sierra Norte et la ville de Madrid. Il convient de mentionner que l'ensemble de la plante a été imperméabilisé afin d'éviter tout contretemps que les intempéries pourraient causer.



lucasfox.fr/go/poz31144

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Concierge, Ascenseur, Sol en marbre, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Sécurité, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 580 000 € Penthouse - À vendre

penthouse en excellent état avec 4 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

4 **4** **570m²**
Chambres Salles de bains Plan

Le rez-de-chaussée est complété par des toilettes de courtoisie et un placard intégré à côté de l'entrée.

Depuis le hall, nous verrons également un élégant escalier qui nous mène à l'étage inférieur dédié exclusivement au repos. Une fois arrivé au bout dudit escalier, nous nous retrouverons au troisième étage du bâtiment. Le couloir profite de l'éclairage des étages supérieurs ou l'étage nous offre une salle de bain complète à côté de l'escalier. Sur le côté droit se trouvent les deux chambres qui ont des armoires encastrées et un accès indépendant mais reliées par une grande porte coulissante dans le mur qui les sépare. Ces espaces bénéficient d'un excellent éclairage naturel et d'une vue sur les espaces communs relaxants.

Du côté opposé, ou à gauche si nous partons de notre position initiale, nous verrons juste au bout du couloir de portes. La première nous invite dans une suite avec une salle de bain séparée, une armoire intégrée et beaucoup de lumière naturelle. La porte restante donne accès à la suite parentale. La chambre est d'une taille louable, elle dispose d'un dressing, d'une salle de bain complète avec douche et baignoire d'hydromassage et, bien sûr, beaucoup de lumière naturelle.

La propriété est complétée par deux places de parking et un débarras (avec lumière naturelle et ventilation) dans le même bâtiment. Tout cela situé dans l'urbanisation la plus exclusive et emblématique de l'Avenida de Europa. Il dispose d'une aire de jeux, de piscines, de jardins et d'une sécurité 24h / 24.

Bref, celle présentée ici est une propriété unique dans son segment caractérisée par son espace, sa luminosité et ses espaces extérieurs qui ne laisseront personne indifférent. Tout cela dans un environnement consolidé qui dispose de toutes sortes de services et de transports, qu'ils soient publics ou privés.

La maison se visite facilement. Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une projection. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour pouvoir nous adapter aux besoins de nos clients.

De plus, vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon Lucas Fox que nous venons d'ouvrir à Avenida de Europa, 38 à Pozuelo pour une tasse de café afin que nous puissions analyser vos besoins plus en détail et ainsi vous aider à trouver votre maison idéale ou investissement.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 580 000 € Penthouse - À vendre

penthouse en excellent état avec 4 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

4 **4** **570m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne