

1 430 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>351m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

**1 430 000 € Maison / Villa - Vendu****Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid**

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>351m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**DESCRIPTION**

**Grande villa indépendante de trois chambres, avec une distribution décloisonnée à vendre dans le meilleur quartier de l'urbanisation exclusive de Monteclaro, à côté de l'école Everest et de l'université Francisco de Vitoria.**

Lucas Fox est fier de présenter cette incroyable maison, de plain-pied, dans le quartier le plus calme de Monteclaro, l'urbanisation la plus recherchée du nord-ouest de Madrid. Il est situé dans une communauté fermée avec sécurité 24 heures sur 24 et un club social, en bordure du club de golf Las Rejas de Majadahonda.

En entrant dans la maison, la première chose qui nous frappe est un élégant jardin sec dominé par l'impressionnant olivier centenaire. Lorsque nous le traverserons, nous arriverons au porche vitré qui sert de hall.

Une fois à l'intérieur, le hall nous mène à une immense pièce ouverte où la décoration délimite les espaces avec subtilité et élégance. Un concept ouvert où l'ensemble de l'espace jour est intégré dans les plus de 80 m<sup>2</sup> répartis dans différents environnements. A droite, un espace polyvalent idéal pour des moments de détente situé entre le coin animation et la cuisine. De la cuisine, il convient de souligner son design et ses dimensions; en plus d'avoir un grand îlot central avec un espace de travail et de cuisine, ainsi qu'un grand nombre d'armoires. Sur le côté gauche, se trouve le salon, qui dispose d'un projecteur et d'un écran intégré et est très spacieux. L'espace entre le salon et la porte du jardin est utilisé comme salle à manger, un espace avec une grande luminosité, car il est situé à côté de la fenêtre du jardin.

La zone nuit offre une grande chambre des maîtres avec placards intégrés et une salle de bain complète avec jacuzzi, douche hydro massage et sauna. Ensuite, il y a une deuxième chambre avec accès au jardin avant et une salle de bain complète. Enfin, nous trouvons une chambre simple, une salle de bain de courtoisie et une salle de repassage.

En ce qui concerne l'extérieur, dans la partie avant, nous avons, outre le jardin susmentionné, avec accès au garage souterrain pouvant accueillir une grande voiture, un autre parking extérieur avec pergola et accès au jardin arrière des deux côtés. Du côté est, il y a une cabine confortable, idéale pour une salle de jeux, un bureau, une salle de sport ou des options infinies, sous un chêne imposant et en même temps magnifique.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

[lucasfox.fr/go/poz31232](https://lucasfox.fr/go/poz31232)

Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Concierge, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

1 430 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>351m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le jardin arrière comprend une piscine chauffée de 9 x 3,5 mètres et un belvédère avec un comptoir de bar entièrement vitré avec deux façades ouvrantes mobiles de type Lumón. Le jardin est divisé en deux trottoirs différents : une partie pavée et une partie en gazon synthétique de haute qualité.

Côté prestations, la maison dispose de la climatisation, du chauffage et de stores électriques de sécurité avec télécommande.

En bref, c'est une maison idéale pour ceux qui recherchent l'intimité, le confort et la sécurité dans une communauté fermée avec un emplacement privilégié et très bien relié à Madrid, tout en profitant de l'indépendance d'une maison indépendante et du confort d'une maison de plain-pied.

Contactez Lucas Fox par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons sept jours sur sept afin de nous adapter aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également nous rendre visite au salon Lucas Fox que nous avons récemment ouvert à Avenida de Europa, 38 à Pozuelo. De cette façon, nous pouvons analyser vos besoins plus en détail et vous aider à trouver la maison ou l'investissement parfait.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 430 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

**3**      **3**      **351m<sup>2</sup>**    **1.200m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne