

795 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 78m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28221

**3**            **2**            **153m<sup>2</sup>**    **78m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

795 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 78m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28221

**3**                    **2**                    **153m<sup>2</sup>**    **78m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Appartement impeccable de 3 chambres avec une terrasse privée avec de grands espaces communs, à vendre en face du célèbre Monte del Pilar, parfait pour les amoureux de la nature et du sport.**

Lucas Fox est fier de présenter ce luxueux appartement au rez-de-chaussée situé au deuxième étage, dans l'une des urbanisations les plus calmes de Majadahonda. Il se compose de trois chambres, de deux salles de bain complètes, d'une confortable cuisine entièrement équipée, d'un grand salon et d'une magnifique terrasse de plus de 78 m<sup>2</sup>.

Nous trouverons le souk de Majadahonda très proche à pied ou l'hôpital Puerta de Hierro à 10 minutes en voiture. De plus, il a accès à plusieurs routes qui relient tout le nord-ouest et avec la capitale, ainsi qu'à plusieurs centres commerciaux à quelques minutes en voiture comme l'Equinox ou le Carralero.

En entrant dans la maison, le même hall nous mène au bout du couloir à une cuisine entièrement équipée et rénovée qui dispose d'un îlot central avec une grande cuisinière à induction, un grand espace de rangement, ainsi qu'un espace buanderie intégré au mobilier. . Pour tirer le meilleur parti de sa taille, le salon est accessible par une belle porte coulissante en verre qui laisse couler l'espace entre les deux pièces. Il communique avec un spectaculaire salon décroisonné, avec accès au porche couvert et au jardin de 78 m<sup>2</sup>. Le salon-salle à manger a une immense fenêtre qui fournit beaucoup de lumière naturelle et qui nous ravit avec la vue sur ce magnifique jardin privé.

De l'autre côté de l'étage, on trouve la zone nuit. On retrouve une première chambre qui sert actuellement de salon et une autre grande chambre qui se partagent une salle de bain complète dans le couloir. Enfin, la chambre parentale avec dressing et sa salle de bain privative entièrement rénovée avec douche vous sont proposées. Toutes les chambres ont de grandes armoires intégrées.

L'appartement bénéficie d'un style moderne, avec des murs lisses et un sol stratifié. Il dispose d'un chauffage au sol individuel au gaz naturel et d'une climatisation avec pompe à chaleur distribuée par des conduits, d'une domotique et de stores motorisés.



[lucasfox.fr/go/poz31306](https://lucasfox.fr/go/poz31306)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Concierge, Parquet, Éclairage naturel, Court de padel, Terrasse commune, Parking, , Système domotique, Service entrance, Sécurité, Salon de beauté, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

795 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 78m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28221

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>153m<sup>2</sup></b>	<b>78m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La maison est complétée par deux grands garages et un débarras.

En ce qui concerne les espaces communs, nous avons des espaces verts avec une piscine extérieure, un espace enfants et deux courts de paddle-tennis. Enfin, pour la tranquillité d'esprit de ses résidents, il dispose d'une sécurité et d'une vidéosurveillance 24h/24.

Une maison idéale pour les familles pour qui le confort prévaut sans négliger l'espace, l'espace extérieur, la lumière et l'environnement naturel, le tout à quelques minutes de la capitale de Madrid.

La maison se visite facilement. Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une projection. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour pouvoir nous adapter aux besoins de nos clients.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

795 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 78m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28221

**3**            **2**            **153m<sup>2</sup>**    **78m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne