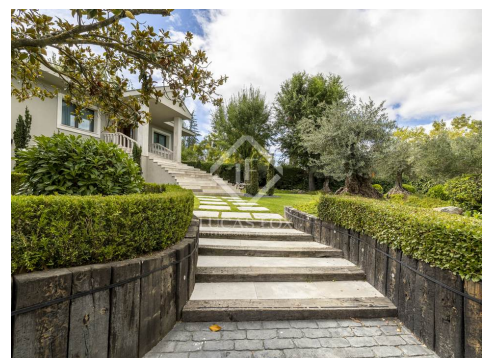


4 500 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>2.974m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

**4 500 000 € Maison / Villa - Vendu****Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid**

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>2.974m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**DESCRIPTION**

**Majestueuse et luxueuse villa neuve de 1000 m<sup>2</sup> récemment rénovée dans un style contemporain et entièrement équipée dans les moindres détails, à vendre dans l'une des urbanisations privées les plus exclusives de Madrid, Somosaguas Norte.**

Lucas Fox a le plaisir de présenter cette impressionnante villa individuelle conçue et organisée sur deux étages spacieux, plus un espace indépendant au troisième, sur un magnifique et spacieux terrain avec jardin. Située dans la municipalité la plus recherchée de Madrid, Pozuelo de Alarcón, cette villa exceptionnelle est située à quelques minutes en voiture de l'urbanisation exclusive La Finca, de la Casa de Campo, de l'école américaine de Madrid et à seulement 10 minutes du centre de la capitale.

Somosaguas Norte est une urbanisation privée et fermée, qui offre une large gamme d'installations et de services de la plus haute qualité, ainsi que les meilleurs restaurants et écoles de la ville.

Cette superbe villa contemporaine répond à toutes les attentes d'une maison de luxe dans la capitale. Il offre un jardin luxuriant avec différents espaces pour les loisirs et le plaisir, une élégante piscine privée devant la maison et une suite parentale spectaculaire avec une salle de sport et un spa privés et avec les dernières technologies. Par conséquent, nous sommes face à une maison unique dans la région, l'endroit idéal pour vivre à Madrid.

Cette villa calme et sûre se trouve sur un terrain stratégiquement situé de 2974 m<sup>2</sup> et dispose de 6 chambres, 6 salles de bains et toilettes invités, deux salons principaux, un pavillon multifonctionnel, une grande cuisine-bureau et une aire de repos et de service. Il est décoré avec des pièces spéciales et des parquets en bois massif vengué et des accessoires neutres, avec une élégance et une exquisité uniques. Toute la maison est équipée et meublée avec un excellent goût et des meubles avec des tailles et des mesures spécifiquement choisies pour cette maison.

Il convient de noter que cela n'a pas été habité auparavant, il est donc présenté complètement pour le plaisir et la première des futurs acheteurs. Sans aucun doute, un attrait unique lorsque l'on obtient les avantages fiscaux d'une maison d'occasion, mais la réalité d'acheter une maison neuve.

[lucasfox.fr/go/poz31514](https://lucasfox.fr/go/poz31514)

Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Concierge, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne



**4 500 000 € Maison / Villa - Vendu****Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid**

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>2.974m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Dès que nous franchissons le seuil de la porte, nous trouvons un escalier majestueux qui nous mène à l'entrée et au rez-de-chaussée de la maison, où se trouvent les espaces principaux. La maison a été conçue pour que la vie puisse se développer de la manière la plus confortable et la plus agréable, de sorte que tous les espaces principaux (salons, salle à manger, cuisine et chambres principales) sont situés au même étage. La géométrie de la maison est en forme de U, entourant l'élégante piscine, et les espaces intérieurs de la maison bénéficient d'une grande luminosité et tranquillité. L'enceinte vitrée et les grandes baies coulissantes permettent d'ouvrir facilement les espaces intérieurs vers l'extérieur et facilitent la fluidité entre les deux espaces. En outre, il comprend la menuiserie blindée avec triple vitrage, la menuiserie intérieure laquée blanche italienne, la domotique et l'équipement musical intégré ; ce sont les caractéristiques qui rendent la maison exceptionnelle dans la région.

A cet étage, nous trouvons la zone de réception qui nous accueille et nous donne accès au bureau, au salon principal et à la salle à manger, à la chambre d'amis et à la pièce multifonctionnelle, ainsi qu'au palier de l'escalier qui nous mènera à l'étage inférieur. Sur ce même rez-de-chaussée, nous trouvons deux chambres très spacieuses, avec salles de bains privatives, et l'une d'entre elles avec un dressing. L'un des espaces vedettes de la maison est sans aucun doute l'espace réservé à la chambre principale. Il est situé dans une zone plus isolée et indépendante et l'espace est équipé d'une grande chambre, salle de bain privative avec douche, baignoire et toilettes séparées, espace gym relié à l'espace jardin, spa avec jacuzzi et sauna, ainsi qu'un espace pour vestiaire masculin-féminin dédié à chacun des membres du couple.

A l'étage supérieur, nous trouvons une chambre supplémentaire, une salle de bain séparée, un salon et une salle de panique.

La maison a également un étage inférieur spectaculaire. Le dénivelé de la parcelle est utilisé pour qu'une partie du sol soit couverte et l'autre ouverte sur l'étage d'accès. Ainsi, elle bénéficie d'une température exceptionnelle, douce toute l'année car semi-enterrée. Cette plante est divisée en 3 zones. Le principal est la zone d'invités avec un salon, une chambre avec salle de bain privée et un accès au garage. Dans une autre zone, nous trouvons un excellent home-cinéma avec une pièce supplémentaire ou un mini bureau. Le dernier espace est dédié à la partie service de la maison. Il est intelligemment conçu pour que toute la zone soit indépendante du reste de la maison. Ici, nous trouvons une chambre avec une salle de bain privée, une mini cuisine, 3 grands garde-manger indépendants, un placard et un espace lave-linge, et une salle des machines. Cette même zone est accessible depuis l'extérieur de la maison, elle peut donc être complètement indépendante.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

**4 500 000 € Maison / Villa - Vendu****Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid**

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>2.974m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Quant à l'extérieur, la parcelle est sans aucun doute l'une des meilleures de l'urbanisation. D'une part, en raison de son positionnement, car il est situé dans un quartier très calme avec un accès facile au Somosaguas Souk ou à l'Avenida de Europa à Pozuelo. En revanche, il est important de mettre en évidence la topographie de celui-ci. Comme la partie principale du niveau de la rue est légèrement surélevée et avec une légère pente, elle génère un sentiment de dominance et d'espace par rapport aux autres maisons du quartier. Le terrain a 2974 m<sup>2</sup> et dispose d'un espace piscine d'eau salée chauffée avec un espace solarium et verre en porcelaine de Bisazza, exclusif pour ce verre, foyer (grand espace extérieur circulaire où les gens se rassemblent autour du feu), poste de contrôle de sécurité et cave privée indépendante de la maison, sans aucun doute l'un des espaces les plus uniques de la ville et idéal pour les amateurs de vin. L'espace garage permet de ranger deux grandes voitures et à l'extérieur jusqu'à 3 et 4 places.

Cette magnifique villa de luxe à la périphérie nord-ouest de Somosaguas Norte fera une charmante maison pour une vie exclusive dans le nord-ouest de Madrid. En ce qui concerne l'emplacement, la qualité et le luxe, cette villa a tout pour réaliser vos rêves. C'est certainement une maison que vous devez visiter afin d'apprécier toutes les caractéristiques incroyables et l'attrait pur.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et voir la villa de vos propres yeux. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

4 500 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>2.974m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne