

1 798 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6	5	612m²	2.530m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 798 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **5** **612m²** **2.530m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Majestueuse villa sur 2 étages, avec des espaces spacieux et lumineux et un beau jardin sur un terrain consolidé de 2 530 m² à vendre à Somosaguas A, l'une des urbanisations les plus exclusives et sécurisées de la capitale.

Lucas Fox est heureux de présenter cette impressionnante villa unifamiliale conçue et répartie sur deux étages, avec un emplacement stratégique au sein de l'urbanisation Somosaguas, avec beaucoup de paix et de tranquillité, à seulement 12 minutes du centre de Madrid.

Cette impressionnante villa de luxe à quelques mètres de Casa de Campo à Somosaguas A sera une maison de charme, idéale pour une vie de famille avec ou sans enfants, grâce à son emplacement unique et stratégique par rapport au reste des parcelles de Somosaguas.

La maison est située sur une rue calme à sens unique, elle offre donc beaucoup d'intimité d'une part car elle est en retrait de la rue principale, et d'autre part, la rue n'aura pas beaucoup de circulation durant la journée. La villa a une façade en briques apparentes de couleur ivoire, avec une végétation ornementale exubérante. Il est réparti sur deux étages spacieux et diaphanes. La construction date de 1969, mais plusieurs rénovations ont été faites dans les années 90. Bien que la maison ait certainement besoin d'une mise à jour, la structure et la construction solide de la maison, la distribution fonctionnelle, les fenêtres du sol au plafond et la grandeur des pièces permettent des espaces infinis. possibilités de faire de cette maison une maison de luxe et de goût exquis.



lucasfox.fr/go/poz31685

Piscine, Jardin, Concierge, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Utility room, Sécurité, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 798 000 € Maison / Villa - Vendu**Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid**

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6	5	612m²	2.530m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Dès que nous accédons à la parcelle, nous sommes accueillis par un porche confortable avec accès à l'entrée principale de la maison ou au garage couvert. Une fois à l'intérieur, un grand espace majestueux à double hauteur nous accueille. Ce grand espace abrite l'escalier principal et servira d'espace de distribution pour toute la maison, avec accès à tous les espaces. A droite, on trouve la chambre parentale exposée plein sud, un grand dressing et une grande salle de bain. Cet espace communique avec la salle de la bibliothèque, ou pièce quotidienne, avec une cheminée et une étagère en bois de dernière qualité réalisée sur mesure et très bien conservée. De là, nous accédons au salon principal de la maison, qui dispose également d'un coin cheminée, d'un coin salon et d'une sortie sur un grand porche extérieur côté sud, idéal pour déjeuner et dîner par temps plus frais. Vers le côté nord-est de la maison, nous trouvons une salle à manger principale spacieuse et lumineuse, avec accès au porche d'hiver. De la salle à manger, nous accédons à la cuisine avec un grand bureau, qui communique avec le distributeur central de la maison et les toilettes de courtoisie. Le plan d'étage et la distribution de la maison sont conçus de manière à ce que tous les espaces soient reliés les uns aux autres et qu'il soit facile de se promener dans la maison d'un côté à l'autre, faisant de la villa une maison facile et confortable à vivre sur une base quotidienne.

À l'étage supérieur, nous retrouvons quatre grandes chambres avec placards, deux salles de bain complètes qui desservent toutes les pièces de cet étage, un bureau ou possible chambre d'invités et un débarras. En particulier, nous pouvons souligner que toutes les chambres ont les mêmes dimensions et de grandes fenêtres avec une vue imprenable sur le jardin et la Casa de Campo.

Quant à l'extérieur, la parcelle est rectangulaire et tous les espaces ont été utilisés au maximum. Un impressionnant jardin de 2530 m² avec de grands arbres et une végétation exubérante en parfait état entoure toute la maison. La sélection des plantes et de la végétation a été très soignée et choisie pour offrir des plantes fleuries 365 jours par an. En fait, l'un des détails les plus particuliers de la maison est la disposition du jasmin sur toute la façade principale, de telle sorte qu'il offre un arôme agréable de l'extérieur à l'intérieur de la maison lorsque les fenêtres sont ouvertes. Le jardin est assez grand et est divisé en deux niveaux de hauteur. Au niveau de la maison, nous trouvons les porches accueillants et spacieux, et sur le côté le plus à l'est de la parcelle, il y a la piscine de 12 x 6 mètres, entourée d'une ligne de végétation de lauriers roses, pour une plus grande intimité. Un espace idéal pour bronzer et se détendre au bord de la piscine après une intense journée de travail, pendant que les plus petits jouent dans le magnifique jardin en contact avec la nature.

Contactez-nous à propos de cette propriété+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 798 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6	5	612m²	2.530m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

En ce qui concerne les installations, elles comprennent le chauffage au mazout, l'eau chaude sanitaire, l'eau froide et l'eau de puits à faible consommation pour l'irrigation, toutes centralisées dans la communauté et avec un coût étonnamment bas par rapport aux dépenses moyennes habituelles dans la région.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et voir la villa par vous-même, sans aucun doute une maison avec un grand potentiel. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également visiter notre salon immobilier Lucas Fox récemment ouvert à Avenida de Europa 38, Pozuelo, où nous pouvons en savoir plus sur vos besoins et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 798 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6	5	612m²	2.530m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne