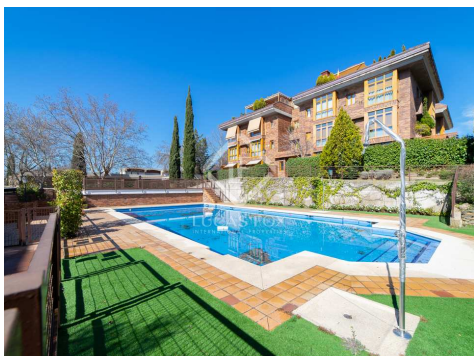


700 000 € Appartement - À vendre
appartement avec 3 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

3 **3** **227m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

700 000 € Appartement - À vendre

appartement avec 3 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

3 **3** **227m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement spacieux et lumineux, très confortable, avec 3 chambres avec salle de bain privée et une cuisine spacieuse à vendre dans une communauté fermée avec sécurité 24h / 24, espaces communs et excellentes connexions à Aravaca, Madrid.

Lucas Fox est heureux de vous présenter cette maison pratique à Aravaca. Il bénéficie d'un emplacement imbattable, à proximité du centre urbain, avec toutes sortes de services dans les environs tels que l'hôpital La Zarzuela, l'autoroute A6, le centre universitaire La Salle ou l'école américaine de Madrid.

L'appartement est situé dans une communauté fermée avec un service de conciergerie 24h/24, avec de grands espaces paysagers et une piscine commune. Nous accéderons à l'urbanisation depuis une petite rue calme. Juste en face, nous trouverons le point de contrôle de sécurité et à droite se trouve le portail qui donne accès.

En franchissant le seuil de l'appartement, nous nous trouvons dans un hall spacieux et sur le côté droit il communique avec la cuisine, un espace très confortable grâce à sa capacité de rangement pour les ustensiles et très lumineux, grâce à une grande fenêtre. Il dispose également d'un bureau suffisamment grand pour y installer une table pour quatre personnes. La cuisine est complétée par une buanderie et un garde-manger pratique.

À côté de la cuisine, il y a le salon-salle à manger dominé par un foyer fonctionnel, avec de grands plafonds et avec de grandes fenêtres et un gazebo qui illuminent l'espace généreux.

De retour à l'entrée, de l'autre côté se trouve la zone nuit. En premier lieu, on trouve les toilettes de courtoisie à double accès, par le couloir et par la première chambre. Cette chambre peut accueillir un grand lit et dispose d'une armoire intégrée. De face, on voit la deuxième chambre, également avec une armoire intégrée et une salle de bain à usage exclusif. Enfin, la spacieuse chambre des maîtres est offerte, qui bénéficie également de beaucoup de lumière naturelle, grâce à la grande baie vitrée. Elle propose également une triple armoire encastrée et une salle de bain privative habillée de marbre, avec un double lavabo et une baignoire d'hydromassage.



lucasfox.fr/go/poz31721

Piscine, Concierge, Ascenseur,
Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond,
Éclairage naturel, Parking, Vues, Sécurité,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Exterior,
Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée,
Climatisation, Cheminée, Chauffage,
Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

700 000 € Appartement - À vendre

appartement avec 3 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

3 **3** **227m²**
Chambres Salles de bains Plan

Dans la section finitions, des sols en marbre sont inclus dans le salon, l'entrée, la cuisine et les pièces humides et des sols stratifiés de haute qualité dans les chambres ; boîtiers en bois avec cristaux Climalit; climatisation et chauffage par conduit de climatisation avec pompe à chaleur. De plus, un débarras et deux places de garage confortables sont offerts.

En bref, c'est un excellent appartement pour une famille à la recherche de chambres confortables, dans une urbanisation avec des espaces communs pratiques, à proximité de toutes sortes de services et parfaitement relié au centre de la capitale.

La maison se visite facilement. Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une projection. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour pouvoir nous adapter aux besoins de nos clients.

De plus, vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon Lucas Fox que nous venons d'ouvrir à Avenida de Europa, 38 à Pozuelo pour une tasse de café afin que nous puissions analyser vos besoins plus en détail et ainsi vous aider à trouver votre maison idéale ou investissement.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

700 000 € Appartement - À vendre appartement avec 3 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

3 **3** **227m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne