2 900 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

6	7	982m²	2.560m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 900 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

6	7	982m²	2.560m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Villa unique de 950 m² avec un design exceptionnel et avec un jardin, une piscine, un porche d'été indépendant et un court de paddle-tennis, à vendre dans un emplacement exclusif à Valdemarín, Madrid.

Lucas Fox est fier de présenter une maison très spéciale avec un design exceptionnel par l'architecte primé Gabriel Allende.

Cette magnifique villa individuelle de 6 chambres est située sur un terrain parfait de près de 2 600 m², située dans un quartier exclusif de Valdemarín, où ses résidents profitent d'un style de vie en plein air à seulement 10 minutes en voiture du centre de Madrid. .

C'est un domaine très demandé, car il propose de nombreuses écoles internationales prestigieuses, telles que l'école Mater Salvatoris, l'école américaine de Madrid, l'International Aravaca et l'école anglaise Montessori.

Cette maison familiale de 950 m² se distingue par son design unique, la qualité de sa construction, la présence d'une lumière naturelle abondante dans toutes les pièces et son fantastique jardin avec piscine et porche séparé qui sert de salon-salle à manger semi-extérieur.

Nous entrons dans la maison par un impressionnant hall à double hauteur qui divise la maison en deux ailes. En tournant à gauche, nous trouvons un grand salon avec un plafond à double hauteur avec plusieurs coins salons et bénéficie de grandes fenêtres avec une vue agréable sur les jardins avant et arrière.

En tournant à droite du hall, nous atteignons un hall qui nous donne accès à un autre salon ou salle de télévision, une salle à manger, des toilettes invités et au fond, nous trouvons la cuisine entièrement équipée avec une salle de petit-déjeuner informelle séparée, un grand garde-manger et une buanderie. Pour plus de confort, la chambre de service et la salle de bain sont situées à côté de la cuisine.

lucasfox.fr/go/poz31757

Piscine, Jardin, Court de tennis, Garage privé, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Service entrance, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Alarme

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 900 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

6	7	982m²	2.560m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Pour accéder au premier étage, nous pouvons monter les escaliers des deux ailes ou prendre l'ascenseur qui relie les trois étages. A cet étage, nous trouvons la zone nuit. Tout d'abord, la chambre principale avec sa salle de bain privative et un grand dressing est présentée, et comme elle possède des plafonds à double hauteur, un bureau a été aménagé dans le loft. Il y a 4 autres chambres supplémentaires de taille identique à cet étage, deux d'entre elles avec leur propre salle de bain privée et les deux autres partageant une salle de bain complète. Cet étage est complété par un petit salon ou bureau.

Le demi-sous-sol abrite une salle de sport avec sa propre salle de bain, un sauna et un hammam. Une salle de cinéma maison confortable avec un grand écran, une cave à vin et un garage pour 6 voitures complètent le plan d'étage.

Le jardin se distingue par son aménagement paysager soigné et dispose d'une grande piscine avec un beau pont en bois comme particularité. Sur le côté droit de la piscine, nous trouvons un grand porche couvert avec des fenêtres coulissantes qui peuvent être complètement fermées, créant ainsi un salon-salle à manger d'été séparé. Le jardin est complété par un court de paddle-tennis.

En bref, Lucas Fox Pozuelo & Aravaca est heureux de proposer à la vente cette maison unique en excellent état. Son emplacement, son jardin et sa fantastique distribution attireront les familles à la recherche d'une maison avec beaucoup d'espace, mais très proche du centre de Madrid.

Contactez-nous par email ou par téléphone pour organiser une visite. Nous travaillons 7 jours sur 7, y compris les soirs, vous pouvez donc organiser une visite au moment où vous êtes disponible.

Vous pouvez également nous rendre visite au bureau que Lucas Fox a récemment ouvert à Avenida de Europa 38, Pozuelo. De cette façon, nous pouvons évaluer vos besoins plus en détail et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

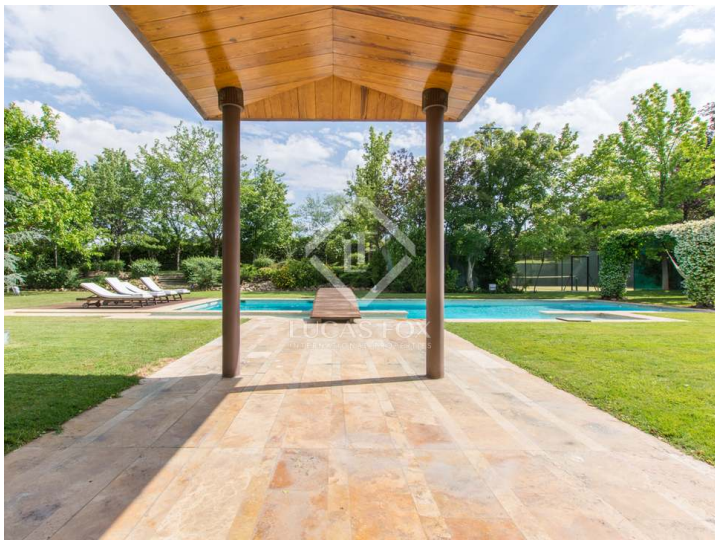
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 900 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

6	7	982m²	2.560m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne