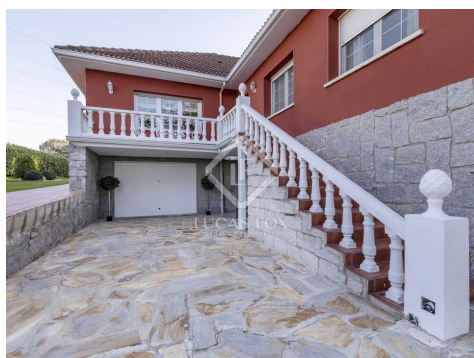


1 120 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>460m<sup>2</sup></b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 120 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

**5** **5** **460m<sup>2</sup>** **2.200m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Charmante maison de 460 m<sup>2</sup> avec 5 chambres sur un beau terrain de 2 200 m<sup>2</sup> avec un court de tennis à vendre à Valdecabañas à Boadilla del Monte.

Lucas Fox est fier de présenter cette charmante maison de 460 m<sup>2</sup> avec 5 chambres dans la jolie urbanisation Valdecabañas à Boadilla, à deux pas du Trinity College.

En entrant dans cette belle maison par l'entrée principale, nous voyons un porche avec un coin salon qui nous mène au hall d'entrée sur la droite. L'un des avantages de sa distribution est qu'elle dispose des pièces principales au même rez-de-chaussée. Une fois à l'intérieur, nous trouvons un salon-salle à manger spacieux et confortable avec une cheminée. La salle à manger nous offre deux espaces de vie différents, parfaits pour les vacances d'hiver en famille.

Déjà dans la cuisine, nous voyons un îlot aux dimensions généreuses, parfait pour travailler et préparer les aliments dans la cuisine. La cuisine est équipée d'appareils électroménagers de haute qualité et bénéficie d'un grand espace de rangement. Dans la cuisine, nous trouvons une porte qui mène à un beau porche avec un espace détente, donnant sur le court de tennis et l'impressionnant terrain vert de 2 200 m<sup>2</sup>. Cette zone est parfaite pour un café du matin.

Juste à l'extérieur de la cuisine, nous trouvons un hall avec des escaliers auxquels on peut également accéder depuis le hall d'entrée. Ce couloir nous mène à la zone nuit où nous trouvons une chambre principale spacieuse qui reçoit une lumière naturelle abondante pendant la journée et dispose d'un grand dressing avec de nombreux rangements et d'une élégante salle de bain privée, parfaite pour se détendre à la fin d'une longue journée . .

A ce même étage, il y a deux chambres de taille égale qui partagent une grande salle de bain. Ces deux chambres ont des armoires encastrées et de grandes fenêtres.

En descendant les escaliers depuis le hall, au demi sous-sol, nous trouvons un fantastique espace familial polyvalent, avec un espace pour s'asseoir, une salle à manger pour six personnes, un bar et une salle de bain complète. À cet étage, on trouve également de l'espace pour une salle multimédia ou salle de jeux, une buanderie et une chambre pouvant servir de chambre d'invités ou de personnel. Cette zone de la maison est parfaite pour les fêtes et les événements, tant pour les adultes que pour les enfants, car elle possède également sa propre entrée séparée.



[lucasfox.fr/go/poz31824](https://lucasfox.fr/go/poz31824)

Terrasse, Jardin, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 120 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>460m<sup>2</sup></b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

À l'étage supérieur, on retrouve un espace indépendant de type loft avec un salon, un espace pour une chambre ou un bureau et une salle de bain complète. Il a des plafonds incroyablement hauts, de grandes fenêtres et un accès à une terrasse qui surplombe le magnifique terrain.

La maison offre un court de tennis et une maison d'été avec une salle de bain, un salon et une cuisine. Le jardin est en parfait état et l'orientation de la parcelle permet à la lumière naturelle d'entrer dans la maison pendant la majeure partie de la journée. Il y a un garage pour deux voitures et un parking extérieur pour quatre voitures.

Pour organiser une visite, contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour pouvoir nous adapter aux besoins de nos clients.

De plus, vous pouvez également nous rendre visite dans notre salle Lucas Fox récemment ouverte sur l'Avenida de Europa, 38, à Pozuelo pour prendre un café et discuter de vos besoins plus en détail afin que nous puissions vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 120 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>460m<sup>2</sup></b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne