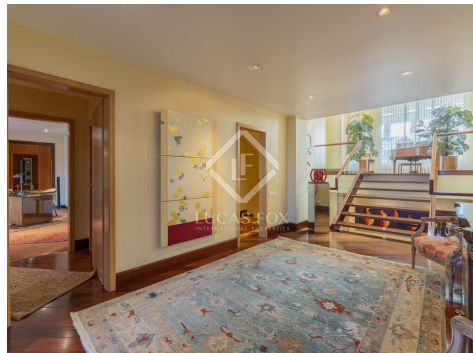


2 990 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 600m² de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	815m²	1.100m²	600m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 990 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 600m² de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

5 **6** **815m²** **1.100m²** **600m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain Jardin

DESCRIPTION

Majestueuse villa avec un jardin spectaculaire avec de larges plafonds et une orientation sud parfaite sur un terrain consolidé de 1 100 m² à vendre dans l'urbanisation la plus exclusive et sécurisée de Madrid, La Finca.

Lucas Fox est heureux de présenter cette impressionnante maison unifamiliale conçue par le studio Martin Caballeros avec une grande qualité spatiale, soigneusement conçue et construite avec les meilleurs matériaux, isolation et souci du détail. Il dispose d'une piscine extérieure, d'un grand jardin avec un espace de détente en terrasse, d'une salle polyvalente et d'une magnifique chambre principale, résultat de la réunion de deux pièces en une seule, dans la phase initiale du projet. La maison parfaite qui vous offrira un style de vie et un confort exceptionnels dans l'un des complexes les plus privilégiés et sécurisés de La Finca.

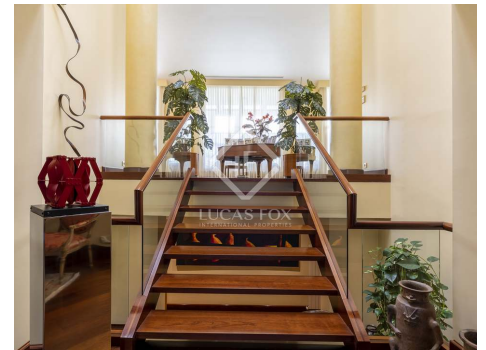
L'emplacement stratégique de la maison à l'ouest de Madrid vous permet de profiter d'une tranquillité absolue, parfaite pour la vie de famille, à quelques minutes en voiture des écoles les plus prestigieuses de Madrid et du poumon vert de la capitale, Casa de Campo. Vous pourrez profiter du lever du soleil depuis le grand porche orienté au sud, qui surplombe la piscine, et même en profiter pour vous baigner avant de commencer la journée dans la tranquillité et la paix la plus absolue. Pour un peu d'activité et d'aventure, vous pouvez vous rendre au célèbre et prestigieux Reebok Sports Club, avec ses superbes installations et sa variété de chambres, au club de paddle-tennis de Somosaguas ou au centre commercial populaire de la région, à quelques minutes éloignez-vous. .

Nous vous invitons à visiter cette fantastique maison qui, bien qu'elle fasse partie d'un groupe de maisons au même design, se distingue du reste du complexe pour deux raisons principales : d'une part, en raison de son orientation sud et une autre, parce que la distribution de la maison a été réalisée en accordant une attention particulière à la zone de la chambre principale, puisque deux chambres ont été jointes pour agrandir considérablement l'espace.

La fabuleuse maison de 815 m² est répartie sur quatre étages : le rez-de-chaussée organisé en deux mezzanines avec les espaces de jour de la maison ; l'étage supérieur avec les espaces nuit ; et le sous-sol avec les zones auxiliaires.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne



lucasfox.fr/go/poz32792

Jardin, Piscine, Concierge, Garage privé, Installations équestres, Éclairage naturel, Haut de plafond, Parquet, Parking, Alarme, Animaux domestiques permis, Armoires encastrées, Barbecue, Chauffage, Cheminée, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Dressing, Espace chill-out, Exterior, Près des écoles internationales, Sécurité, Service entrance, Système domotique, Utility room

2 990 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 600m² de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	815m²	1.100m²	600m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Dès que l'on franchit la porte principale, on accède par quelques marches à un grand hall et à des toilettes de courtoisie. Ensuite, il laisse place à un séjour spacieux et agréable pour les visiteurs, avec le coin bureau. Enfin, il y a un débarras avec un accès secondaire au jardin et desservant la cuisine.

Depuis le hall principal, par une première section de l'escalier principal, nous accédons à la mezzanine supérieure, qui abrite le salon principal de la maison, avec un espace ouvert diaphane à triple hauteur, avec vue sur le porche principal, le grand jardin et avec cheminée flambant neuve. D'un côté, on trouve le salon et de l'autre, la salle à manger principale, avec accès à la cuisine, équipée d'appareils Gaggenau haut de gamme, d'un micro-onde et de deux fours encastrables. L'espace est assez grand pour accueillir une salle à manger. Sans aucun doute un luxe à la hauteur des plus exigeants. Depuis le salon, nous accédons à l'étage supérieur par un autre escalier.

L'étage supérieur sera le plus privé, avec la zone nuit. On retrouve au total quatre chambres alignées. Les deux chambres principales secondaires ont des salles de bain privées, de hauts plafonds et des dressings complétés par des armoires encastrées. La troisième chambre est également très spacieuse, dédiée aux invités, et dispose d'une salle de bain privée et d'une grande rangée d'armoires encastrées. Sans aucun doute, l'un des bijoux de la maison sera la très grande chambre des maîtres, fruit de l'union de deux chambres établie dans l'idée originale du projet. Il dispose d'un grand dressing avec puits de lumière et d'une spectaculaire salle de bain complète avec baignoire et douche.

Les chambres ont des parquets flottants de qualité supérieure et du marbre dans les pièces principales.

L'étage inférieur de la maison a été utilisé pour la zone sociale et récréative, tirant le meilleur parti de toute la surface au sol. La salle polyvalente se démarque, avec une magnifique cloison vitrée qui communique avec l'espace du garage pour profiter de la lumière naturelle. Dans le garage, vous pouvez garer jusqu'à 4 voitures. Sur ce même niveau, nous trouvons une chambre d'amis avec une salle de bain privée, un garde-manger, la zone de service avec une chambre de service avec une salle de bain privée et une buanderie et une salle de repassage avec un espace extérieur pour sécher et suspendre.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 990 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 600m² de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	815m²	1.100m²	600m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

A l'extérieur, le terrain de 1 100 m² dispose d'un grand porche sous un toit en pente avec des points lumineux zénithal et un espace pelouse qui apporte beaucoup de fraîcheur et une température très agréable dans le jardin. La piscine est de la taille idéale pour nager à l'extérieur aussi longtemps que nécessaire, ainsi que face au sud pour profiter au maximum des rayons du soleil. À côté de la piscine, nous trouvons un vaste espace paysager, avec un accès périmétrique aux espaces paysagers communs de l'urbanisation. Cette zone dispose d'espaces de loisirs et de promenade pour tous les membres de la famille, avec un aménagement paysager très délicat et soigné, idéal pour se promener ou promener vos animaux de compagnie à tout moment de la journée.

Quant au système de climatisation, on retrouve la climatisation par conduits chauds et froids, avec des thermostats indépendants dans chacune des pièces. La maison a la possibilité d'installer des panneaux solaires sur le toit, car elle a une inclinaison parfaite, ce qui signifie de grandes économies d'énergie.

Il y a de la flexibilité concernant les meubles de la maison. En fonction des besoins du futur acquéreur, la maison met à disposition une grande partie du mobilier de la maison avec un prix à convenir en fonction du nombre de pièces.

En bref, une excellente opportunité d'acquérir une résidence haut de gamme avec beaucoup de détails, en excellent état, avec d'excellentes qualités, à La Finca, l'une des urbanisations les plus recherchées et les plus recherchées de Pozuelo de Alarcón.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et voir cette maison spectaculaire par vous-même. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Contactez-nous à propos de cette propriété

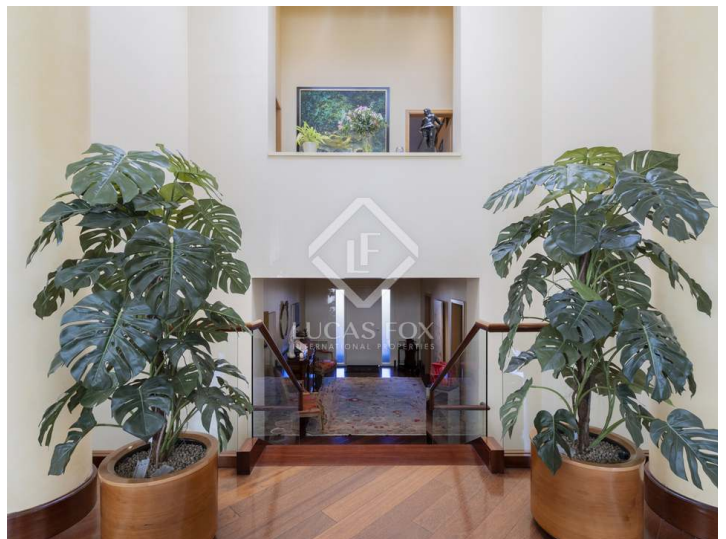
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 990 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 600m² de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	815m²	1.100m²	600m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne