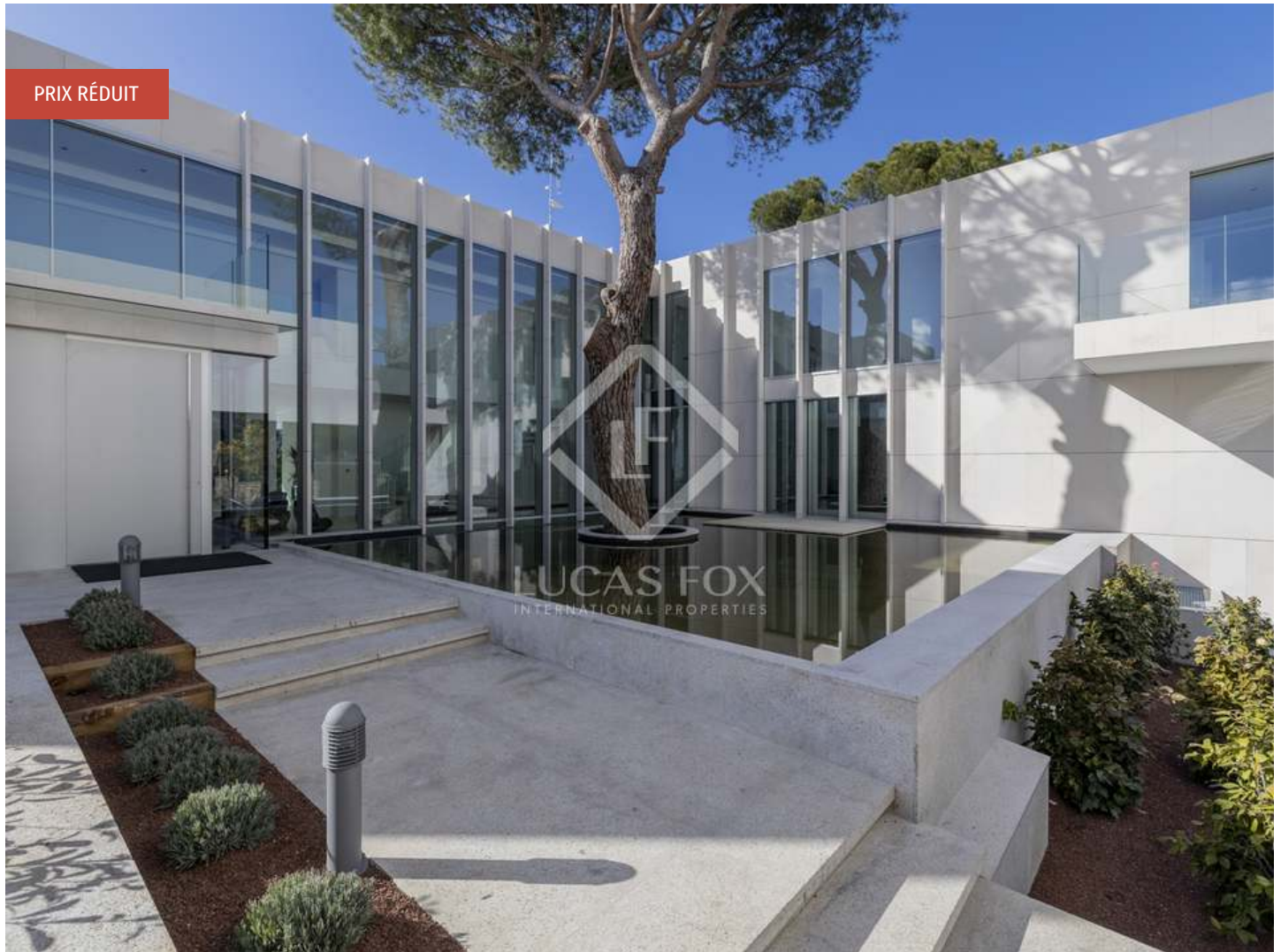


4 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

8	8	950m²	2.994m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

4 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

8 **8** **950m²** **2.994m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Spectaculaire villa indépendante au design exceptionnel, avec des finitions de qualité supérieure, sur un terrain de 3000 m² à vendre dans le cadre privilégié de l'urbanisation exclusive Montealina à Pozuelo de Alarcón, entourée de nature et de paix.

Lucas Fox est heureux de présenter en exclusivité cette incroyable nouvelle propriété de 2021, au design spectaculaire, répartie sur trois vastes étages, avec un jardin fabuleux et beaucoup de lumière naturelle avec des espaces intérieurs et extérieurs parfaitement connectés.

L'esthétique extérieure saisissante cède la place à un intérieur harmonieux et luxueux avec de grands espaces ouverts, de hauts plafonds, d'immenses fenêtres et une lumière naturelle abondante.

Nous accédons à la parcelle à partir d'une rue calme. En premier lieu, l'architecture du bâtiment de grande hauteur attire notre attention, avec de grandes fenêtres qui couvrent presque toute la façade, mais en même temps protégées de l'extérieur par un écran parfaitement intégré à l'esthétique. Du jardin de devant, on soulignera le bassin présidé par un pin majestueux qui jaillit des fondations mêmes de la construction.

On accède à la maison par un petit escalier et dans le même hall on perçoit la luminosité qui marquera l'intérieur de la maison. Toute la façade de cette aile de la maison est occupée par une immense fenêtre. On retrouve ici les couloirs de distribution et les escaliers des deux étages hors sol.

En traversant le hall, nous accéderons à l'immense salon-salle à manger. Une grande fenêtre à ouverture motorisée couvre toute la façade et sépare le salon du porche avant et nous offre des vues bucoliques sur pratiquement tout le jardin. Derrière le porche, à l'extérieur, on trouve un bassin circulaire au centre duquel se trouve un salon spacieux, idéal pour des réunions détendues entre amis et en famille. L'étang longe également le côté de la maison et dispose d'une plate-forme de sécurité, conçue pour éviter d'éventuelles chutes.



lucasfox.fr/go/poz32965

Jardin, Piscine, Piscine chauffée, Piscine couverte, Terrasse, Jacuzzi, Garage privé, Salle de fitness, Ascenseur, Éclairage naturel, Haut de plafond, Sol en marbre, , Parking, Propriété Moderniste, Accès en fauteuil roulant, Aire de jeux, Alarme, Animaux domestiques permis, Armoires encastrées, Balcon, Barbecue, Bibliothèque, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Dressing, Espace chill-out, Exterior, Nouvellement construit, Panneaux solaires, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Salle de jeux, Sécurité, Service entrance, Système domotique, Utility room, Vues

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

4 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

8	8	950m²	2.994m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Une grande porte coulissante sépare le salon de la cuisine et une fois ouverte, elle permet une transition fluide entre les deux espaces. Suivant la même philosophie architecturale, il a une façade couverte de fenêtres qui fournissent une lumière naturelle précieuse toute la journée et des vues spectaculaires sur le jardin et l'environnement naturel dans lequel nous nous trouvons. Son îlot central au design exquis, l'espace de rangement louable pour les ustensiles de cuisine dans les armoires, la salle à manger et le confortable garde-manger complètent cette cuisine de rêve.

La suite principale est située dans l'aile nord de cet étage. Une chambre spacieuse avec beaucoup de lumière naturelle qui dispose de deux dressings et d'une salle de bain complète avec double lavabo, douche et baignoire d'hydromassage.

L'étage est complété par le bureau situé à côté de l'entrée, complètement à l'écart du salon et baigné de lumière naturelle. Un espace qui nous aidera à trouver concentration et créativité.

A l'étage supérieur se trouve l'aire de repos composée de cinq chambres avec deux salles de bain privatives. Toutes les chambres ont des baies vitrées coulissantes et un accès à une terrasse privée, qui offre beaucoup de lumière naturelle. Chacune des chambres a une salle de bain complète avec un design moderne et des matériaux de première qualité et un dressing privé. Le plan d'étage est complété par un balcon, une salle de jeux et le salon.

L'étage inférieur abrite la zone de divertissement. On trouve d'abord le salon, idéal pour les rassemblements en famille et entre amis. À côté de cette pièce se trouve la piscine intérieure dont la pièce, suivant le modèle des étages supérieurs, a une façade pleine de fenêtres qui mènent à l'extérieur et permettent l'entrée d'une lumière naturelle abondante sur tout le sol. Ici, nous trouvons également la zone de service, composée de deux chambres, une salle de bain complète et une buanderie et une salle de repassage, les débarras et le garage pouvant accueillir quatre voitures.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

4 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

8	8	950m²	2.994m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Dans la section technique, il convient de mentionner les fenêtres à haute efficacité énergétique, les volets en verre et acier de sécurité et les fenêtres motorisées du rez-de-chaussée. De plus, il dispose d'un ascenseur qui relie les trois étages, d'un système de climatisation au sol rafraîchissant et radiant et d'une climatisation chaud/froid alimentée par l'énergie aérothermique. En ce qui concerne l'efficacité de la maison, il est essentiel de souligner, dans la section électricité, le système photovoltaïque qui réduit les coûts d'électricité jusqu'à 65 %. Concernant le jardin, la maison dispose d'une citerne de 50 000 litres qui stocke l'eau de pluie qui sert à irriguer la parcelle. Avec tout cela, les coûts de maintenance sont exceptionnellement bas.

C'est une maison unique, avec une symbiose parfaite entre esthétique et fonctionnalité et avec des détails tels que son espace, sa luminosité, ses finitions de haute qualité, son efficacité énergétique et la beauté de l'environnement. Même le moindre détail a été pris en compte, ce qui peut être vu dans tous les coins. Malgré l'impact initial de sa majesté, une fois à l'intérieur, vous ressentez le sentiment réconfortant d'être chez vous.

La maison se visite facilement. Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour pouvoir nous adapter aux besoins de nos clients.

De plus, vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon Lucas Fox que nous venons d'ouvrir sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo pour une tasse de café afin que nous puissions discuter plus en détail de vos besoins et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal .

Contactez-nous à propos de cette propriété

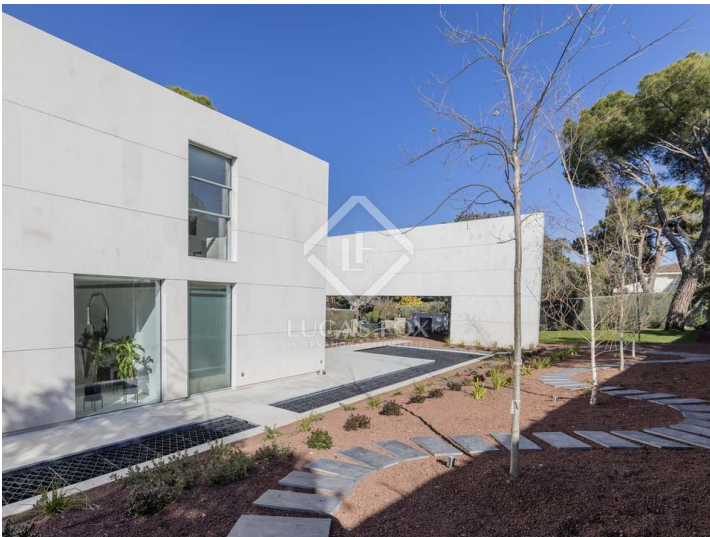
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

4 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

8	8	950m²	2.994m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne