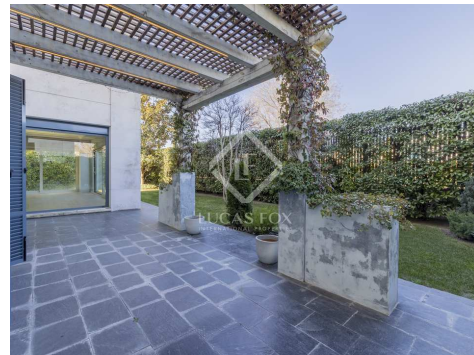


1 395 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 195m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>195m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 395 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 195m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

**4** **4** **200m<sup>2</sup>** **195m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Jardin

### DESCRIPTION

**Magnifique rez-de-chaussée de 176 m<sup>2</sup> avec une toute nouvelle réforme avec 4 chambres et un jardin de 195 m<sup>2</sup> à vendre dans la prestigieuse urbanisation Singlehome à Aravaca.**

Lucas Fox est heureux de présenter un magnifique rez-de-chaussée de 176 m<sup>2</sup> avec 4 chambres et un jardin de 195 m<sup>2</sup> dans la prestigieuse urbanisation Single Home avec une toute nouvelle rénovation, avec une piscine commune, des jardins spectaculaires et une sécurité 24h/24 à seulement 10 minutes en voiture de Moncloa et à 5 minutes à pied du centre d'Aravaca.

La maison se distingue par ses finitions de luxe et la qualité de ses matériaux, typiques de la prestigieuse entreprise de construction de maisons individuelles avec plus de 50 ans d'expérience. Cette magnifique urbanisation est dans un emplacement imbattable, à seulement 10 minutes en voiture du centre-ville et des écoles prestigieuses telles que l'école américaine de Madrid, l'école anglaise Montessori ou Mater Salvatoris, entre autres, et à 5 minutes de centres commerciaux tels que El Corte Inglés à Pozuelo.

En entrant dans l'appartement, nous trouvons un grand hall d'entrée avec une armoire et une salle de bain de courtoisie. Le salon spacieux de plus de 50 m<sup>2</sup> se distingue par ses grandes fenêtres avant et latérales qui donnent accès au magnifique jardin en forme de L. La cuisine avec bureau bénéficie d'un accès direct au salon et d'une sortie sur la buanderie et la zone de repassage et sur la chambre de service avec une salle de bain privative.

La zone de repos dispose de trois chambres, chacune avec accès au jardin. Deux d'entre elles partagent une salle de bain et la chambre principale dispose d'un grand dressing et d'une salle de bain privative avec douche et baignoire.

La maison dispose du chauffage au sol, de la climatisation par conduits, de stores électriques, de deux places de parking et d'un débarras.

En résumé, ce rez-de-chaussée est situé dans une belle et calme urbanisation d'Aravaca et serait idéal pour les familles exigeantes qui souhaitent avoir une excellente qualité de vie très proche du centre de Madrid.



[lucasfox.fr/go/poz33204](https://lucasfox.fr/go/poz33204)

Piscine, Jardin, Garage, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 395 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 195m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>195m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Contactez-nous par email ou par téléphone pour organiser une visite. Nous nous adaptons à vos besoins, sept jours sur sept, soirs compris.

Vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon immobilier récemment ouvert, Avenida de Europa 38 à Pozuelo, pour en savoir plus sur vos besoins et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 395 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 195m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

**4** **4** **200m<sup>2</sup>** **195m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne