

## **515 000 €** Appartement - Vendu

# Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

3 2 124m² Chambres Salles de bains Plan











### 515 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

3 2 124m² Chambres Salles de bains Plan

### **DESCRIPTION**

# Appartement avec 3 chambres, 2 salles de bain et une cuisine entièrement rénovée à vendre dans une urbanisation très calme avec un garage et un grand débarras à Aravaca.

Lucas Fox International Properties propose ce bel appartement, dans une urbanisation exclusive, bien entretenue et calme avec un emplacement imbattable. Il est situé à quelques pas de la gare de banlieue Aravaca, qui relie en 10 minutes la gare de Moncloa, Madrid. De même, la sortie des principales autoroutes, telles que l'A-6, est très proche, vous pouvez donc rejoindre la capitale en peu de temps avec différents moyens de transport depuis votre porte.

Il est situé au premier étage de l'immeuble. En entrant, nous trouvons un grand hall qui nous mène à un magnifique salon-salle à manger avec une vue dégagée depuis une grande fenêtre et avec une très bonne orientation sud. A notre gauche, on accède à une cuisine entièrement rénovée de la marque Schmidt, équipée avec goût, qui profite de tous les espaces comme espaces de rangement, avec accès à l'espace corde à linge/buanderie.

Le couloir nous mènera à la zone de repos qui offre deux chambres simples avec placards et beaucoup de lumière grâce aux fenêtres parfaitement orientées. Au bout du corridor, on retrouve une salle de bain complète avec douche et la chambre principale avec sa salle de bain privée.

En bref, cette maison de 124 mètres carrés, construite selon le cadastre, est idéale pour les familles exigeantes qui souhaitent être proches de Madrid et en même temps pouvoir profiter des avantages offerts par une ville comme Aravaca.

Le prix comprend une place de parking et un grand débarras à double hauteur entièrement praticable d'environ neuf mètres carrés. Les dépenses de la communauté s'élèvent à 145 euros par mois.

N'hésitez pas et venez voir cette maison. Contactez Lucas Fox par téléphone ou par email pour organiser une visite.

Nous travaillons sept jours sur sept pour pouvoir nous adapter aux besoins de nos clients.



### lucasfox.fr/go/poz33452

Piscine, Concierge, Garage privé, Éclairage naturel, Parking, Climatisation, Cuisine équipée, Exterior, Près des écoles internationales, Service entrance



## 515 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

3 2 124m² Chambres Salles de bains Plan

Vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon Lucas Fox sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo. De cette façon, nous pouvons analyser vos besoins plus en détail et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.









Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

### Contactez-nous à propos de cette propriété