

1 900 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	700m²	1.400m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 900 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	700m²	1.400m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Charmante maison unifamiliale de 700 m² avec 5 chambres sur un terrain de 1 400 m² à vendre dans l'urbanisation Montealina, très proche de l'école américaine d'Aquin, de l'école Everest et de l'université Francisco de Vitoria.

Lucas Fox présente cette magnifique maison avec de belles vues à Montealina, l'une des urbanisations les plus exclusives de Pozuelo de Alarcón. Il est réparti sur trois étages et comprend un salon, trois salons, une salle à manger, une grande cuisine avec un bureau, un porche entièrement fermé, une aire de service, quatre chambres et un grand demi-sous-sol. Le tout dans un jardin de 1400 m².

De la rue, nous sommes accueillis par un charmant jardin de devant d'un vert parfait. En face, se dresse la façade unique et immense de la maison, réalisée par la célèbre entreprise de construction Levitt.

Nous accédons au hall et à notre droite se trouve le salon aux dimensions généreuses avec vue sur le jardin de devant. A côté se trouve le salon avec une cheminée donnant sur le jardin principal, de l'autre côté du porche. A côté du salon se trouve la cuisine, spacieuse et pratique, avec un espace pour une salle à manger quotidienne, avec garde-manger, beaucoup de lumière naturelle et, bien sûr, accès au porche.

Sur le côté gauche, depuis le hall, nous trouverons une autre pièce, plus petite et plus familière, mais en même temps très confortable, avec des toilettes de courtoisie et une connexion à la cuisine. À travers le salon, nous atteignons la salle à manger qui se caractérise par sa grande luminosité, puisque toute la façade est une immense fenêtre qui inonde la pièce de lumière. La salle à manger communique avec la zone de service, qui se compose d'une chambre avec une salle de bain privée, avec un accès indépendant par le magasin de jardin et un accès au demi sous-sol et à la cuisine.



lucasfox.fr/go/poz34098

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage privé, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Alarme

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 900 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	700m²	1.400m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

A l'étage supérieur se trouve la zone nuit. La grande chambre principale qui couvre toute l'aile s'adapte, puisque la terrasse a été fermée pour gagner de l'espace intérieur. Nous avons ici une chambre parentale avec salle de bain et dressing, un bureau privatif et un immense séjour de plus de 70 m². Cet étage est complété par la suite secondaire, juste en face, et une chambre simple avec accès à la salle de bain partagée avec le bureau. Toutes les chambres disposent de beaucoup d'espace dans leurs armoires encastrées correspondantes.

Au sous-sol, il y a une buanderie, une cave, une buanderie, une salle de sport, un sauna et un parking pouvant accueillir quatre grandes voitures et un espace de travail.

Il est essentiel de mentionner le spectaculaire jardin principal. Conçu par des paysagistes professionnels, c'est un environnement qui invite à la détente et au plaisir familial. Le vert impeccable de la pelouse, les magnifiques parterres de fleurs, l'étang à poissons et un belvédère naturel parviennent à atténuer la chaleur estivale avec son ombre et sa fraîcheur ainsi que la piscine parfaitement dimensionnée.

Quant aux qualités, il convient de souligner le sol en marbre au rez-de-chaussée et le bois en parfait état dans l'escalier principal et la zone nuit, la menuiserie en bois en parfait état, les fenêtres Climalit, les stores motorisés, le chauffage par la chaleur et l'arrosage automatique dans toute la jardin.

Cette maison est située dans l'un des quartiers les plus privés de l'urbanisation, à quelques mètres de l'accès au Monte de Boadilla, très proche de la liaison piétonne avec Monteclaro et les terrains de sport de Montealina, mais sans sacrifier la tranquillité et l'intimité.

En bref, c'est une maison spectaculaire située dans un environnement naturel où règnent la tranquillité et la nature, loin du bruit. Un lieu idéal pour la famille, qui nous offre espace, lumière et tranquillité à deux pas de Madrid.

La maison se visite facilement. Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour pouvoir nous adapter aux besoins de nos clients.

De plus, vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon Lucas Fox que nous venons d'ouvrir sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo pour une tasse de café afin que nous puissions discuter plus en détail de vos besoins et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal. .

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 900 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	700m²	1.400m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne