2 730 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	5	765m²	2.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 730 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	5	765m²	2.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Villa de luxe individuelle de conception exceptionnelle à vendre dans un nouveau développement : une communauté fermée exclusive de 7 maisons à Las Lomas, Boadilla del Monte, Madrid

Lucas Fox est fier de présenter cette villa de luxe individuelle au design, à la beauté et à la qualité exceptionnels.

Cette superbe propriété (VILLA 1) appartient à "LAS LOMAS NATURA", un nouveau développement exclusif et fermé de 7 villas de luxe et offre une haute qualité de vie, en pleine nature, tout en étant proche du centre de Madrid.

Le développement est vendu à 60 % et la construction débutera en janvier 2024.

Veuillez nous contacter dès aujourd'hui pour demander les plans d'étage, organiser une visite sur le chantier ou une réunion dans nos bureaux pour discuter des options de personnalisation.

Las Lomas offre à ses résidents des installations et des services fantastiques, qui comprennent deux centres commerciaux et des écoles bilingues de premier ordre telles que Virgen de Europa, Saint Michael's et Trinity College. Des écoles internationales hautement cotées telles que Highlands, Alegra British School et Thames British School sont à seulement 5 minutes en voiture. Boadilla del Monte est classée dans le top 3 des municipalités les plus sûres d'Espagne et Las Lomas dispose également de son propre service de sécurité avec des voitures de patrouille en service 24 heures sur 24.

Les architectes ont conçu une urbanisation avec des maisons en harmonie avec la nature, en mettant l'accent sur la belle esthétique et les normes environnementales les plus élevées.

Dans le respect de l'environnement naturel, les architectes ont conçu une magnifique maison familiale en mettant l'accent sur les connexions intérieur-extérieur, à travers plusieurs patios aux visuels spectaculaires, faisant de chaque propriété une œuvre architecturale de qualité distinguée.

lucasfox.fr/go/poz34210

Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 730 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	5	765m²	2.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Une caractéristique clé de la maison est l'accent mis à la fois sur l'efficacité énergétique (classe énergétique A et installation thermique aérothermique) et sur la durabilité environnementale, tant dans la conception architecturale que dans les détails paysagers.

Cette étonnante maison familiale offre 765 m2 construits, pratiquement répartis sur seulement deux étages.

Le rez-de-chaussée de 450 m2 sera l'épicentre de la vie familiale et avec plus de 330 m2 d'espace intérieur et près de 150 m2 de porches couverts vous avez l'avantage de vivre de plain-pied. Cet étage abrite un très grand salon/salle à manger décloisonné avec, relié directement à la cuisine équipée d'appareils ultramodernes, un bureau, une grande suite parentale et deux autres chambres avec salles de bains privatives. Cet étage est complété par des toilettes invités et deux patios offrant une lumière naturelle abondante.

Tous les espaces de vie et de couchage ont une connexion directe avec les porches couverts ou le jardin grâce à des portes coulissantes du sol au plafond, offrant une connexion transparente entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Le sous-sol n'est pas vraiment un sous-sol, car il y a beaucoup de lumière naturelle grâce aux patios. Ce niveau se compose d'un garage pour 4 voitures, d'un débarras, d'une buanderie, d'une chambre supplémentaire avec salle de bain privée et d'une grande salle polyvalente/de divertissement de 70 m2.

Il est important de noter que la répartition des sous-sols est entièrement personnalisable.

Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui pour plus de détails ou pour organiser une visite ou une réunion dans notre bureau de l'Avenida de Europa 38 à Pozuelo.

Nous travaillons 7 jours sur 7 afin que vous puissiez nous rencontrer lorsque vous avez le temps de trouver la maison de vos rêves.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 730 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	5	765m²	2.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne