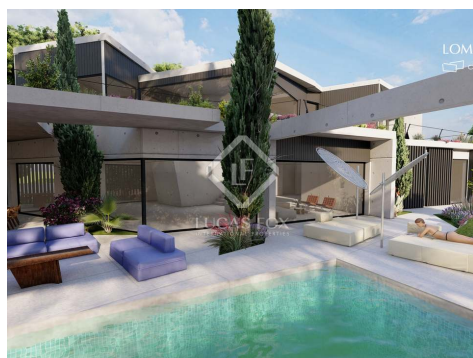


2 400 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1,165m<sup>2</sup></b>	<b>2,000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 400 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**6** **7** **1,165m<sup>2</sup>** **2,000m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Villa de luxe individuelle de conception exceptionnelle à vendre dans une communauté fermée exclusive de 7 maisons à Las Lomas, Boadilla del Monte, Madrid

Lucas Fox est fier de présenter cette villa de luxe individuelle au design, à la beauté et à la qualité exceptionnels.

La maison appartient à une urbanisation exclusive et fermée de 7 maisons et offre une qualité de vie élevée, entourée par la nature, tout en étant proche du centre de Madrid.

Las Lomas offre à ses résidents des installations et des services fantastiques, notamment deux centres commerciaux et des écoles bilingues de premier plan telles que Virgen de Europa, Saint Michael's et Trinity College.

Les architectes ont conçu une urbanisation avec des maisons en harmonie avec la nature, en mettant l'accent sur une belle esthétique et les normes environnementales les plus élevées.

Las Lomas dispose de son propre service de sécurité avec des patrouilles 24h/24. La maison est équipée des dernières technologies en matière de vidéosurveillance, pour le bien-être de ses résidents.

Respectant l'environnement naturel, les architectes ont conçu une magnifique structure avec des plafonds à double hauteur, plusieurs patios et des visuels inattendus, créant des connexions intérieur-extérieur qui feront de chaque maison une œuvre architecturale de qualité distinguée.

Une caractéristique clé de la maison est l'accent mis à la fois sur l'efficacité énergétique (classe énergétique A et installation thermique aérothermique) et sur la durabilité environnementale, tant dans la conception architecturale que dans les détails du paysage.



[lucasfox.fr/go/poz34277](https://lucasfox.fr/go/poz34277)

Jardin, Piscine, Terrasse, Garage privé, Salle de fitness, Éclairage naturel, Haut de plafond, Parquet, , Parking, Propriété Moderniste, Aire de jeux, Alarme, Animaux domestiques permis, Armoires encastrées, Chauffage, Cheminée, Climatisation, Cuisine équipée, Débaras, Double vitrage, Dressing, Espace chill-out, Exterior, Panneaux solaires, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Salle de jeux, Sécurité, Service entrance, Système domotique, Utility room

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 400 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1,165m<sup>2</sup></b>	<b>2,000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le rez-de-chaussée sera l'épicentre de la vie familiale et avec plus de 340 m<sup>2</sup> d'espace intérieur et 200 m<sup>2</sup> de porches couverts, vous avez l'avantage de vivre de plain-pied. Cet étage abrite un très grand salon/salle à manger décloisonné avec un plafond à double hauteur, une cuisine avec des appareils électroménagers ultramodernes, une suite parentale et deux autres chambres avec salles de bains privatives. Cet étage est complété par une toilette de courtoisie et deux patios qui offrent une lumière naturelle abondante.

Tous les espaces de vie et de couchage ont une connexion directe aux porches couverts ou au jardin par des portes coulissantes du sol au plafond, offrant une connexion transparente entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Le premier étage se décline en deux versions. La version plus petite abrite une chambre et une salle de bain, un bureau et une pièce multifonctionnelle, complétée par une terrasse de 70 m<sup>2</sup>. La plus grande version dispose d'une chambre et d'une salle de bains supplémentaires.

Le sous-sol n'est pas vraiment un sous-sol car il y a beaucoup de lumière naturelle à travers les patios. La version plus petite de 225 m<sup>2</sup> se compose d'un garage pour 3 voitures, d'un débarras, d'une buanderie, d'une chambre pour le personnel avec salle de bain privée et d'une salle de divertissement.

La plus grande version de 320 m<sup>2</sup> dispose d'un grand parking pour au moins 4 voitures et bénéficie également, en plus des caractéristiques ci-dessus, d'une très grande salle familiale/de divertissement, d'une salle de sport avec une salle de bain complète et d'un patio supplémentaire.

Il est important de noter que la distribution des étages du premier et du sous-sol est entièrement personnalisable.

Contactez Lucas Fox aujourd'hui pour plus de détails ou pour organiser une visite ou une réunion à notre bureau à Avenida de Europa 38 à Pozuelo.

Nous travaillons 7 jours sur 7 afin que vous puissiez nous rencontrer chaque fois que vous avez le temps de trouver la maison de vos rêves.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne



2 400 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1,165m<sup>2</sup></b>	<b>2,000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne