1 430 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

5	5	420m²	500m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 430 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

5	5	420m²	500m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Villa au design moderne de nouvelle construction, avec d'excellents matériaux tels que le béton et le verre et avec un espace extérieur enviable, un porche couvert et une grande piscine, sur un terrain de 500 m² à vendre à Pozuelo.

Lucas Fox est heureux de présenter cette fantastique maison individuelle neuve avec un beau design (livraison clé au troisième trimestre 2022) située dans l'un des meilleurs nouveaux quartiers de Pozuelo. Cette zone est communément connue sous le nom de La Pinada et se distingue par le grand nombre de nouvelles maisons de haute qualité qui ont été construites ces dernières années.

Cette grande maison familiale mesure plus de 4 500 pieds carrés et peut être personnalisée avec quatre ou trois chambres en fonction de vos besoins personnels.

La maison dispose d'un beau jardin et d'une piscine privée.De même, il y a la possibilité de faire des changements, car le processus de construction est à un moment où il pourrait encore être modifié.

La maison a une distribution très pratique et choisie avec beaucoup de succès. Il a deux étages principaux avec un ascenseur prévu et le demi sous-sol.

Au rez-de-chaussée, on retrouve l'espace buanderie avec un bureau et beaucoup de lumière, apporté par le grand patio anglais situé à cet étage. De plus, il dispose d'une chambre de service avec salle de bain et de son grand placard. Cet étage nous offre une aire de jeux pour les plus petits.

Au rez-de-chaussée, nous trouverons le placard gabanero, les toilettes de courtoisie et la zone de jour principale. Il dispose d'un grand salon-salle à manger avec une cuisine ouverte avec de grandes baies vitrées pour profiter d'une vue imprenable sur la pinède et avec accès au porche latéral de la maison et à la piscine privée.

L'étage supérieur abrite la partie nuit avec quatre chambres : la principale, qui dispose d'un dressing et d'une salle de bains ; une deuxième chambre avec salle de bain privée; et deux autres qui partagent une salle de bain complète dans le couloir.

lucasfox.fr/go/poz34357

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage privé, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Salon de beauté, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 430 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

5	5	420m²	500m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Cette maison est développée avec beaucoup de soin et d'affection. La façade a été conçue avec des matériaux à faible transmission thermique, constitués de panneaux de polystyrène à trois couches de densités différentes, qui assurent une isolation thermique quatre fois supérieure à celle exigée par le code technique du bâtiment. L'ensemble des fenêtres assurera également une isolation thermique supérieure à celle exigée par la réglementation. Tous les stores sont motorisés. Le garde-corps extérieur de la façade sera en verre. La maison aura un plancher chauffant zoné, indépendant pour chaque zone, contrôlé par plusieurs thermostats à haut rendement situés dans chaque zone. Le système de climatisation sera composé d'un équipement aérothermique à haut rendement énergétique.

Contactez-nous dès aujourd'hui afin que nous puissions vous envoyer le dossier complet ou les plans. Nous serons heureux de vous aider par téléphone, par e-mail ou en personne dans notre salon, à Avenida de Europa 38, Pozuelo de Alarcón.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne