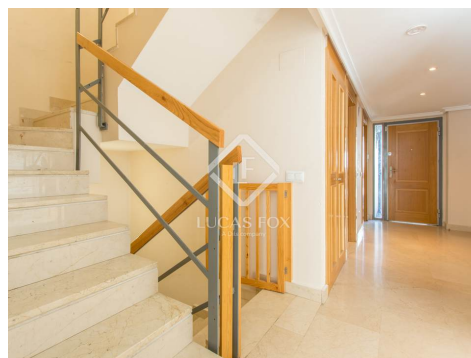
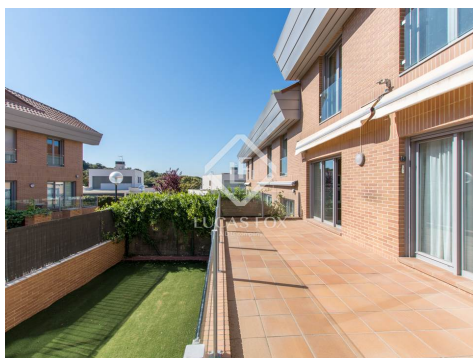
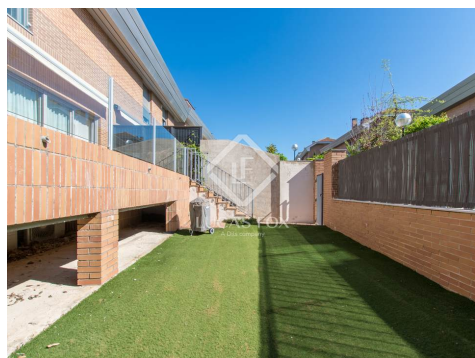


750 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28660

5	4	385m ²
Chambres	Salles de bains	Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

750 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Belle villa de cinq chambres avec piscine et espaces communs située à La Dehesa de Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox International Properties est fier de présenter cette magnifique maison de ville dans l'un des quartiers les plus récents de Boadilla del Monte. Il est situé dans une urbanisation confortable équipée d'espaces communs spacieux et modernes pour l'usage et le plaisir de ses voisins, dans un environnement complètement privé et fermé, idéal pour les familles avec enfants qui récompensent la sécurité.

La maison est située à quelques pas du Trinity College Boadilla, de l'école Virgen de Europa à Boadilla del Monte ou de l'école publique José Bergamín Gutiérrez. De plus, il possède diverses routes qui communiquent avec tout le nord-ouest, avec la capitale et avec plusieurs centres commerciaux tels que le Centro Oeste, Gran Plaza 2, Equinoccio ou El Corte Inglés.

Au rez-de-chaussée, en accédant par l'entrée principale et en passant par une magnifique porte vitrée, nous nous retrouvons dans le hall d'accueil, avec un placard gabanero et des escaliers d'accès au reste des étages. Sur la gauche, on trouve un bureau ou une chambre cosy qui donne sur la façade principale. Nous trouvons ensuite une salle de bain complète avec un bac à douche, qui remplit également la fonction de toilette de courtoisie. Cependant, la chambre et la salle de bain pourraient être utilisées comme aire de service.

A l'arrière, on trouve une confortable cuisine indépendante avec un office, au style frais et moderne, dotée d'une grande luminosité grâce à ses grandes baies vitrées avec accès au jardin arrière. La cuisine est entièrement meublée et équipée d'appareils Neff et dispose d'un grand espace repas et de nombreux rangements.

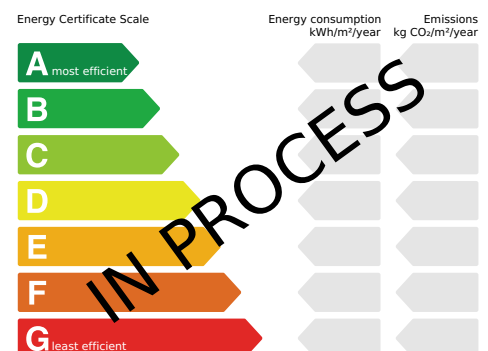
A gauche du hall, se trouve le grand salon-salle à manger de plus de 50 m², avec des sols en marbre et une belle cheminée en marbre, également entièrement fonctionnel. Il bénéficie d'une double orientation est et ouest qui donne sur la façade principale et l'arrière, ce qui procure une lumière extraordinaire à toutes les heures de la journée, tous les mois de l'année.

Au premier étage, nous trouvons la zone nuit, répartie en quatre chambres spacieuses et trois salles de bain complètes. Sur le côté gauche, il y a la chambre principale avec une belle salle de bain en marbre avec double vasque et douche hydromassante, ainsi qu'un dressing et une terrasse à l'avant de la maison. A droite, on trouve deux chambres spacieuses avec une salle de bain commune et à l'arrière, la grande quatrième chambre, également avec une salle de bain privée. Toutes ont des armoires encastrées et un coffre.



lucasfox.fr/go/poz34551

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Concierge, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Court de padel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Salle de jeux, Rénové, Proche des transports publics, Proche des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

750 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Au deuxième étage, il y a le confortable loft polyvalent avec la possibilité d'activer sans effort une autre salle de bain supplémentaire. Il dispose également d'une agréable terrasse ouverte avec une vue imprenable sur la montagne et l'urbanisation. Cette terrasse peut être intégrée à la maison, puisqu'elle est agréée par la communauté des propriétaires, ainsi que l'installation de panneaux solaires.

Enfin, au niveau du demi sous-sol, on retrouve à gauche une salle polyvalente insonorisée; à l'arrière-plan un grand garage indépendant avec porte blindée à la maison et accès depuis la rampe, pouvant accueillir jusqu'à deux voitures ; et à droite une buanderie pratique. De plus, il dispose d'un débarras sous l'escalier et d'une autre armoire intégrée avec un coffre.

La maison est équipée de la climatisation par conduits et sectorisée par les sols et du chauffage au Gaz Naturel. Son jardin arrière a deux environnements : une terrasse et une aire de jeux avec gazon et accès aux espaces communs.

L'urbanisation dispose de sécurité et de surveillance, d'un court de paddle-tennis en herbe et d'une piscine communautaire. Cependant, les parties communes sont à l'écart de la maison, ce qui vous procure une tranquillité d'esprit maximale tout au long de l'année.

Il convient de noter que cette belle maison bénéficie d'un plein contact avec la nature, grâce à son emplacement et à proximité du mont Boadilla. Il bénéficie également de belles vues, grâce à ses grandes baies vitrées. Enfin, il se distingue par sa sécurité et est parfait pour les familles avec enfants qui souhaitent un environnement fermé et privé pour les loisirs.

Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons sept jours sur sept pour nous adapter aux besoins de nos clients. Vous pouvez également nous rendre visite au nouveau Lucas Fox Lounge sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo de Alarcón. De cette façon, nous pouvons analyser vos besoins plus en détail et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

750 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne