

990 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6	5	571m²	840m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

PRIX RÉDUIT



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

990 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **5** **571m²** **840m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Maison spacieuse avec six chambres, cuisine confortable, salon, salle à manger, beau jardin avec piscine et vues de carte postale depuis ses quatre terrasses. Tout cela dans 570m² construits et un terrain de 840m². Situé dans l'urbanisation La Cabaña à Pozuelo de Alarcón.

Lucas Fox est fier de présenter cette incroyable maison unifamiliale à La Cabaña. Une urbanisation où la nature et la tranquillité occupent une place centrale.

La maison est située dans un quartier très calme et légèrement surélevé et offre donc de belles vues et une lumière louable, qui ajoutent à l'espace des pièces. Séparant également l'aire de repos de l'espace jour et de l'espace loisirs.

La Cabaña se distingue par son environnement paisible, où la nature prédomine, mais aussi par son excellent emplacement à proximité de l'hôpital Montepíncipe, de l'urbanisation Montealina, de l'école américaine Aquinas et de routes telles que la M513, M40 et M500, qui communiquent très confortablement l'urbanisation avec Pozuelo de Alarcón et Madrid Capitale.

Cette maison est répartie sur trois étages et un sous-sol. Tous de dimensions généreuses et d'espaces variés qui permettent une distribution confortable.

Nous accédons depuis le jardin de devant, abrité par l'ombre d'un grand arbre à feuilles caduques, et le porche.

Le hall généreux nous donne accès sur la gauche à un grand séjour avec une baie vitrée. Devant l'entrée, nous trouvons une grande cuisine avec espace pour le petit déjeuner. Entre la cuisine et le salon se trouve la salle à manger. Un lieu maintenant utilisé comme salon, mais dont l'immense fenêtre nous offre beaucoup de lumière naturelle et une belle vue sur le jardin. De la cuisine et de la salle à manger, nous avons accès au porche principal. Un endroit rafraîchissant, idéal pour les soirées d'été. L'étage est complété par des toilettes de courtoisie à côté de l'entrée.



lucasfox.fr/go/poz35022

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

990 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6	5	571m²	840m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Au premier étage se trouve l'espace dédié exclusivement au repos avec ses quatre chambres dont deux en suite. Le hall de cet étage nous mène, à gauche, à la première suite de cet étage, qui se compose d'une chambre double et d'une salle de bain complète. À côté se trouve la première chambre simple, puis une salle de bain complète qui desservait deux chambres individuelles. La suite principale est située en face de l'escalier et se compose d'une chambre principale, d'une salle de bain complète et d'une terrasse avec une vue imprenable spectaculaire sur la montagne Boadilla. La dernière pièce, une chambre simple avec une terrasse qui a la même orientation que la pièce principale, se trouve juste en face de la chambre principale.

Au deuxième étage ou sous couvert, nous avons deux autres chambres, ou deux bureaux confortables, dont un avec terrasse, une salle de bain complète et un grand salon avec plusieurs fenêtres et une terrasse qui lui confèrent une luminosité louable. Deux terrasses à cet étage ont la même orientation que celles de l'étage inférieur et, par conséquent, des vues encore meilleures.

Au sous-sol nous avons non seulement un garage assez grand pour une très grosse voiture et plusieurs étagères, mais aussi diverses pièces. D'un côté, nous avons une pièce ouverte à côté de laquelle se trouve un garde-manger très utile. A côté se trouve une cave à vin originale, idéale pour des réunions décontractées. L'étage est complété par une chambre, une salle de bains, un local technique et une buanderie et une salle de repassage. Tout l'étage a des fenêtres et bénéficie donc de la lumière naturelle et de la ventilation.

Le jardin a beaucoup d'intimité en raison de sa position élevée et de belles vues même depuis le niveau de la piscine. Plusieurs arbres fruitiers et deux herbiers procurent de la fraîcheur les jours d'été. A cela s'ajoute un porche d'été avec un barbecue intégré et un sous-sol supplémentaire avec un bar et un débarras.

En termes de qualités, la maison dispose de parquet, chauffage au gaz dans plusieurs pièces, charpentes en aluminium, climatisation, placards intégrés dans toutes les pièces et la piscine dispose d'un système de chloration saline.

Bref, c'est la maison idéale pour une grande famille qui recherche plus que de l'espace. Ici, le concept de chez-soi est étroitement lié à la paix et à la tranquillité, à la luminosité et aux impressions panoramiques de cartes postales. Tout cela sans quitter Madrid, qui se trouve à seulement 15 minutes de La Cabaña.

La maison se visite facilement. Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour pouvoir nous adapter aux besoins de nos clients.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

990 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **5** **571m²** **840m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

De plus, vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon Lucas Fox que nous venons d'ouvrir sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo pour une tasse de café afin que nous puissions discuter plus en détail de vos besoins et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal .



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne