

2 495 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

7	7	711m²	2.800m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 495 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

7 **7** **711m²** **2.800m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Belle maison de style classique avec cinq chambres, de grands salons, un bureau et une généreuse cuisine sur un beau terrain de 2800m2. Situé dans l'urbanisation de La Florida, à quelques minutes d'El Plantío, du centre commercial Sexta Avenida, de Valdemarín, de l'A6 et de la M40

Lucas Fox est fier de présenter une maison unifamiliale confortable avec une apparence extérieure classique et un aménagement intérieur très polyvalent.

Construite en 1963, cette maison a subi une transformation majeure au début du 21^e siècle. Dans cette réforme, beaucoup d'espace a été ajouté, atteignant la grande quantité d'espace dont il dispose aujourd'hui.

La Florida est une urbanisation purement résidentielle qui se distingue par ses maisons majestueuses sur de grandes parcelles, également pour sa tranquillité et son environnement naturel, ainsi que pour sa proximité avec Madrid et sa bonne communication avec la capitale, tant par les transports en commun que par l'accès rapide offres à A6 et M40.

Nous accédons à la maison par le porche et ici nous sommes accueillis par un grand hall qui distribue pratiquement tous les espaces de cet étage.

À l'avant, nous atteignons le hall principal, un très grand espace avec deux environnements différents, un foyer au bois entièrement opérationnel et une immense fenêtre avec une vue de carte postale sur le jardin arrière. Depuis le salon, nous pouvons accéder au porche principal, un salon très confortable et de ce dernier également au bureau/bibliothèque.

L'extrémité opposée du salon nous offre une communication avec la salle à manger, dont il faut souligner les dimensions généreuses et la grande quantité de lumière naturelle qu'elle reçoit. Bien entendu, la salle à manger communique également avec la cuisine. Une grande cuisine, avec beaucoup de lumière dans la zone de préparation et un grand bureau.

De la cuisine, nous avons accès à la zone de service qui se compose d'un salon, d'une salle de bain complète et de deux chambres individuelles. Tout cela aussi avec son propre accès indépendant.



lucasfox.fr/go/poz35096

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, , Vues, Utility room, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 495 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

7	7	711m²	2.800m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Nous pouvons également retourner dans le hall depuis la cuisine et dans l'aile opposée de l'étage, nous avons deux chambres en suite. Ils sont répartis à droite de l'entrée et nous accèderons d'abord à la suite secondaire à cet étage. Celui-ci se compose d'un salon, d'une chambre et d'une salle de bain complète.

Ensuite, dans le hall, on trouve la porte qui mène à la suite principale. Ici, nous avons un petit distributeur, des toilettes de courtoisie, une salle de bain avec baignoire d'hydromassage, la spacieuse chambre principale et deux dressings.

Le hall nous offre également un bel escalier en marbre et une main courante en bois sculpté qui nous mène à l'étage supérieur.

Il s'agit d'un espace à usage exclusif pour le repos et les moments en famille et se compose de trois très grandes chambres en suite et d'un spacieux salon.

Toutes les chambres de cet étage disposent d'une salle de bain complète à usage exclusif et l'une d'elles possède, en plus de son propre salon, qui peut également être utilisée comme chambre.

Enfin, au rez-de-chaussée se trouve le garage, pouvant accueillir deux voitures, un débarras, une salle de bain avec sauna, un garde-manger, une salle de sport et une salle d'installations.

En termes d'extérieurs, nous avons un bâtiment adjacent qui abrite la buanderie et le séchoir, un puits, un beau porche avec vue sur le jardin, une piscine privée, une grande pelouse et plusieurs arbres matures. C'est un jardin consolidé en très bon état qui nous offre beaucoup d'espace extérieur et de nombreux endroits ombragés qui nous offriront un abri rafraîchissant pendant les mois chauds.

Quant aux qualités, il faut mentionner les sols en marbre au rez-de-chaussée, la porcelaine dans les pièces humides et le bois dans les chambres, les fermetures en aluminium RPT, le chauffage au sol au rez-de-chaussée et la pompe à chaleur à l'étage supérieur et la climatisation dans toute la maison.

Ce petit bout de forêt offre tranquillité et déconnexion absolue à deux pas de Madrid. L'essentiel est le calme pour profiter en famille, avec beaucoup d'espace pour les réunions en famille et entre amis mais aussi parfait pour profiter de la compagnie de la famille.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 495 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

7	7	711m²	2.800m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La maison se visite facilement. Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour pouvoir nous adapter aux besoins de nos clients.

De plus, vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon Lucas Fox que nous venons d'ouvrir sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo pour une tasse de café afin que nous puissions discuter plus en détail de vos besoins et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal .

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 495 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

7	7	711m²	2.800m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne