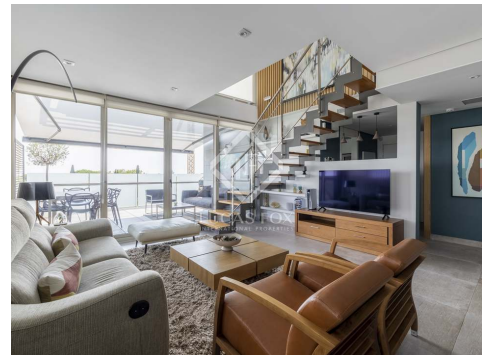
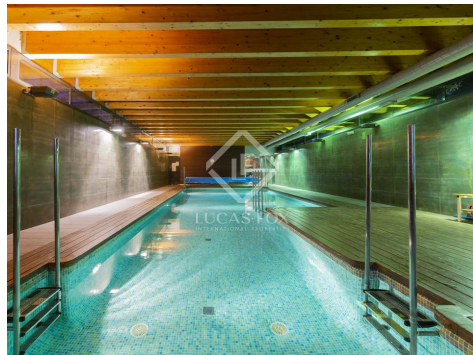


696 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 90m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28222

2 2 133m<sup>2</sup> 90m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

696 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 90m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28222

2                      2                      133m<sup>2</sup>    90m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Maison impeccable dans une pinède privée de 40 000 m<sup>2</sup> dans l'urbanisation populaire de La Pinnea. Beau duplex avec deux chambres et deux immenses terrasses avec de belles vues. Tout cela à deux pas de l'hôpital Puerta de Hierro, du CC Carralero et de l'accès aux M-503 et M-50**

Lucas Fox est heureux de présenter en exclusivité ce fantastique penthouse dans l'une des urbanisations les plus exclusives de Majadahonda. Il dispose de deux chambres, deux salles de bain, un salon, une salle à manger, une cuisine équipée et deux grandes terrasses orientées nord et sud.

A quelques mètres, nous trouverons l'Endaze British International School ou l'hôpital Puerta de Hierro, diverses voies de communication avec tout le nord-ouest et la capitale. À proximité, nous trouverons également des zones commerçantes telles que Equinoccio ou Carralero.

En franchissant le seuil de l'entrée, nous nous retrouvons dans le hall qui nous donne un accès direct à la salle à manger. Cette chambre spacieuse, avec de hauts plafonds et beaucoup de lumière naturelle, a également accès à la terrasse sud et ses vues spectaculaires.

La terrasse du rez-de-chaussée se compose de 35m<sup>2</sup> et possède, outre les belles vues, un auvent électrique avec des lumières LED, connecté à une station météo et est vitrée autour de son périmètre avec un effet givré pour une plus grande intimité.

A côté de l'entrée se trouve la porte qui nous donne accès à la pratique cuisine design. Un espace conçu et exécuté par Santos où la zone de cuisson est située sur une péninsule confortable également conçue comme lieu de petit-déjeuner. Grand réfrigérateur, appareils NEF, cave à vin, ne sont que quelques-uns des détails de cette cuisine, qui dispose également d'une corde à linge et d'un accès à la terrasse principale à cet étage.

En face de la cuisine se trouve la chambre principale. Une grande suite avec une armoire intégrée, un dressing, un meuble à chaussures, une salle de bain design et un petit coin salon. Cette chambre se caractérise non seulement par ses dimensions mais aussi par la longue fenêtre qui l'inonde de lumière naturelle.



[lucasfox.fr/go/poz35698](https://lucasfox.fr/go/poz35698)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Court de tennis, Salle de fitness, Concierge, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Court de padel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Système domotique, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Alarme, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

**696 000 € Penthouse - Vendu**

## **Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 90m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pozuelo**

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28222

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Depuis le salon, nous accédons à l'étage supérieur de ce magnifique duplex. Ici nous arriverons au distributeur, assez grand pour abriter un coin bureau. A cet étage, nous avons une chambre, aujourd'hui utilisée comme coin lecture et salle de projection, une salle de bain complète et un accès à la terrasse nord.

Cet espace impressionnant, entièrement recouvert de gazon artificiel, offre un "coin" rafraîchissant et spacieux dans ses 54m<sup>2</sup> où l'on peut se réfugier lors des chaudes après-midi d'été tout en étant à l'extérieur.

Dans la section des qualités, nous soulignons le chauffage au sol avec un système alimenté au gaz naturel, la climatisation par conduits au rez-de-chaussée et split à l'étage supérieur. Sols en porcelaine Porcelanosa, marbre noir dans la salle de bain de la suite parentale, boîtiers en aluminium avec système de sécurité renforcé à rupture de pont thermique.

La propriété est complétée par deux grandes places de parking au sous-sol du même bâtiment et un débarras de six mètres carrés au rez-de-chaussée.

Dans les espaces communs, nous avons des espaces paysagers abrités par les cimes des pins qui le recouvrent presque entièrement, deux piscines extérieures et une autre piscine intérieure chauffée ouverte 365 jours par an, sauna, salle de sport, courts de paddle-tennis, tennis et centre sportif, salle d'événements unique, aires de jeux, sécurité 24h / 24 et vidéosurveillance CCTV.

Une maison luxueuse et confortable où les protagonistes sont l'espace extérieur, la lumière naturelle et l'environnement caractérisé par la nature exubérante qui l'entoure. Tout cela à quelques minutes de Madrid Capital.

La maison se visite facilement. Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour pouvoir nous adapter aux besoins de nos clients.

De plus, vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon Lucas Fox que nous venons d'ouvrir sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo pour une tasse de café afin que nous puissions discuter plus en détail de vos besoins et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

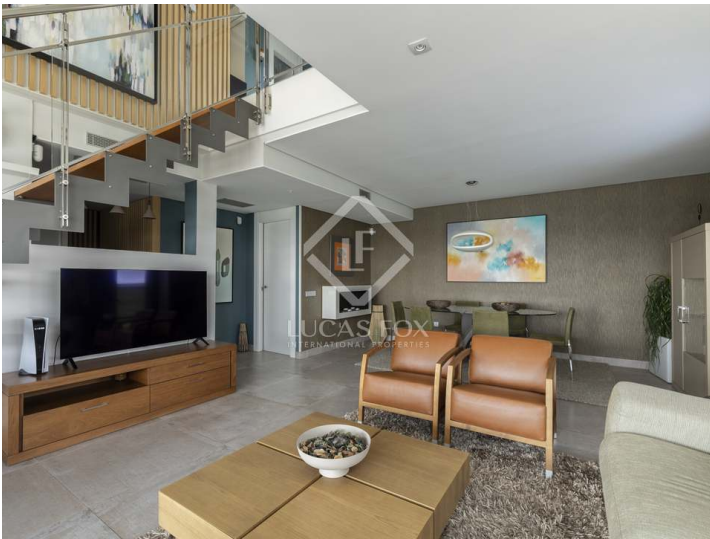


696 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 90m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28222

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne