

848 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 1,150m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	5	426m <sup>2</sup>	1.321m <sup>2</sup>	1.150m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

848 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 1,150m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Boadilla Monte

### Belle maison sur un grand terrain avec un magnifique jardin, piscine privée et terrains de sport á vendre á Valdepastores, Boadilla

Lucas Fox est fier de présenter cette belle maison jumelée avec un magnifique jardin et des espaces sportifs communs, située dans la prestigieuse urbanisation Valdepastores, á Boadilla del Monte.

Elle répond á toutes les attentes d'une résidence de standing, dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels de la capitale. La maison bénéficie d'une magnifique construction robuste, avec des matériaux très nobles, elle est donc présentée dans un excellent état de conservation, avec de beaux espaces extérieurs et intérieurs, avec une lumière naturelle abondante, grâce á son orientation stratégique nord-sud et ses grandes fenêtres. toutes les pièces.

Par l'entrée principale sur la façade nord, nous accédons á un porche de bienvenue confortable qui nous mène au hall de la maison, équipé d'une armoire et de toilettes de courtoisie détaillées en marbre précieux de qualité supérieure. Ce hall cède la place á toutes les pièces et á tous les étages, par le remarquable escalier en bois sculpté qui traverse tous les étages.

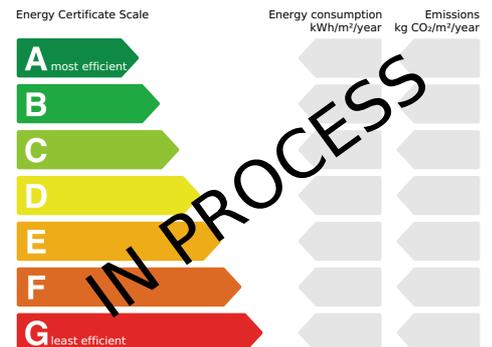
Sur le côté droit, nous trouvons une grande cuisine indépendante avec un bureau, orientée au nord et avec d'excellents espaces de rangement. Ses grandes dimensions de plus de 20 m<sup>2</sup> offrent la possibilité d'intégrer un grand îlot central, idéal pour les réunions de famille. Cette cuisine laisse place á une pièce polyvalente, actuellement aménagée en buanderie, mais avec la possibilité d'être la chambre de service, entre autres, puisqu'elle dispose d'une salle de bain complète qui sert actuellement de garde-manger, ainsi qu'une terrasse ouverte á la façade avant. .

Au fond et avec accès depuis le hall, se trouve le grand salon-salle á manger, avec accès direct au magnifique jardin, avec la possibilité de créer jusqu'á quatre environnements différents, puisqu'il a une superficie de 50 m<sup>2</sup>, très bien utilisé.



[lucasfox.fr/go/poz36044](https://lucasfox.fr/go/poz36044)

Terrasse, Piscine, Jardin,  
Court de tennis, Garage, Sol en marbre,  
Parquet, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Court de padel,  
Parking, Utility room,  
Système d'alarme,  
Système central d'aspiration, Sécurité,  
Salon gourmet, Salle de jeux,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Exterior, Espace chill-out,  
Double vitrage, Débarras,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Chauffage, Bibliothèque, Barbecue,  
Balcon



Contactez-nous á propos de cette propriété

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

848 000 € Maison / Villa - Vendu

## **Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 1,150m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Boadilla Monte**

En montant le bel escalier, nous nous retrouvons dans l'aire de repos exclusive. Il abrite quatre grandes chambres, toutes doubles, avec placards et une terrasse ouverte ; la distribution parfaite pour tous les membres de la famille. La chambre principale dispose également d'une salle de bain privée, recouverte de pièces uniques en marbre, de la plus haute qualité, avec un dressing et une terrasse avec vue sur le jardin arrière. Cette suite offre des possibilités infinies grâce à ses presque 40 m<sup>2</sup> et son plan carré. Les trois autres chambres ont deux grandes salles de bains, également en marbre et de très bonne taille, si vous souhaitez apporter des modifications.

En montant le dernier escalier, nous accédons au solarium d'environ 60 m<sup>2</sup>. Un espace idéal pour bronzer, faire de l'exercice, se reposer ou créer son propre jardin.

La maison dispose également d'un demi-sous-sol, avec lumière naturelle, actuellement divisé en un garage (pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures spacieuses), une grande salle multidisciplinaire, un débarras et une chambre avec une salle de bain complète.

La parcelle est sans aucun doute très confortable avec un jardin parfaitement dimensionné. Il dispose d'une piscine de très bonne taille, idéale pour les nageurs, d'un terrain de basket-ball, d'un porche et d'une salle à manger d'été, d'un espace barbecue et d'une serre. Sa forme régulière et sa disposition plate permettent l'utilisation maximale de tous ses coins, pouvant en profiter pendant tous les mois de l'année, c'est sans aucun doute ce qui fait de cette maison l'une des meilleures de la région.

Cette maison appartient à un complexe résidentiel avec de magnifiques espaces communs, entièrement privés et sécurisés, tels qu'un court de tennis et de paddle-tennis, ainsi que de beaux jardins et un accès direct au mont Boadilla.

À Valdepastores, nous pouvons trouver des zones commerciales à proximité, ainsi que les centres éducatifs Colegio Virgen de Europa et l'Université Francisco de Vitoria, entre autres offres.

Il dispose d'excellentes communications routières (M-500, M-501), de transports en commun (bus, train de banlieue et métro léger), de bonnes installations sociales et sanitaires (hôpital Puerta de Hierro, hôpital Montepíncipe), de centres commerciaux (Gran Plaza 2, Centro Equinoxe, etc.).

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

848 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 1,150m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Boadilla Monte

Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons sept jours sur sept pour nous adapter aux besoins de nos clients. Vous pouvez également nous rendre visite au nouveau Lucas Fox Lounge sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo de Alarcón. De cette façon, nous pouvons analyser vos besoins plus en détail et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne