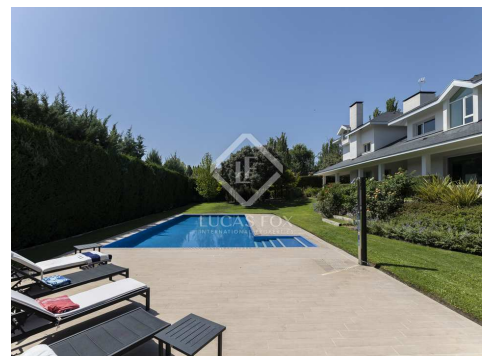
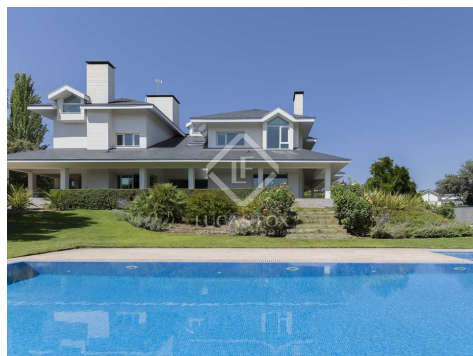


1 990 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28691

<b>7</b>	<b>10</b>	<b>1.142m<sup>2</sup></b>	<b>2.462m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 990 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28691

<b>7</b>	<b>10</b>	<b>1.142m<sup>2</sup></b>	<b>2.462m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

**Impressionnante villa de sept chambres sur un beau terrain de 2 450 m<sup>2</sup> avec terrasses, piscine, grand gazebo, grand jardin plat et vues spectaculaires. Il est situé à Villafranca, à une courte distance de Pradera et de l'école internationale SEK.**

Chez Lucas Fox, nous sommes heureux de vous présenter cette fantastique maison à Villafranca del Castillo, une ville incroyable et très verte qui se trouve à seulement 20 minutes en voiture de Moncloa, le centre de Madrid.

Ce quartier recherché offre aux familles un merveilleux style de vie en plein air grâce à son large éventail de restaurants et de centres commerciaux, ainsi qu'à son excellent accès à d'autres villes, car il est très bien relié à Majadahonda (8 minutes) et Pozuelo. (12 minutes).

De plus, Villafranca abrite à la fois SEK, l'une des meilleures écoles internationales au nord-ouest de Madrid, et la prestigieuse université Camilo José Cela. Dans ce dernier, nous trouvons le club sportif UCJC, un magnifique centre sportif qui s'adresse également aux habitants de Villafranca.

Cette impressionnante maison unifamiliale est située dans l'une des meilleures rues de Villafranca, parallèle au magnifique Paseo de la Pradera, long de près de 4 km et à seulement 5 minutes à pied du centre commercial El Castillo, situé dans l'urbanisation.

Le terrain spacieux et privé a 1150 m<sup>2</sup> de surface construite.

Le porche d'entrée donne accès à un hall spacieux avec une belle vue sur un porche et le vert du jardin impeccable en arrière-plan. Dans la même entrée, nous voyons que la maison, avec un style classique à l'extérieur, cache un intérieur moderne où se distinguent les grands espaces, la grande taille des fenêtres et, surtout, la lumière naturelle.

À côté de l'entrée, à droite, nous trouvons le bureau, avec un accès indépendant depuis le jardin et stratégiquement situé pour faciliter la concentration. L'entrée dispose également d'un dressing pour chaussures et manteaux et de toilettes de courtoisie.



[lucasfox.fr/go/poz36095](https://lucasfox.fr/go/poz36095)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 990 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28691

<b>7</b>	<b>10</b>	<b>1.142m<sup>2</sup></b>	<b>2.462m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

A l'opposé de la même aile se trouve le salon : une pièce cosy aux styles variés qui abrite un coin à la fois de détente devant la cheminée et de loisirs. De plus, il a accès à un porche donnant sur le jardin.

La salle à manger est située dans l'aile opposée du rez-de-chaussée. C'est un espace confortable avec beaucoup de lumière naturelle, une cheminée et un accès au porche principal et à la cuisine.

qui se distingue par sa taille. D'autre part, aucun détail n'a été négligé, dont une salle à manger quotidienne d'une capacité de six personnes, un grand et confortable îlot central pour travailler, de nombreux rangements, un garde-manger, des appareils électroménagers de la marque Gaggenau et même une boiserie au design exclusif. gril.

Depuis la cuisine, par le couloir de distribution, et depuis la même entrée, nous accédons à l'espace invité. Cette partie de la maison dispose d'une salle de bain complète et de deux chambres confortables et douillettes pour que les hôtes se sentent presque chez eux.

De son côté, l'étage supérieur de la maison est exclusivement dédié au repos. En montant à l'étage, nous sommes accueillis par un salon diaphane avec accès à la terrasse à usage commun. A côté de cette chambre, il y a la suite parentale, qui se caractérise par ses différents styles. Nous entrons par un grand dressing, et à droite se trouve l'accès à la chambre, un espace généreux, très lumineux et avec des vues spectaculaires, car il est situé à un niveau supérieur aux maisons voisines. Devant l'entrée de la suite, on retrouve la terrasse privative des pièces principales. A gauche du dressing se trouve la salle de bain complète. Cela se distingue par la douche et la baignoire (toutes deux avec hydromassage), les grandes fenêtres stratégiquement orientées pour ne pas compromettre l'intimité et la qualité de ses finitions admirables.

En revenant au salon et en contournant les escaliers, nous trouvons le reste des chambres à cet étage. Avec une orientation extérieure, nous avons trois chambres en suite de plus de 20 m2 chacune. Toutes sont équipées d'un dressing et de leur propre salle de bain avec une distribution similaire, c'est pourquoi l'homogénéité de leurs caractéristiques est obtenue, rendant la distribution des chambres très équitable.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 990 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28691

<b>7</b>	<b>10</b>	<b>1.142m<sup>2</sup></b>	<b>2.462m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le rez-de-chaussée dispose d'un grand espace ouvert, légèrement mansardé, qui est idéal pour toutes sortes d'utilisations, salle de divertissement, salle de jeux, bureau supplémentaire, etc.

Le sous-sol de la maison répond aux attentes que nous avons avant même de la visiter, puisqu'il comprend non seulement plusieurs pièces de rangement pour ranger les affaires et aider à maintenir l'ordre, mais aussi plusieurs espaces qui couvrent tous les besoins : d'une salle de sport, d'un sauna, d'une buanderie, d'un utilitaire chambre avec salle de bain complète ou garage pouvant accueillir plus de quatre véhicules, jusqu'à une immense cave avec bar et accès à l'extérieur. Tout cela dans une zone qui, bien qu'elle soit située sous le rez-de-chaussée, possède des fenêtres et des portes de dimensions standard qui mènent à l'extérieur.

En accord avec l'intérieur, les espaces extérieurs ne sont pas moins impressionnants. Le grand manteau vert qui entoure la maison est complété par une piscine de 12 x 4,5 m avec un générateur d'ozone, des porches autour du périmètre de la maison et deux parkings extérieurs pavés d'un treillis en béton préfabriqué qui, en raison de ses cavités, permet aux mauvaises herbes de croître et d'infiltration d'eau, en obtenant la bonne fermeté et une esthétique uniforme. Le belvédère et le parterre d'arbres se distinguent avant tout, ce qui ressemble parfois à une micro forêt. Le gazebo a 90 m2 et abrite une salle à manger, un espace de loisirs ombragé, un bar avec branchements d'eau et d'électricité et un grand grill. Il est complété par des toilettes et une douche, de sorte que les après-midi d'été, nous n'avons guère besoin de l'intérieur de la maison.

Quant aux qualités, on peut souligner les sols en porcelaine au rez-de-chaussée et le bois chaleureux au rez-de-chaussée, les enceintes à grand pouvoir isolant, le chauffage au sol au gaz, les panneaux solaires sur le porche extérieur, la climatisation individuelle dans toutes les pièces, plusieurs cheminées répartis dans différentes zones de la maison et des détails sans fin.

En résumé, c'est une maison idéale pour une famille à la recherche d'espace et de confort tant à l'intérieur qu'à l'extérieur de sa propriété. Un lieu idyllique où la nature et le calme sont les protagonistes et les vues spectaculaires complètent un ensemble parfait. De plus, il est très proche de toutes sortes de services et dans un endroit très bien relié à la capitale.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite. Nous sommes disponibles sept jours sur sept et nous nous adaptons aux besoins de nos clients.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

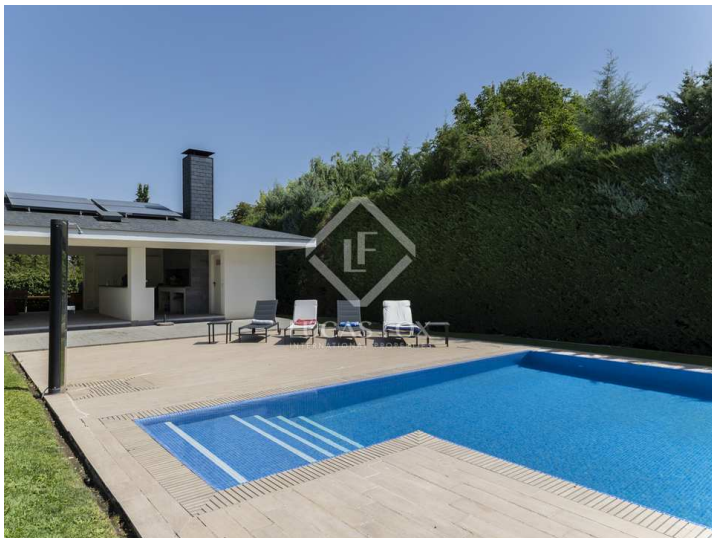
1 990 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28691

<b>7</b>	<b>10</b>	<b>1.142m<sup>2</sup></b>	<b>2.462m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Vous pouvez également nous rendre visite dans notre centre récemment ouvert à Avenida de Europa 38, Pozuelo, afin que nous puissions en savoir plus sur vos besoins et vous aider à trouver la propriété ou l'investissement idéal.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne