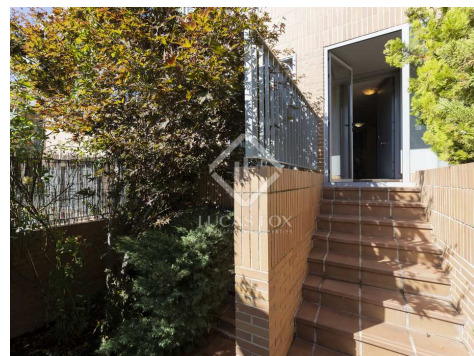
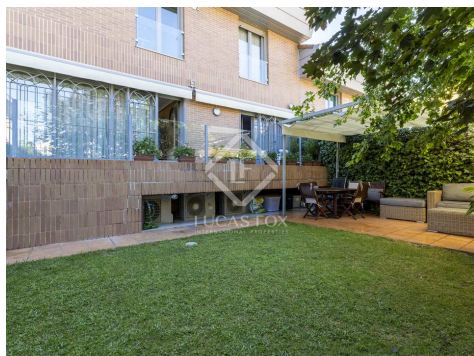


790 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 90m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**5**                    **4**                    **358m<sup>2</sup>**    **90m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne



790 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 90m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**5** **4** **358m<sup>2</sup>** **90m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Jardin

### DESCRIPTION

## Belle villa de 5 chambres avec piscine et beaux espaces communs à vendre à Villas de la Dehesa, Boadilla del Monte.

Lucas Fox International Properties est fier de présenter cette magnifique villa, située dans l'un des meilleurs quartiers de Boadilla del Monte, à côté de Majadahonda et avec accès à toutes les autoroutes. Il est situé dans la confortable urbanisation Villas de la Dehesa, équipée d'espaces communs spacieux et modernes pour l'usage et le plaisir de ses voisins, dans un environnement complètement privé et fermé, idéal pour les familles avec enfants qui privilégient la sécurité. Il est situé à quelques pas du Trinity College Boadilla, de l'école Virgen de Europa à Boadilla del Monte ou de l'école publique José Bergamín Gutiérrez, ainsi que de diverses routes qui communiquent avec tout le nord-ouest, avec la capitale et avec plusieurs centres commerciaux tels comme le Centro West, Gran Plaza 2, Equinoccio ou El Corte Inglés.

Au rez-de-chaussée, lorsque vous franchissez la porte principale et franchissez une magnifique porte vitrée, nous nous retrouvons dans le hall d'accueil, avec un vestiaire et des escaliers d'accès au reste des étages. Sur la gauche, on trouve un bureau ou une chambre cosy et lumineux qui donne sur la façade principale. Nous trouvons ensuite une salle de bain complète avec un bac à douche, qui remplit également la fonction de toilette de courtoisie. Cependant, comme il est à côté du bureau ou de la chambre, il pourrait être utilisé comme aire de service.

A l'arrière, on trouve une confortable cuisine indépendante avec un office, au style frais et moderne, dotée d'une grande luminosité grâce à ses grandes baies vitrées avec accès au jardin arrière. La cuisine est entièrement meublée et équipée d'appareils électroménagers et dispose d'un grand espace salle à manger et de nombreux rangements.

A droite du hall, se trouve le grand salon-salle à manger de plus de 70 m<sup>2</sup>, au sol en marbre et équipé d'une belle cheminée également en marbre, parfaitement fonctionnelle. Il a une double orientation (est et ouest) vers la façade principale et vers l'arrière, ce qui offre une lumière extraordinaire à toutes les heures de la journée, tous les mois de l'année, en particulier dans le jardin.



[lucasfox.fr/go/poz36834](https://lucasfox.fr/go/poz36834)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage privé, Concierge, Sol en marbre, Parquet, Éclairage naturel, Court de padel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Utility room, Système central d'aspiration, Sécurité, Salon gourmet, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Alarme, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

790 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 90m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>358m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

En accédant au premier étage, nous trouvons la zone nuit, répartie en quatre chambres spacieuses et trois salles de bain complètes. Sur le côté droit, il y a la chambre principale avec une belle salle de bain en marbre avec double vasque et douche hydromassante, ainsi qu'un dressing et une terrasse à l'avant de la maison. Sur le côté gauche, il y a deux chambres spacieuses avec une salle de bain commune et à l'arrière, la grande quatrième chambre, également avec une salle de bain privée. Toutes ont des armoires encastrées et un coffre.

Au deuxième étage, il y a le confortable grenier polyvalent avec la possibilité d'installer, sans effort, une autre salle de bain supplémentaire. Il dispose également d'une agréable terrasse ouverte avec une vue imprenable sur la montagne et l'urbanisation. Cette terrasse peut être intégrée à la maison, puisqu'elle est agréée par la communauté des propriétaires, ainsi que l'installation de panneaux solaires.

Enfin, au demi sous-sol, on trouve une salle polyvalente à gauche; à l'arrière-plan un grand garage indépendant avec porte blindée à la maison et accès depuis la rampe, pouvant accueillir jusqu'à deux voitures; et à droite une buanderie pratique. De plus, il dispose d'un débarras (sous l'escalier) et d'une autre armoire encastrée avec un coffre.

La maison est équipée de la climatisation par conduits et sectorisée par les sols et du chauffage au Gaz Naturel.

Son jardin de 90 m<sup>2</sup> est entièrement consolidé et soigné avec des zones ombragées et des coins salons. Il a un accès direct aux espaces communs, idéal pour la sécurité des enfants.

L'urbanisation dispose de sécurité et de surveillance, d'un court de paddle-tennis en herbe, d'une piscine communautaire et d'un espace sportif. Les parties communes sont à l'écart de la maison, ce qui vous procure un maximum de tranquillité tout au long de l'année.

Il convient de noter que cette belle maison bénéficie d'un plein contact avec la nature, grâce à son emplacement et à proximité du mont Boadilla. Il bénéficie également de belles vues, grâce à ses grandes baies vitrées. Enfin, il se distingue par sa sécurité et est parfait pour les familles avec enfants qui recherchent un environnement fermé et privé pour les loisirs.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

790 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 90m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>358m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons sept jours sur sept pour nous adapter aux besoins de nos clients. Vous pouvez également nous rendre visite au nouveau Lucas Fox Lounge sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo de Alarcón. De cette façon, nous pouvons analyser vos besoins plus en détail et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

790 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 90m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**5**                    **4**                    **358m<sup>2</sup>**    **90m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne