

1 490 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

**4**                    **5**                    **420m<sup>2</sup>**    **500m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

**Villa moderne de nouvelle construction et design, avec d'excellents matériaux tels que le béton et le verre, avec porche et piscine extérieure, sur un terrain de 500 m<sup>2</sup> à vendre à Pozuelo.**

Lucas Fox est heureux de présenter cette fantastique maison indépendante de nouvelle construction avec une date de livraison clé pour le dernier trimestre de 2022. La villa a un beau design et est située dans un quartier très recherché de Pozuelo. Cette zone est connue sous le nom de La Pinada et se distingue par le grand nombre de maisons neuves et de haute qualité qui ont été construites ces dernières années.

La maison a beaucoup de lumière naturelle, profitant de l'orientation sud et il faut souligner son efficacité énergétique, car elle a été prise en compte dès sa base de construction. De plus, il dispose de panneaux solaires pour garantir des économies d'énergie considérables dans la consommation quotidienne.

Cette grande maison familiale a plus de 547 m<sup>2</sup> de construction, sur un terrain de 500 m<sup>2</sup> qui bénéficie d'un beau jardin et d'une piscine privée. La maison présente une distribution très pratique et choisie avec beaucoup de succès. Il a deux étages principaux et le sous-sol.

Au rez-de-chaussée, on retrouve l'espace buanderie avec beaucoup de lumière apportée par le grand patio anglais situé à cet étage. De plus, il dispose d'un espace pouvant servir de chambre de service, avec une salle de bain et de grands placards. Cette usine nous offre plusieurs espaces polyvalents à allouer à divers usages.

Au rez-de-chaussée, on retrouvera le garde-robe, les toilettes de courtoisie et l'espace jour principal. Celui-ci dispose d'un grand salon-salle à manger avec sa cuisine ouverte avec de grandes baies vitrées pour profiter d'une vue imprenable sur la pinède et avec accès au porche latéral de la maison et à la piscine privée.

L'étage supérieur abrite la partie nuit avec quatre chambres : la principale, qui dispose d'un dressing et d'une salle de bains ; une deuxième chambre avec une salle de bain privée; et deux autres qui partagent une salle de bain complète dans le couloir.



[lucasfox.fr/go/poz37098](https://lucasfox.fr/go/poz37098)

Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système domotique, Salon de beauté, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Cette maison est développée avec beaucoup de soin et d'amour. La façade a été conçue avec des matériaux à faible transmission thermique, constitués de panneaux de polystyrène à trois couches de densités différentes, qui assurent une isolation thermique quatre fois supérieure à celle exigée par le code technique du bâtiment. L'ensemble des fenêtres assurera également une isolation thermique supérieure à celle exigée par la réglementation. Tous les stores sont motorisés. Le garde-corps extérieur de la façade est en verre. La maison possède un plancher chauffant zoné, indépendant pour chaque zone, contrôlé par plusieurs thermostats à haut rendement situés dans chaque zone. Le système de climatisation est composé d'un équipement aérothermique à haute efficacité énergétique.

Contactez-nous dès aujourd'hui afin que nous puissions vous envoyer le dossier complet ou les plans. Nous serons heureux de vous aider par téléphone, par e-mail ou en personne dans notre salon, Avenida de Europa 38, Pozuelo de Alarcón.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

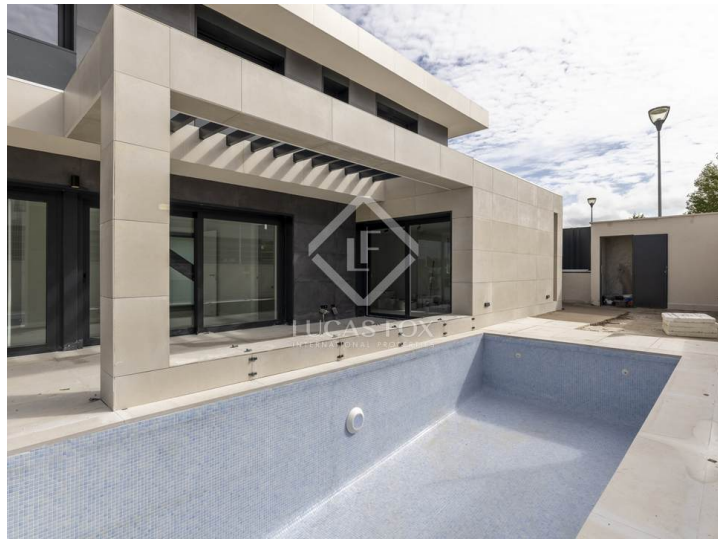
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne