REF. POZ37325

1 700 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	520m²	513m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

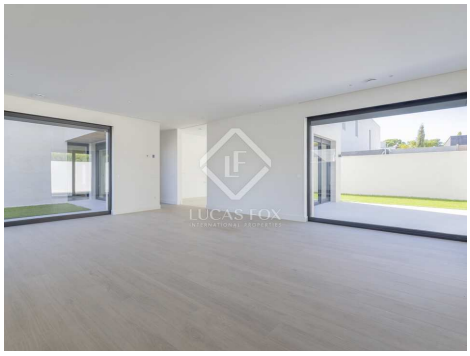
1 700 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	520m²	513m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION



lucasfox.fr/go/poz37325

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Salon de beauté, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Villa Passivhaus de conception exclusive, classe énergétique "A", avec un espace extérieur très confortable et agréable, avec porche et piscine sur un terrain de 513 m² à vendre à Pozuelo.

Lucas Fox International Properties présente cette villa Passivhaus exclusive, avec un grand design, avec un espace extérieur très confortable et agréable, avec porche et piscine sur un terrain de 513 m² à vendre à Pozuelo.

Cette maison de nouvelle construction finie a un design surprenant et innovant, avec des matériaux de la meilleure qualité et des espaces ouverts incroyables, un exemple impressionnant d'architecture moderne dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Pozuelo.

Cette villa a été construite selon les principes de la norme Passivhaus, une norme de construction à haute efficacité énergétique, la plus exigeante au monde. Il maintient les conditions atmosphériques idéales à l'intérieur, réalisant des économies d'énergie comprises entre 70% et 90% par rapport à une maison conventionnelle. De plus, il obtient la meilleure qualité d'air intérieur grâce à sa ventilation mécanique contrôlée à double flux, pour réduire la concentration de C02 dans l'environnement, prévenir les allergies et les maladies respiratoires et réduire les infections. En bref, un confort beaucoup plus élevé sera atteint par rapport à la construction traditionnelle.

Les grands espaces de vie sont ouverts, avec une grande luminosité naturelle et des lignes architecturales incroyables.

Au rez-de-chaussée, nous sommes accueillis par un distributeur élégant et très agréable, avec un espace central vitré qui laisse entrer la lumière naturelle. Le hall relie tous les espaces de la maison et réserve la meilleure orientation et intimité au salon et à la chambre principale. On retrouve à l'entrée un grand placard gabanero, un bureau avec accès à un espace jardin, une pièce polyvalente avec sa salle de bain. Ensuite, il y a un imposant salon-salle à manger avec accès au porche et au jardin avec piscine à travers de magnifiques fenêtres. La cuisine a un garde-manger qui facilitera notre quotidien et avec vue et accès au porche. Enfin, des toilettes invités complètent l'étage. Ces chambres disposent de grandes baies vitrées qui laissent entrer la lumière naturelle et offrent un plus grand confort.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 700 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	520m²	513m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

A l'étage supérieur, nous avons quatre chambres distribuées vers l'extérieur. La principale dispose d'une salle de bain privative avec baignoire îlot et bac à douche, d'un dressing avec une grande capacité de rangement et de deux terrasses, l'une au nord avec vue sur les montagnes et l'autre au sud. Une autre des chambres a sa propre salle de bain privée et sa terrasse privée. Les deux autres chambres ont également une terrasse et partagent une grande salle de bain avec baignoire.

Au demi sous-sol, nous trouvons une buanderie et une salle de repassage de bonne taille et une chambre avec une salle de bain privée, toutes deux avec une fenêtre. De plus, il y a un espace polyvalent qui peut être utilisé comme salle de jeux ou salle de sport, avec accès direct au patio anglais et au jardin. Enfin, il y a deux salles de stockage, une salle de traitement des eaux usées, une salle des machines et un garage avec une fermeture à enroulement motorisée automatique, d'une capacité de trois voitures.

Cette maison dispose d'une technologie de pointe, avec l'énergie aérothermique, 14 panneaux solaires performants, le chauffage et le rafraichissement au sol, le pack domotique avec commande des stores, le contrôle des thermostats de l'habitation et la régulation de l'intensité et des scénarios d'éclairage. zones les plus nobles de la maison, interphone vidéo automatique avec contrôle Wi-Fi pour le confort du client final.

La maison est équipée de tout le nécessaire pour en faire une maison idéale pour les familles qui privilégient le confort et le design sans négliger l'espace, l'espace extérieur et la lumière naturelle. Tout cela à quelques minutes de Madrid.

En bref, cette maison spectaculaire et magnifique a un design minimaliste dans un excellent emplacement à Pozuelo, à seulement 10 minutes de la gare de Pozuelo ou à 5 minutes de l'école Kensington, ainsi que des meilleures écoles de Pozuelo de Alarcón.

N'hésitez pas à nous contacter par téléphone ou par mail pour plus d'informations.

De plus, vous pouvez nous rendre visite dans notre salon Lucas Fox, situé sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo pour une tasse de café afin que nous puissions discuter de vos besoins plus en détail, pour vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

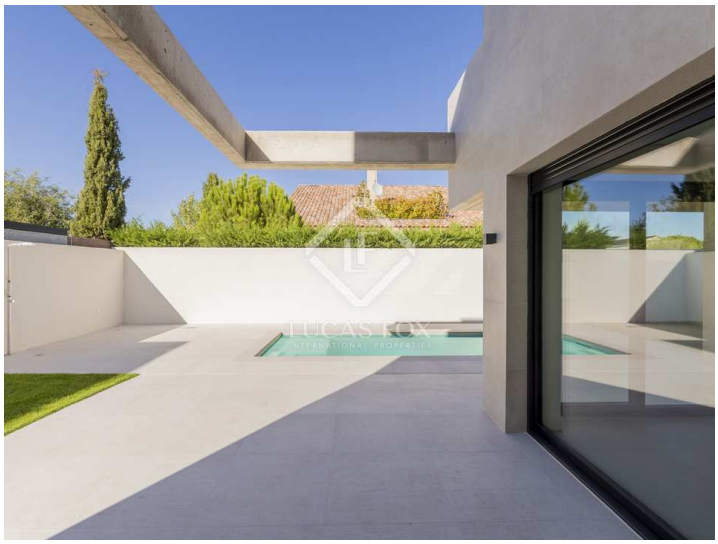
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 700 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	520m²	513m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne