1 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 1,800m² de jardin a vendre á Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	6	750m²	2.234m²	1.800m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 1,800m² de jardin a vendre á Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	6	750m²	2.234m²	1.800m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

DESCRIPTION

Belle villa méditerranéenne avec magnifique jardin d'angle à vendre dans l'urbanisation exclusive Valdecabañas à Boadilla del Monte.

Lucas Fox est fier de présenter cette belle villa de style classique et méditerranéen stratégiquement située au cœur de l'urbanisation Valdecabañas, à Boadilla del Monte.

Cette magnifique maison indépendante est construite avec des matériaux de très haute qualité. Ses grandes fenêtres offrent une lumière extraordinaire dans toutes les pièces et tous les coins, nous nous retrouvons donc devant une villa unique et irremplaçable dans l'urbanisation.

La villa est située sur un excellent terrain d'angle régulier et plat de plus de 2 200 m² et offre un beau jardin entièrement consolidé et très bien utilisé avec de larges coins pour se détendre et profiter de son environnement privilégié.

Il est réparti sur trois étages réguliers confortables, très bien utilisés et reliés entre eux par un large escalier et un ascenseur à tous les étages.

En entrant par l'entrée principale, nous traversons un fantastique porche accueillant qui nous mène au hall, avec une armoire gabanero. Sur le côté gauche, il y a le grand salon-salle à manger, avec près de 120 m², actuellement divisé en plusieurs environnements différents. Cette pièce a une pré-installation pour une cheminée, un accès direct au jardin et des fenêtres sur les deux façades, sa lumière est donc exceptionnelle à toutes les heures de la journée. En face se trouve la cuisine, complètement indépendante et très spacieuse avec plus de 40 m², idéale pour ceux qui aiment le plaisir de la gastronomie. Cette cuisine possède un excellent îlot central, un bon espace de rangement et un espace bureau, idéal pour les petits déjeuners en famille. La cuisine est orientée vers le jardin, avec de belles vues sur la piscine et un accès direct au porche ou à la salle à manger d'été.

Sur la gauche, il y a une toilette de courtoisie chaleureuse et spacieuse en plus de la chambre principale. Cette chambre est vaste et dispose d'un coin salon ou bureau, d'un coin repos avec accès direct au jardin, d'un grand dressing et d'une belle salle de bain dominée par une majestueuse baignoire design.

lucasfox.fr/go/poz37406

Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Concierge, Ascenseur, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Service entrance, Sécurité, Salon gourmet, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 1,800m² de jardin a vendre á Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	6	750m²	2.234m²	1.800m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

L'étage supérieur est destiné exclusivement à la zone nuit. Il abrite trois grandes chambres, toutes dotées d'un dressing généreux et d'une salle de bain privative. Deux de ces chambres totalisent environ 65 m². Ils sont équipés d'une terrasse ouverte sur la façade principale, de magnifiques plafonds à double hauteur avec puits de lumière et d'un coin salon ou bureau, idéal pour tout membre de la famille.

La maison a un rez-de-chaussée pour les soins personnels. Il offre une salle de sport avec un coin salon, une fantastique piscine chauffée, un vestiaire avec bain turc/hammam, un débarras et un garage pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules, en plus de la place de parking sur le terrain.

L'espace extérieur dispose également d'un appartement indépendant pratique de 22 m² aux possibilités infinies.

Sans aucun doute, la maison se distingue par son magnifique jardin. Il est pensé et conçu pour se reposer et profiter en famille et entre amis. Ici, on retrouve la grande piscine, un porche généreux de plus de 70 m² et de nombreux coins loisirs. Son entrée est dominée par un rond-point pratique et élégant et il dispose également d'un parking extérieur couvert, idéal pour les visiteurs ou les véhicules d'usage quotidien.

Il convient de souligner l'utilisation de matériaux nobles. Son état de conservation est excellent, notamment au niveau des façades et des toitures. Parmi ses qualités, on peut souligner l'utilisation de précieux marbre traventin, les fenêtres électriques avec menuiserie oscillo-battante Climalit et l'installation d'aspiration centralisée dans toutes les pièces.

Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons sept jours sur sept pour nous adapter aux besoins de nos clients. Vous pouvez également nous rendre visite au nouveau Lucas Fox Lounge sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo de Alarcón. De cette façon, nous pouvons analyser vos besoins plus en détail et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

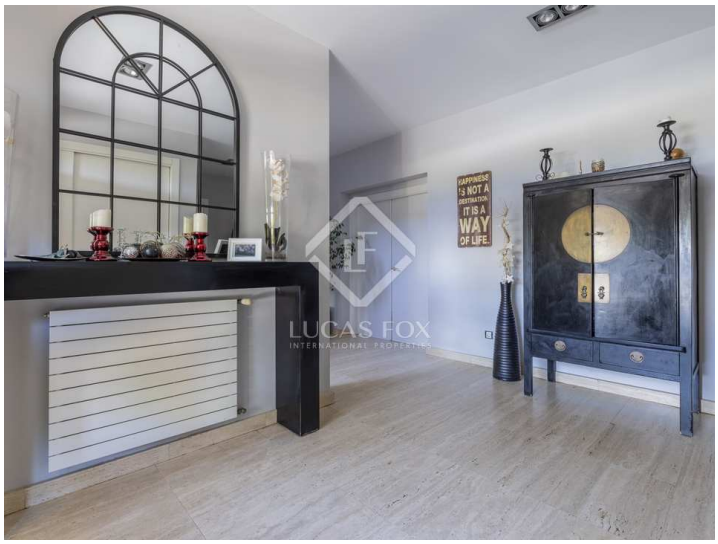
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 1,800m² de jardin a vendre á Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	6	750m²	2.234m²	1.800m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne