

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 3,200m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>3.790m<sup>2</sup></b>	<b>3.200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

PRIX RÉDUIT



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 3,200m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>3.790m<sup>2</sup></b>	<b>3.200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

## Spectaculaire villa de luxe avec de grands jardins et pool house à vendre au coeur de Las Lomas, Boadilla del Monte

Lucas Fox est fier de présenter cette belle et imposante villa de style classique, avec des jardins bien entretenus et un pool house, située au cœur de Las Lomas, Boadilla del Monte.

Cette belle villa répond à toutes les attentes d'une résidence de standing, dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels de la capitale. La maison bénéficie d'une magnifique construction robuste, avec des matériaux nobles de très haute qualité, c'est pourquoi elle est présentée dans un état de conservation imbattable, avec de beaux espaces extérieurs et intérieurs et une lumière naturelle abondante, grâce à son orientation stratégique et ses grandes fenêtres en toutes les chambres.

Avec près de 3 800 m<sup>2</sup>, le terrain se distingue par sa grande taille et son intimité et sa sécurité absolues, car il est situé dans un cul-de-sac, sans vue depuis les maisons adjacentes ni depuis la rue.

En accédant à la maison, nous nous retrouvons devant une belle image panoramique du complexe. Un chemin nous mènera à l'entrée principale équipée d'un rond-point pratique qui mène au parking extérieur ou au garage souterrain.

Une fois à l'intérieur, depuis le hall majestueux avec des plafonds à double hauteur, on accède à droite, au grand salon, avec des lumières sur les deux façades, complètement indépendant, avec accès au jardin et équipé de divers coins salons et d'une cheminée. Ensuite, il y a la salle à manger formelle, doublement connectée, d'une part avec l'autre aile et avec accès au porche arrière ou salle à manger d'été et d'autre part, directement connectée à la cuisine. Cette cuisine est grande, dispose d'un garde-manger pratique et d'un espace bureau idéal pour les petits déjeuners en famille. Au bout de cette aile, on trouve un confortable bureau indépendant, deux chambres doubles avec placards intégrés et une salle de bain complète, ainsi qu'un accès au demi sous-sol.



[lucasfox.fr/go/poz38176](https://lucasfox.fr/go/poz38176)

Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Concierge, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Utility room, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Service entrance, Sécurité, Salon gourmet, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 3,200m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>3.790m<sup>2</sup></b>	<b>3.200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

En montant le bel escalier à volées, nous atteindrons l'étage supérieur, dédié exclusivement à la zone nuit. Cet étage abrite une exceptionnelle grande chambre des maîtres, avec un espace de réception, un généreux walk-in et une majestueuse salle de bain avec espace pour une douche et une baignoire hydromassante. Dans l'autre zone, nous trouvons deux chambres doubles, avec un dressing et une grande salle de bain complète.

Au deuxième étage, à partir d'un escalier chaleureux en bois dur précieux, on trouve un bureau ou une bibliothèque confortable et calme, complètement isolé du reste de la maison, idéal pour travailler, étudier ou profiter du plaisir de la lecture. Sans aucun doute l'un des coins qui rendent cette maison si spéciale et unique dans l'urbanisation.

La maison dispose également d'un demi-sous-sol composé d'une cave chaleureuse ou salle de fête, d'une chambre de service avec salle de bain, d'une salle de musique, d'un garage pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures et d'un espace décloisonné de 200 m<sup>2</sup> entièrement insonorisé avec un entrée pour réaliser l'activité que vous souhaitez.

L'intrigue est sans aucun doute l'une des meilleures de Las Lomas. Il convient de noter sa sécurité, étant dans une rue sans issue, et son intimité, car elle est surélevée et ses grandes dimensions isolent les maisons adjacentes. Sa forme régulière et sa disposition plate vous permettent de tirer le meilleur parti de tous ses coins et d'en profiter pendant tous les mois de l'année.

Son jardin bien entretenu et consolidé offre de nombreux coins pour profiter de l'environnement, comme le porche, le salon d'été ou la piscine, qui comprend une construction indépendante pour une salle de sport avec sauna, barbecue et chill-out avec salle à manger. . La piscine est d'une taille idéale pour les nageurs et, comme elle fait face au sud, elle vous permet de profiter au maximum des heures ensoleillées.

Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons sept jours sur sept pour nous adapter aux besoins de nos clients. Vous pouvez également nous rendre visite au Lucas Fox Lounge récemment ouvert sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo de Alarcón. Ainsi, nous pouvons analyser vos besoins plus en détail et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

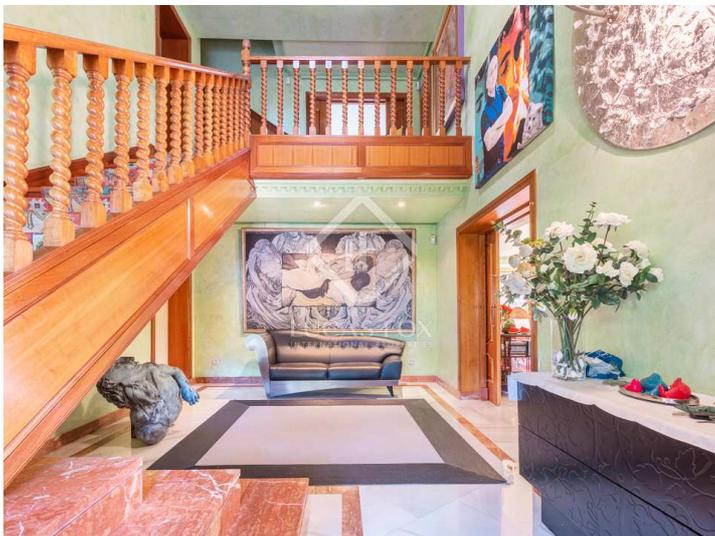
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 3,200m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>3.790m<sup>2</sup></b>	<b>3.200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne