

3 800 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

6	6	680m²	2.700m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 800 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

6 Chambres **6** Salles de bains **680m²** Plan **2.700m²** Terrain

DESCRIPTION

Spectaculaire villa indépendante de 680 m² à l'architecture moderne et efficace à vendre dans un environnement naturel avec beaucoup d'intimité et des vues spectaculaires à Parque Boadilla, près de l'école Saint-Michel et des principales routes du Nord-Ouest.

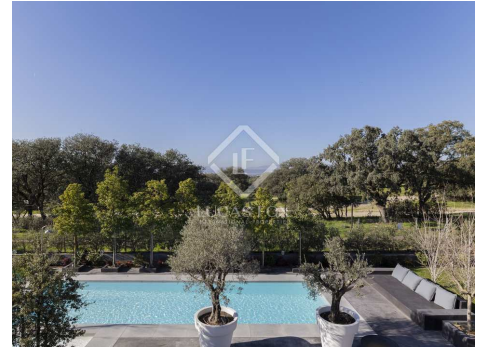
Lucas Fox est fier de présenter cette incroyable villa située dans le cadre privilégié du Parque Boadilla, à quelques minutes de la M-50, de la M503, de l'hôpital Puerta de Hierro, de l'école St. Michael ou du Trinity College. Il est situé dans la partie la plus privée du Parque Boadilla, sur un terrain de 2700 m².

Cette maison de luxe spectaculaire bénéficie de pièces généreuses, de grandes fenêtres, de lignes droites et de belles vues.

Nous accédons au jardin de devant depuis la rue principale qui, avec une pente légère et élégante, nous présente la maison en arrière-plan. La première chose que nous remarquons est que, bien qu'il ait été construit en 2009, il a un design très moderne. Le petit escalier nous mène au porche accueillant qui donne accès au grand hall.

Une fois dans le hall, nous trouvons un grand placard sur la gauche et un accès au salon et à la salle à manger. Deux pièces lumineuses et spacieuses, divisées par le foyer à cassette ouvert sur deux pièces qui lui confère une grande chaleur. Les deux chambres ont de grandes fenêtres qui offrent une vue magnifique sur l'urbanisation, dans le cas de la salle à manger, et sur le jardin principal depuis le salon. Ce dernier se connecte à l'avant, traversant deux immenses fenêtres coulissantes avec le porche principal avec un coin salon extérieur où vous pourrez profiter de moments de détente pratiquement en pleine nature avec le confort de la maison. Il bénéficie également d'une vue paisible sur le parc régional du cours moyen de la rivière Guadarrama, qui jouxte la parcelle.

Le porche continue vers le jardin principal qui a de l'herbe naturelle, une magnifique piscine de chloration saline, rétro-éclairée et d'une taille idéale pour la baignade. Le jardin allie parfaitement fonctionnalité et beauté, avec un paysage bucolique à la végétation consolidée et soignée qui orne cette partie.



lucasfox.fr/go/poz38408

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 800 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

6	6	680m²	2.700m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

A côté du salon se trouve un autre des bijoux de cette construction, la cuisine. Une fois à l'intérieur, on se rend compte qu'il s'agit d'un espace très utilisé, pour diverses raisons telles que sa taille généreuse avec rangement, cuisine et coin repas, ainsi que son design, aux lignes droites, sobres et harmonieuses présidées par un très grand îlot. De plus, il dispose d'une grande salle à manger dans la cuisine elle-même, avec une table pouvant accueillir six personnes située à côté du mur de verre qui, lorsqu'il est ouvert vers l'extérieur, communique avec le porche, qui nous offre un paysage incroyable tout au long de l'année. Cette aile de la maison dispose également de toilettes de courtoisie pour le confort des résidents et de leurs visiteurs.

L'aile opposée de cet étage abrite la zone nuit composée de trois chambres doubles, très lumineuses et avec de grandes armoires encastrées ainsi que de deux salles de bain complètes.

En montant le large escalier, nous trouvons le distributeur à l'étage supérieur où il faut mentionner trois parties principales. Juste en face de l'escalier se trouve un salon confortable, présidé par une autre cheminée à cassette entièrement fonctionnelle. Cette pièce est très spacieuse pour abriter confortablement un espace de travail. Tout cela dans le contexte du parc naturel susmentionné qui, grâce à son orientation, nous offre chaque jour de magnifiques couchers de soleil. Sur les côtés de la pièce, se trouve la suite parentale, composée d'une grande chambre avec une fenêtre à l'ouest et un accès à la terrasse privative de plus de 20 m². Ici, nous avons également un double dressing en forme de fourche qui se connecte à l'immense salle de bain avec double vasque, double douche et une grande baignoire hydromassante. L'aile opposée de la maison est réservée à la chambre d'amis : une suite spacieuse avec une salle de bain privée complète et, encore une fois, des vues spectaculaires.

La maison est complétée par le demi-sous-sol où l'on trouve un garage généreux, une salle polyvalente, une aire de service qui comprend une chambre séparée et une salle de bain complète, plusieurs débarras et une buanderie.

Dans la partie qualité, il faut souligner les parquets en bois dans les chambres et le micro-ciment dans les zones de jour, les coursives et les pièces humides, les enceintes très performantes dans la partie isolation thermique et acoustique. De plus, il dispose de la climatisation avec une pompe à chaleur, d'un chauffage et d'un refroidissement par le sol alimentés par la chaudière diesel ou par des machines aérothermiques, soutenus par un système de panneaux solaires installés dans la maison.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 800 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

6	6	680m²	2.700m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

En conclusion, c'est une maison qui offre à ses résidents tous les luxes : confort, décoration, design et calme. Tout cela pour obtenir la meilleure qualité de vie dans votre maison.

La maison se visite facilement. Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour pouvoir nous adapter aux besoins de nos clients.

De plus, vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon Lucas Fox que nous venons d'inaugurer sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo pour prendre une tasse de café et que nous pouvons analyser plus en détail vos besoins et ainsi vous aider à trouver votre maison idéale. ou investissement.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 800 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

6	6	680m²	2.700m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne