

7 230 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á La Moraleja, Madrid

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>1.390m<sup>2</sup></b>	<b>3.200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espagne



7 230 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à La Moraleja, Madrid

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>1.390m<sup>2</sup></b>	<b>3.200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Magnifique villa individuelle avec vue sur le parcours de golf, rénovée selon les normes les plus élevées avec un terrain d'angle de 3 211 m<sup>2</sup> à vendre à La Moraleja.

Lucas Fox La Moraleja est fier de présenter cette maison design unique, située dans l'une des artères principales de La Moraleja, avec entrée par une rue sans issue.

Cette magnifique villa a été construite sur un terrain unique et bénéficie de la meilleure orientation, d'une source d'eau permanente, de bâtiments historiques et d'une vue imprenable sur le terrain de golf, bordant le terrain sur environ 150 mètres linéaires.

La maison, conçue par le prestigieux architecte Javier Carvajal, bénéficie d'une excellente orientation et présente un design intemporel et avant-gardiste. La maison est incluse dans différents ouvrages qui rassemblent les œuvres architecturales les plus représentatives du XXe siècle. La maison a été entièrement rénovée en 2020 et a une superficie d'environ 1 400 m<sup>2</sup>, avec des pièces très lumineuses et une vue sur le golf.

On y accède depuis l'étage supérieur, par un large accès piéton de 3 mètres de large. D'un côté, un jardin japonais a été aménagé et de l'autre, un bassin d'eau qui tombe en cascade dans le bassin. En entrant, nous trouvons un grand hall d'entrée, équipé d'une terrasse qui offre les premières vues extraordinaires sur le parcours de golf et de grandes toilettes invités circulaires en deux parties. Plus loin, nous trouvons deux grands salons, dont un avec un plafond à double hauteur et trois niveaux pour séparer les trois pièces, chacune avec une cheminée. Ensuite, il y a une salle de cinéma d'une capacité de 14 personnes avec air conditionné et équipement de pointe et une salle à manger circulaire pour 14 personnes avec air conditionné et avec accès par des portes vitrées à un patio intérieur décoratif en brique carrelée. .

L'espace nuit comprend la chambre principale de 63 m<sup>2</sup>, avec accès depuis un hall circulaire privé. Comprend un coin salon avec cheminée et climatisation, une télévision plasma murale avec home cinéma, un dressing séparé en chêne, un grand placard à chaussures, une salle de bains en marbre travertin avec baignoire spa, douche séparée et vue sur le golf et sa propre terrasse circulaire. Ensuite, nous trouvons une deuxième chambre de 58 m<sup>2</sup> avec une salle de bain privative, un salon intégré, une vue sur le golf, la cascade et le donjon. Deux autres chambres avec une salle de bain complète et un grand placard complètent la zone nuit.



[lucasfox.fr/go/poz38694](https://lucasfox.fr/go/poz38694)

Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Concierge, Ascenseur, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système d'alarme, Service lift, Service entrance, Sécurité, Salon gourmet, Salon de beauté, Salle de jeux, Rénové, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débaras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espagne

7 230 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á La Moraleja, Madrid

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>1.390m<sup>2</sup></b>	<b>3.200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La zone de service comprend une cuisine spacieuse, avec une salle à manger intérieure et extérieure, accessible par un espace avec un sol en verre et un grand garde-manger avec un chariot élévateur, qui est directement relié au parking, ainsi qu'une salle lumineuse. buanderie avec accès direct au jardin. Tous ces espaces sont présentés meublés avec des meubles de première qualité de la marque Santos. Enfin, il y a une cave circulaire en brique carrelée ou salle de jeux de 20 m<sup>2</sup> avec accès indépendant par le jardin.

Il y a aussi un bureau de 35 m<sup>2</sup> indépendant de la maison, avec climatisation, un appartement de service, indépendant de la maison principale, avec deux chambres (ou chambre et salon) et une salle de bain complète. Ils sont complétés par d'autres pièces aux usages divers, comme un placard, des vestiaires, une salle de bain pour la piscine, un puisard, un entrepôt de matériaux, un local de jardinage, un local à vélos et un local à poubelles.

À l'extérieur, nous trouvons un grand espace barbecue avec une grande table en granit rose poli d'une capacité de 14 convives, avec des espaces supplémentaires pour 14 personnes supplémentaires, des armoires métalliques intégrées, un évier et des treillis métalliques sur le toit de tout le complexe, couvert par végétation qui donne de l'ombre à cette zone, avec deux barbecues argentins et un four à bois professionnel sur deux étages en brique carrelée. D'autre part, un espace chill-out entièrement équipé est proposé, avec un comptoir de bar en granit poli, des réfrigérateurs professionnels, une tireuse à bière, une télévision et un chauffage aux pellets. Il est présenté émaillé pour une utilisation en hiver avec des cristaux Lumon offrant des vues magnifiques.

Enfin, il y a une place de parking couverte pour deux voitures qui pourrait être transformée en garage fermé avec un petit travail et une autre place de parking ouverte pour au moins six autres, qui pourrait être couverte, ainsi qu'une grande place de parking extérieure dans l'impasse. -de-sac.

En résumé, cette belle et luxueuse maison haut de gamme est présentée en parfait état, nous sommes donc confrontés à l'une des maisons les plus grandes et les plus impressionnantes de la région de Moraleja, dans une zone qui n'est pas loin du centre urbain d'Alcobendas et de tous ses avantages.

Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Nous travaillons sept jours sur sept pour nous adapter aux besoins de nos clients.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

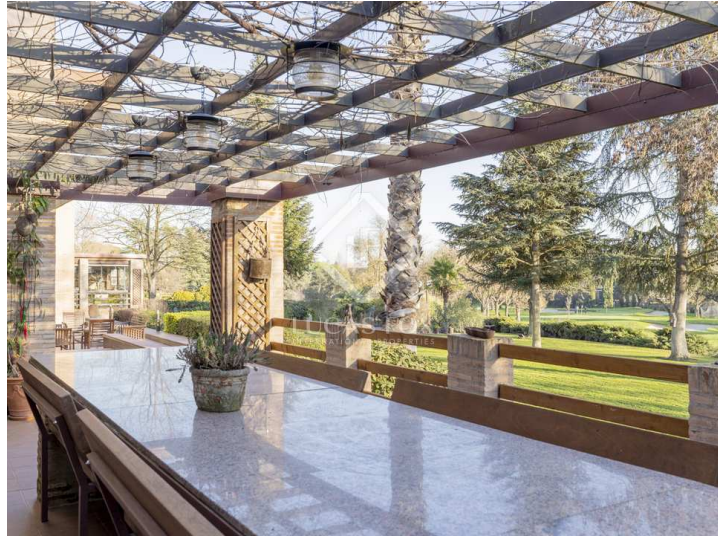
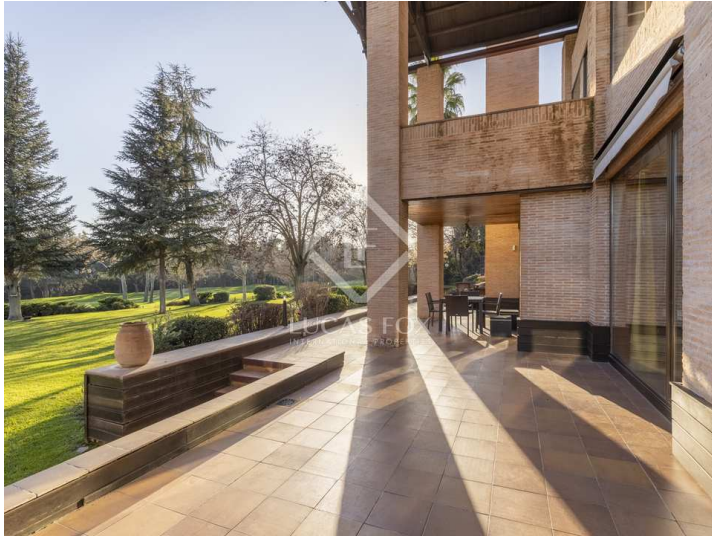
+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espagne

7 230 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à La Moraleja, Madrid

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>1.390m<sup>2</sup></b>	<b>3.200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espagne