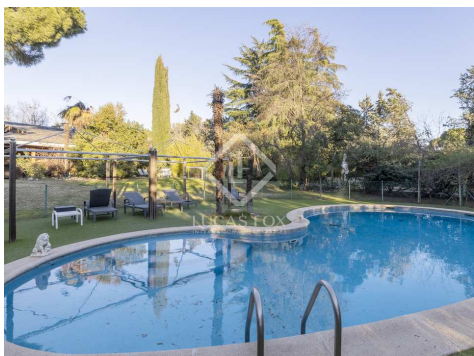


2 100 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	700m²	4.800m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 100 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **6** **700m²** **4.800m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Spectaculaire villa de 6 chambres sur un terrain de 4800 m² à vendre dans l'urbanisation Montealina, très proche de l'école Everest, de l'école américaine d'Aquin et de l'université Francisco de Vitoria.

Lucas Fox est heureux de présenter cette maison exclusive sur l'une des plus grandes parcelles de l'urbanisation Montealina. La villa est répartie sur deux étages plus le demi sous-sol et offre un haut niveau de confort. Il a une superficie totale de 700 m² et un terrain de 4800 m², entouré par la nature qui caractérise Montealina.

Nous accédons à la maison par une porte d'une rue calme, où le jardin de devant nous accueille. Un jardin sauvage et rafraîchissant qui abrite également la piscine. Différents parterres de fleurs nous guideront jusqu'à l'entrée principale sous un agréable porche.

En franchissant le seuil, on se retrouve dans le hall, couronné par l'escalier menant à l'étage supérieur. C'est un grand espace en raison de ses dimensions et de la double hauteur créée par l'escalier ouvert. Sur la gauche, on entre dans le hall principal, divisé en plusieurs pièces. Nous traverserons le salon pour atteindre le coin cosy à double hauteur configuré en amphithéâtre devant la cheminée. Cette partie de la pièce est généreusement éclairée par la baie vitrée qui relie la pièce au porche principal et, à son tour, au jardin de devant. À l'extrémité opposée de la pièce se trouve la salle à manger d'une capacité d'au moins huit personnes et avec accès à la salle à manger extérieure, située du côté nord-ouest de la maison.

En traversant la salle à manger, nous arriverons à la cuisine, un espace isolé et confortable avec accès au garde-manger et à côté de la zone de service. La zone de service se compose d'une chambre, d'une salle de bains et d'une buanderie. Un couloir qui entoure la zone de service offre un accès aux escaliers menant au sous-sol, une toilette de courtoisie et à son extrémité opposée, il communique avec le hall.

Devant la porte principale se trouve l'accès au jardin arrière et à l'aire de jeux pour enfants et à droite, l'accès à l'espace nuit au rez-de-chaussée. Cette aile nous ravit avec deux chambres confortables, chacune avec son garde-robe intégré et un espace commun entre les deux qui comprend un salon spacieux et une salle de bain complète.



lucasfox.fr/go/poz39219

Piscine, Jardin, Court de tennis, Salle de fitness, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 100 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	700m²	4.800m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Nous reviendrons à l'entrée, où sur la droite, nous arriverons à un autre salon, plus familial et isolé, mais également équipé d'une cheminée et de beaucoup de lumière naturelle.

En montant l'escalier principal, nous atteindrons l'aire de repos exclusive, située au dernier étage de la maison. La chambre principale se trouve ici, avec plus de 50 m² répartis entre un dressing, une chambre avec placards intégrés et une grande salle de bain double vasque avec douche et baignoire hydromassante.

Dans l'aile opposée de l'étage, il y a trois autres chambres doubles qui partagent une salle de bain avec baignoire et double lavabo. Cette aile est presque complètement indépendante avec sa propre porte d'accès depuis le hall à l'étage supérieur.

Le demi-sous-sol nous ravit avec de grands espaces de rangement, une cave, un local technique et un garage idéal pour quatre grandes voitures qui a aujourd'hui une configuration qui profite d'une partie pour une salle de sport confortable.

L'extérieur, accessible depuis presque tous les coins de la maison, offre le jardin avant susmentionné, avec un couloir latéral en forme de tunnel entre la végétation et un jardin arrière très diversifié. A côté de la maison sur une première hauteur, se trouve un espace aménagé pour le divertissement des plus petits avec diverses installations comme des balançoires, des toboggans et même une tyrolienne. Nous trouverons également un jardin potager pratique. Plus haut, en bordure de la parcelle attenante, se trouve le court de tennis de taille standard, également équipé de buts de football et de paniers de basket.

Quant aux qualités, il convient de noter qu'elle dispose d'une double menuiserie dans toute la maison, de moustiquaires à toutes les fenêtres, de parquet, d'un chauffage au gaz naturel et d'un réservoir d'eau potable pour les urgences.

En bref, c'est une maison qui offre une grande fonctionnalité avec un aménagement sur deux étages et de nombreux espaces extérieurs, bordant un demi-hectare, pour profiter de l'environnement naturel. De plus, l'intimité est imbattable. Tout cela dans un environnement exclusif de tranquillité et de nature à deux pas de Madrid.

La maison se visite facilement. Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour pouvoir nous adapter aux besoins de nos clients.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

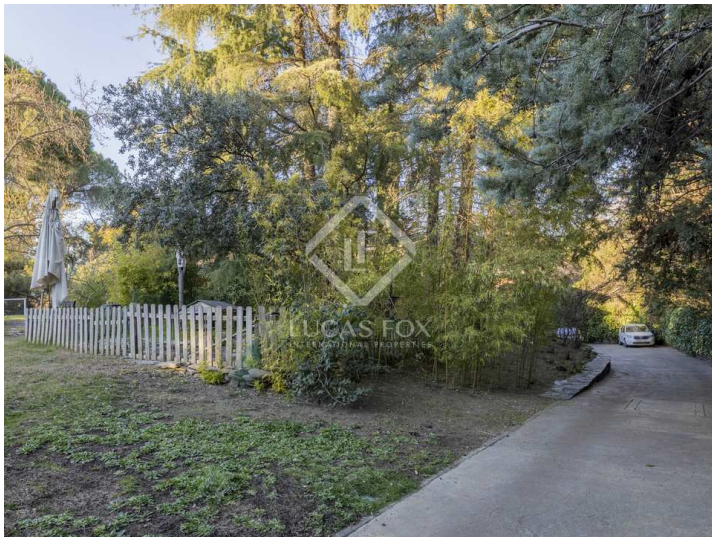
2 100 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	700m²	4.800m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

De plus, vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon Lucas Fox que nous venons d'inaugurer sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo pour une tasse de café afin que nous puissions analyser plus en détail vos besoins et ainsi vous aider à trouver votre maison idéale ou investissement.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne