

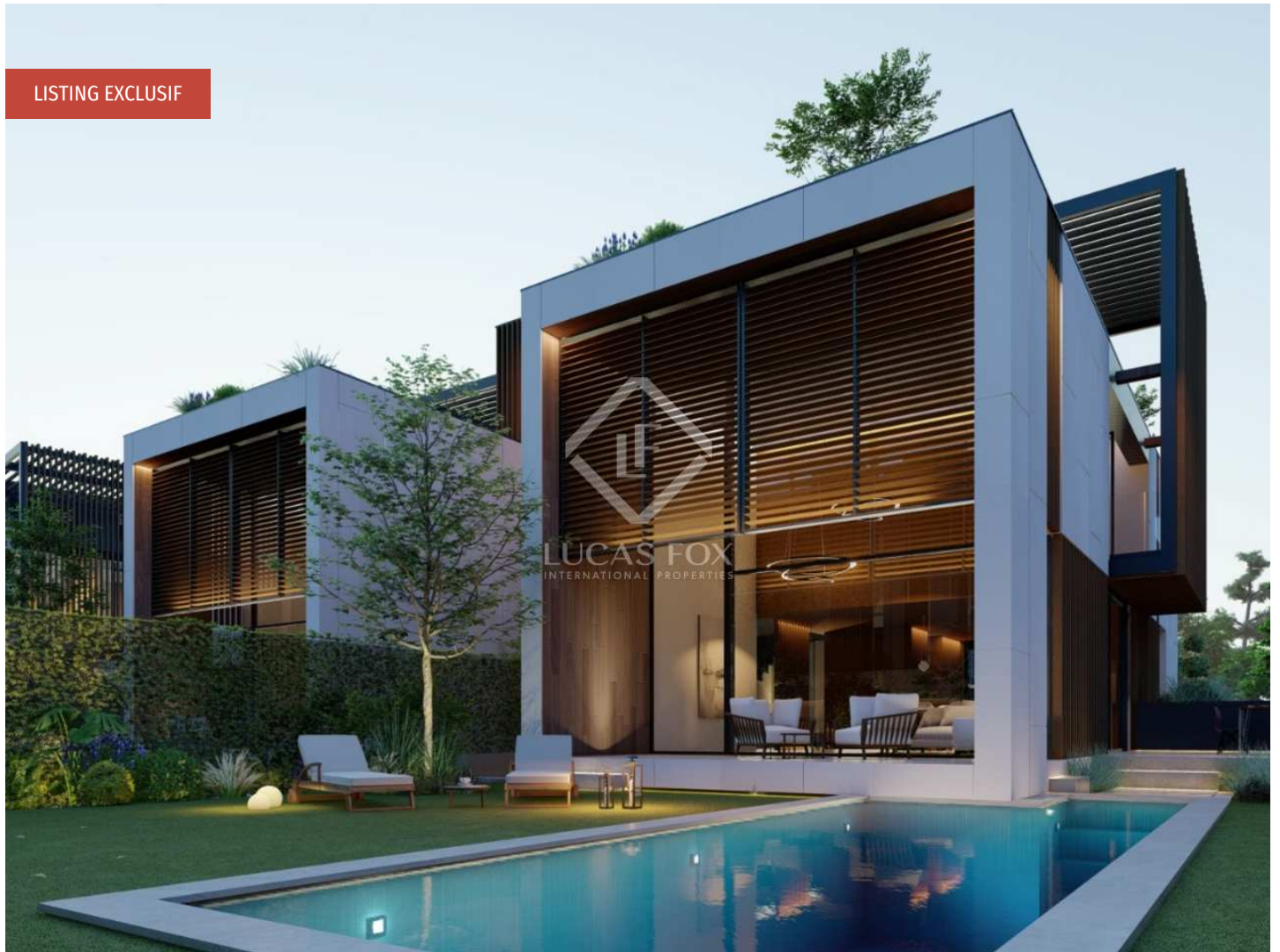
2 184 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	420m²	500m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

LISTING EXCLUSIF



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 184 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

4 **4** **420m²** **500m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Fantastique villa de luxe jumelée au design et à la beauté exceptionnels dans une communauté fermée avec sécurité 24h/24 à Valdemarin, Madrid.

Lucas Fox est fier de présenter ce développement exclusif de 19 villas jumelées de luxe d'un design et d'une beauté exceptionnels à Valdemarin, l'un des endroits les plus recherchés de la capitale.

Soho Valdemarin est une communauté fermée de charme avec une sécurité 24 heures sur 24 et séduira les familles et les navetteurs urbains compte tenu de la proximité et de l'accès facile (7 minutes) au centre de Madrid.

5 VILLAS DISPONIBLES - LIVRAISON ENTRE JUILLET - NOVEMBRE 2024

Les prestigieuses écoles Mater Salvatoris et Stella Maris sont à 5 minutes à pied, et les meilleures institutions internationales telles que l'American School of Madrid et la British Council School sont à seulement 10 minutes en voiture.

Après avoir passé le portail d'entrée gardé 24 heures sur 24, les villas sont accessibles par un chemin privé commun et les résidents auront le choix de se garer dans l'allée privée ou dans le garage spacieux pour 4 voitures au sous-sol.

Le grand hall d'entrée accueille à la fois l'escalier et l'ascenseur (de série) et cet espace est le seul lien avec la maison voisine pour garantir indépendance acoustique et intimité.

Ces magnifiques villas se distinguent par leur design décloisonné avant-gardiste et fonctionnel, avec de très grandes baies vitrées et des espaces à double hauteur occupant une place centrale. Ils permettent à tous les espaces intérieurs de capter une abondance de lumière naturelle de l'environnement, augmentant ainsi la sensation d'espace.

Sur la façade spectaculaire, les grands treillis avec des lattes extérieures en céramique, qui ont la double fonction d'assurer l'intimité et de réguler la lumière du soleil, sont un élément marquant du design.



lucasfox.fr/go/poz39380

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 184 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	420m²	500m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Une autre caractéristique unique, et véritablement différenciante des développements voisins, est le toit-terrasse incroyablement grand et partiellement couvert avec zone de détente et jacuzzi, d'où les résidents pourront profiter d'une vue imprenable sur l'horizon de Madrid et les montagnes de la Sierra de Guadarrama.

Ces magnifiques maisons familiales sont livrées sous forme de projets clé en main et sont entièrement équipées et avec des matériaux et des finitions de très haute qualité. La cuisine design, par exemple, sera équipée d'appareils Gaggenau haut de gamme et d'une cave à vin séparée ainsi que de matériaux haut de gamme de Porcelanosa.

Toutes les salles de bains et les sols sont également signés Porcelanosa, et les propriétaires peuvent choisir parmi une grande variété de couleurs et de matériaux et personnaliser leur maison selon leurs besoins et leurs goûts individuels.

Un système d'énergie géothermique de pointe, avec des planchers chauffants et rafraîchissants, garantit que la maison est très économe en énergie et sera labellisée avec le certificat énergétique A.

En résumé, SOHO Valdemarin offre à ses futurs résidents une combinaison unique de design époustouflant, de praticité et de sécurité et impressionnera les acheteurs les plus exigeants.

Pour plus d'informations et/ou pour réserver une visite des parcelles ou une réunion, veuillez contacter Lucas Fox dès aujourd'hui. Nous sommes disponibles sept jours sur sept pour répondre à vos horaires chargés.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 184 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

4 **4** **420m²** **500m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne