

2 184 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	420m²	500m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

LISTING EXCLUSIF



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 184 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

4 **4** **420m²** **500m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Superbe villa de luxe jumelée au design et à la beauté exceptionnels dans un développement fermé avec sécurité 24h/24 à Valdemarkin, Madrid.

Lucas Fox est fier de présenter ce développement exclusif de 19 villas de luxe jumelées au design et à la beauté exceptionnels à Valdemarkin, l'un des endroits les plus recherchés de la capitale.

Soho Valdemarkin est une communauté fermée avec sécurité 24 heures sur 24 et plaira aux familles et aux navetteurs de la ville étant donné la proximité et l'accès facile (7 minutes) au centre de Madrid.

Un permis de construire a été accordé, les travaux ont commencé et ces chefs-d'œuvre architecturaux seront livrés à leurs fiers propriétaires à l'été 2024.

Les prestigieuses écoles Mater Salvatoris et Stella Maris sont à 5 minutes à pied, et les meilleures institutions internationales telles que l'American School of Madrid et la British Council School sont à seulement 10 minutes en voiture.

Après avoir passé la porte d'entrée gardée 24h/24, les villas sont accessibles par un chemin privé partagé et les résidents auront le choix de se garer dans l'allée privée ou à l'intérieur du garage spacieux pour 4 voitures au sous-sol.

Le grand hall d'entrée accueille à la fois l'escalier et l'ascenseur (qui vient en standard) et cette zone est la seule connexion avec la maison voisine pour assurer l'indépendance acoustique et l'intimité.

Ces magnifiques villas se distinguent par leur conception ouverte avant-gardiste et fonctionnelle, avec les très grandes baies vitrées et les espaces à double hauteur qui occupent une place centrale. Ils permettent à tous les espaces intérieurs de capter une abondance de lumière naturelle de l'environnement, augmentant la sensation d'espace.

À travers la façade spectaculaire, un point culminant saisissant du concepteur sont les grands treillis avec des lattes en céramique extérieures, qui ont une double fonction d'intimité et de régulation de la lumière du soleil.



lucasfox.fr/go/poz39383

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 184 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	420m²	500m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Une autre caractéristique unique, et vraiment différenciante des développements voisins, est la terrasse sur le toit incroyablement grande et partiellement couverte avec zone de détente et jacuzzi, à partir de laquelle les résidents pourront profiter d'une vue imprenable sur les toits de Madrid et les montagnes de la Sierra de Guadarrama.

Ces magnifiques maisons familiales sont livrées sous forme de projets clé en main et sont entièrement équipées et avec des matériaux et des finitions de très haute qualité. La cuisine design, par exemple, sera équipée d'appareils haut de gamme Gaggenau et d'un réfrigérateur à vin séparé ainsi que des matériaux haut de gamme de Porcelanosa.

Toutes les salles de bains et les sols sont également de la main de Porcelanosa, et les propriétaires peuvent choisir parmi une grande variété de couleurs et de matériaux et personnaliser leur maison selon leurs besoins et leurs goûts.

Un système d'énergie géothermique à la pointe de la technologie, avec des planchers chauffants et rafraîchissants, garantit que la maison est très économe en énergie et sera étiquetée avec le certificat énergétique A.

En résumé, SOHO Valdemarin offre à ses futurs résidents une combinaison unique de design époustouflant, de fonctionnalité et de sécurité et impressionnera les acheteurs les plus exigeants.

Pour plus d'informations et / ou pour réserver une visite des parcelles ou une réunion, veuillez contacter Lucas Fox dès aujourd'hui. Nous sommes disponibles sept jours sur sept pour répondre à vos horaires chargés.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 184 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	420m²	500m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne