

840 000 € Terrain à bâtir - À vendre

Terrain à bâtir de nouvelle construction a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

2.512m²

Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

840 000 € Terrain à bâtir - À vendre

Terrain à bâtir de nouvelle construction a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

2.512m²

Terrain

DESCRIPTION

Terrain exceptionnel de 2500 m² avec projet et licence accordée pour la construction d'une villa de nouvelle construction à vendre à Valdepastores, Boadilla del Monte.

Lucas Fox est fier de présenter ce fantastique terrain situé à Valdepastores, un emplacement privilégié au sein de Boadilla del Monte.

Nous sommes dans l'un des meilleurs quartiers de la municipalité de Boadilla del Monte, à côté de tous les accès routiers et des municipalités adjacentes, et à quelques minutes du centre-ville. Sans aucun doute, c'est la meilleure urbanisation si vous cherchez à vivre dans un quartier calme sans nuisance sonore, mais proche de tous les services qu'offre cette grande ville.

Nous pouvons mettre à votre disposition cette excellente opportunité d'achat, constituée d'un terrain plat régulièrement consolidé et bien exploité. Elle a une superficie de 2 500 m² avec une surface constructible de 628 m² et présente un projet de construction d'une belle villa moderne sur trois étages avec piscine. La licence est déjà traitée et approuvée par le conseil municipal, elle est donc immédiatement disponible pour commencer à construire.

Le projet a un design très moderne et est actuellement conçu pour offrir la distribution suivante, autour d'un patio central.

L'accès principal est au rez-de-chaussée et nous trouvons un grand hall d'accueil avec une armoire et des toilettes de courtoisie sur la gauche. Au fond, se trouve la cuisine, vaste et équipée d'un îlot central et d'un grand garde-manger. Cet espace communique ensuite avec la salle à manger et la grande salle, idéale pour les réunions de famille ou entre amis.

Dans l'autre aile de cet étage, nous trouvons deux bureaux indépendants, un salon et une chambre d'amis avec une salle de bain privée. Cependant, des options de personnalisation sont proposées en fonction des besoins de l'acheteur.

La partie supérieure de la maison a été utilisée exclusivement pour le repos. On y trouvera la chambre principale avec une salle de bain généreuse et un grand dressing et un autre coin chambre, avec deux salles de bain. Cette zone permet des modifications en fonction de vos besoins.



lucasfox.fr/go/poz39588

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

840 000 € Terrain à bâtir - À vendre

Terrain à bâtir de nouvelle construction a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

2.512m²

Terrain

La maison dispose également d'un demi-sous-sol aux possibilités infinies. On y trouve un grand garage d'une grande capacité de plus de 300 m², buanderie, salle de repassage et débarras.

L'extérieur est conçu pour l'utilisation et le plaisir de toute la famille. Il dispose d'une belle piscine, d'un coin repas et d'un salon d'été.

La maison est située dans l'un des meilleurs quartiers de la municipalité de Boadilla del Monte. C'est une zone résidentielle urbaine à 5 minutes en voiture du centre-ville et à deux pas de Monte de Boadilla et de toutes les zones commerciales, services, centres de santé, écoles, crèches, espaces verts et autres dotations qui lui confèrent un haut degré de confort, sans perdre l'aspect pratique d'avoir tout à portée de main. De plus, il offre d'excellentes communications avec un accès direct aux routes principales, dans un environnement familial et agréable en pleine nature à Boadilla del Monte.

Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons sept jours sur sept pour nous adapter aux besoins de nos clients. Vous pouvez également visiter notre confortable salon Lucas Fox sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo de Alarcón. Ainsi, nous pouvons analyser vos besoins plus en détail et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne