

5 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 8 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>3.200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne



5 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 8 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>3.200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Villa majestueuse et sophistiquée avec de vastes espaces de loisirs et un merveilleux jardin sur un terrain consolidé de 3 200 m<sup>2</sup> à vendre à La Florida, l'une des urbanisations les plus exclusives et sécurisées de Madrid.

Lucas Fox est heureux de présenter cette impressionnante grande villa unifamiliale, conçue et répartie sur trois étages, avec plusieurs terrasses et un jardin spectaculaire, où vous trouverez votre havre de paix et de tranquillité à seulement 15 minutes du centre de Madrid.

Cette impressionnante villa de luxe est située dans l'une des urbanisations les plus exclusives de la capitale et sera une maison de charme, avec un jardin qui offre différents espaces et zones de loisirs et de repos. Sans aucun doute, c'est une maison idéale pour les familles avec enfants, grâce à la grandeur de ses espaces intérieurs et extérieurs, qui offrent des espaces infinis pour le plaisir des plus petits.

Cette maison somptueuse a une surface de 1 200 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une orientation sud-est, avec vue sur le beau jardin, le tout sur un terrain consolidé de 3 200 m<sup>2</sup>. Un luxe dans l'une des urbanisations historiques du nord-ouest de la capitale, où exclusivité et sécurité vont de pair.

Nous accédons à la maison par le rez-de-chaussée et un hall modeste et confortable nous accueille. Le hall nous mène à l'imposant espace central, qui a une voûte hémisphérique qui préside à l'espace et laisse entrer la lumière d'en haut. Dans cet espace central, nous aurons la zone sociale de la maison. En façade, on retrouve le salon principal, très spacieux et avec de grandes fenêtres, parfait pour toute la famille ou pour recevoir des visiteurs. D'un côté, une pièce quotidienne avec une cheminée qui communique avec l'espace bureau avec son accès indépendant. De l'autre côté, on trouve la salle à manger, la cuisine, la salle à manger quotidienne et la zone de service avec ses différents garde-manger, buanderie et coin repassage, chambre avec salle de bain et accès secondaire.

De l'espace central, en montant l'escalier majestueux, nous atteignons la zone nuit. Celui-ci bénéficie d'une distribution très fonctionnelle qui tire le meilleur parti de la lumière naturelle, puisque les chambres sont réparties le long du périmètre du bâtiment. Toutes les chambres ont une salle de bain privée et sont très spacieuses.



[lucasfox.fr/go/poz39696](https://lucasfox.fr/go/poz39696)

Piscine, Jardin, Court de tennis, Garage privé, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Alarme

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

5 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 8 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>3.200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Au demi-sous-sol, nous trouvons la zone pour les événements de la maison. Ici, il y a une grande discothèque et une salle de loisirs, avec un accès direct au jardin et à la salle de bain. A ce même étage, nous trouvons l'accès au garage couvert pour deux voitures, des chambres supplémentaires, des garde-manger et une cave à vin castillane.

Quant à l'extérieur, la parcelle est rectangulaire et tous les espaces ont été utilisés au maximum. Un impressionnant jardin de 3 200 m<sup>2</sup> avec de grands arbres et une végétation luxuriante entoure toute la maison. Tout au long de celui-ci, nous trouvons plusieurs espaces : espace piscine avec barbecue et salle à manger avec bar, maison d'hôtes, pavillon de gym avec sauna, salle de bain et son intégré. Vous pourrez prendre vos repas en famille dans un espace de réunion à côté du grand court de tennis. Nous trouvons également un grand espace vert qui compte diverses espèces naturelles pour le plaisir de ceux qui aiment travailler avec des produits locaux et naturels.

C'est sans aucun doute une maison à rafraîchir, mais avec un immense potentiel pour devenir une future maison de rêve à seulement 15 minutes en voiture de la capitale et à proximité de nombreuses écoles prestigieuses de la région.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et voir la villa de vos propres yeux. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également visiter notre salon immobilier Lucas Fox récemment ouvert à Avenida de Europa 38, Pozuelo, où nous pouvons en savoir plus sur vos besoins et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

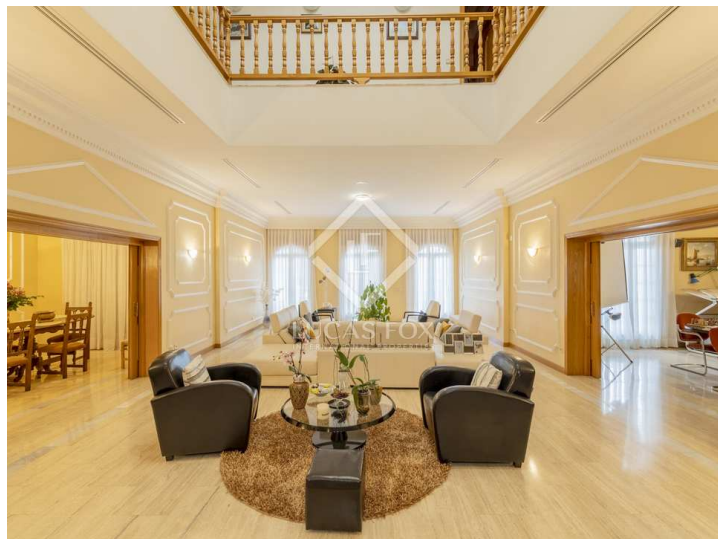
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

5 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 8 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>3.200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne