

6 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

7	6	700m²	4.172m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

6 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

7 **6** **700m²** **4.172m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Découvrez une opportunité exclusive de vivre dans un environnement de luxe, où l'élégance et la modernité se confondent pour créer une maison unique où se reflètent l'excellence architecturale et l'engagement envers la qualité.

Lucas Fox a le plaisir de présenter cette fabuleuse villa exclusive sur un terrain spectaculaire de 4 170 m² situé dans la célèbre urbanisation La Finca, à Pozuelo de Alarcón, l'une des plus exclusives de la capitale.

Découvrez le point culminant de la sophistication résidentielle dans le nouveau projet de maison unifamiliale de construction, conçu de main de maître par le célèbre studio d'architecture Bueso-Inhausti-Rein, situé dans la prestigieuse enclave de La Finca à Pozuelo, Madrid.

Ce projet exclusif présente une symphonie architecturale qui allie élégance moderne et confort pratique. Profitez d'un emplacement sans précédent qui offre une proximité avec des services d'élite, des établissements d'enseignement renommés et une offre de divertissement exquise.

Le chef-d'œuvre architectural de Bueso-Inhausti-Rein garantit une expression contemporaine qui redéfinit le concept de luxe. Chaque détail a été méticuleusement conçu pour offrir une fusion parfaite entre fonctionnalité et esthétique, créant un cadre incomparable pour la vie de ceux qui apprécient l'extraordinaire.

L'espace et la luminosité définissent les espaces, accentués par une fenestration généreuse qui laisse entrer une lumière naturelle abondante. Finitions de la plus haute qualité et technologie de pointe s'entrelacent pour offrir une expérience de vie incomparable.

La maison est située sur un terrain qui borde un parc protégé et n'a pas de voisins, l'intimité est donc absolue. Le style de la villa est contemporain et se compose d'un total de trois étages : deux étages principaux plus le grenier. Il a été adapté à la géométrie rectangulaire de la parcelle rectangulaire, avec plusieurs zones d'accès du jardin à la maison qui permettent une fluidité entre les espaces intérieurs et extérieurs. Le projet a été conçu pour que ses formes et orientations favorisent la captation de l'énergie solaire.



lucasfox.fr/go/poz40154

Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Service entrance, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant,

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

6 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

7	6	700m²	4.172m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

L'intérieur de cette villa unique se distingue par ses hauts plafonds qui maximisent l'espace des espaces et offrent un maximum de luxe et de confort. En entrant dans la maison, nous sommes accueillis par un grand hall qui mène aux espaces principaux de la maison. Dans l'aile ouest, on retrouve la pièce principale, complètement ouverte et organisée en différents environnements. De là, nous nous connectons directement à la cuisine, spacieuse et lumineuse, avec accès direct au jardin.

Depuis le hall, on accède à une pièce dédiée au bureau, avec un éclairage naturel spectaculaire, grâce à sa magnifique orientation sud-est. Ensuite, nous trouvons une chambre avec salle de bain complète et dressing, qui peut être utilisée comme chambre principale, bénéficiant d'un emplacement privilégié à l'étage d'accès, ou peut servir de chambre d'amis. A ce même étage, à côté du hall, se trouvent les toilettes invités, l'ascenseur et les escaliers principal et de service.

Au premier étage, nous trouverons la zone nuit. A cet étage, nous trouvons un total de quatre chambres : trois chambres secondaires et la magnifique chambre principale. Toutes les chambres ont été conçues avec le maximum de confort qu'exige une maison de luxe maximal, avec de grandes salles de bains et dressings. La principale a l'orientation la plus privilégiée, ainsi qu'une grande terrasse où vous pourrez profiter des premiers rayons du soleil de la journée. La salle de bain spacieuse est équipée de la plus haute qualité et dispose d'une belle baignoire et d'un excellent dressing.

À l'étage supérieur, nous trouvons le grenier, où seront situés les espaces annexes de la maison, comme la zone de service avec une chambre séparée, la zone de lavage et de repassage et le débarras ou aire de jeux pour les plus petits.

Quant à l'extérieur, la parcelle est rectangulaire et plate, avec un aménagement paysager très soigné qui met en valeur l'ensemble de la parcelle. Les jardins et terrasses privés, conçus comme des oasis personnelles, deviennent des extensions naturelles des espaces intérieurs, idéales pour le plaisir et la connexion avec la nature. La sécurité et la confidentialité sont intrinsèques, soutenues par des systèmes de pointe pour offrir tranquillité d'esprit et protection.

À côté de l'entrée principale, il y a un espace pavé très confortable pour entrer dans la maison, ainsi que pour accéder au garage couvert pour les voitures. Une végétation luxuriante en parfait état entoure toute la maison. Dans un coin du jardin, l'espace piscine est situé à une distance suffisante pour avoir plus d'intimité et ne pas gêner la vie quotidienne. Il dispose d'un espace chill-out et d'un solarium pour des événements entre amis et en famille. Vous pourrez profiter de repas de famille et de barbecues avec vue sur le grand jardin sous le porche et profiter de la tranquillité de vivre au contact de la nature.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

6 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

7	6	700m²	4.172m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La maison est équipée de la plus haute qualité, avec une sélection exquise de sols et de murs en porcelaine Consentino et de pierre calcaire Campasero, de comptoirs Silestone pour les salles de bains et d'appareils électroménagers des meilleures marques du marché. Sur demande, un rapport sur les qualités et les plans du bien peut être fourni. Concernant la climatisation, la maison disposera du chauffage au sol et du rafraîchissement avec l'utilisation éco-efficace de l'énergie aérothermique.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et franchir le pas vers la réalisation de vos rêves d'une maison distinctive et exceptionnelle. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients. Nous vous souhaitons la bienvenue dans un nouveau paradigme de sophistication résidentielle.

Vous pouvez également visiter notre Lucas Fox Property Lounge récemment ouvert sur l'Avenida de Europa 38, Pozuelo, où nous pourrions connaître vos besoins plus en détail et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

6 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

7	6	700m²	4.172m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne